

000016

COPIA



Ministerio de  
**Agricultura,  
Ganadería y  
Alimentación**

Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

Guatemala, 11 de abril de 2024  
**OFICIO COMISION ESPECIAL -92-2024**

Licenciada  
Andrea Domenika Fernandez  
Directora de Cooperación, Proyectos y Fideicomisos  
Ministerio de Agricultura Ganadería y Alimentación

Licenciada Fernandez:

Por este medio me dirijo a usted con la finalidad de adjuntar copia de los oficios COMISIÓN ESPECIAL 88-2024, 89-2024, 90-2024 y 91-2024, los cuales corresponden a los Estados Financiero del mes de MARZO del año 2024, del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-, que fueron entregados a las entidades correspondientes.

Sin otro particular.

Atentamente,

MINISTERIO DE AGRICULTURA  
GANADERIA Y ALIMENTACION

**RECIBIDO**  
15 ABR 2024

UNIDAD DE INFORMACIÓN PÚBLICA -MAGA-  
Firma: *Patty M.* Hora: 14:10

Lic. William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador  
Comisión Especial de -FONADES -MAGA-



Se adjunta lo indicado

**C.C Información Pública MAGA**

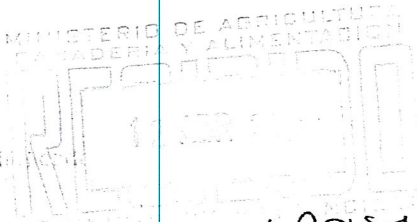
COPIA

000015



Ministerio de  
**Agricultura,  
Ganadería y  
Alimentación**

Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)



Guatemala, 11 de abril de 2024  
**OFICIO COMISION ESPECIAL -91-2024**

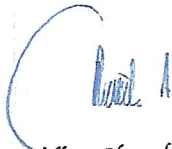
Licenciado **943** **10087**  
Marco Antonio González Marín  
Administrador Financiero  
M A G A

Licenciado González:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo –FONADES–", correspondiente al mes de marzo de 2,024, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

  
Lic. William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador  
Comisión Especial de FONADES - MAGA



Se adjunta lo indicado.

# COPIA

000014



Ministerio de  
**Agricultura,  
Ganadería y  
Alimentación**

Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

Guatemala, 11 de abril de 2024  
**OFICIO COMISION ESPECIAL -90-2024**

Licenciado  
Frank Helmuth Bode Fuentes  
Contralor General de Cuentas  
Contraloría General de Cuentas  
Ciudad de Guatemala.

Licenciado Bode:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de marzo de 2,024, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS  
SECRETARÍA GENERAL  
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

**RECIBIDO**  
12 ABR 2024

A las 11:18 Hrs. Letras [Signature]

Atentamente,

[Signature]  
Lic. William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador  
Comisión Especial de -FONADES- MAGA



Se adjunta lo indicado

# COPIA

000013



Ministerio de  
**Agricultura,  
Ganadería y  
Alimentación**

Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

Guatemala, 11 de marzo de 2024  
**OFICIO COMISION ESPECIAL -89-2024**

Señores  
Dirección de Fideicomisos  
MINFIN  
Ciudad

Estimados Señores:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de marzo de 2,024, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

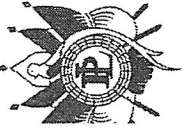
CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO -CAU-  
SECRETARÍA GENERAL  
MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS  
RECEPCIÓN VENTANILLA

RE 11 ABR 2024

Hora: 14:09 Firma:  
Registro Único de Expediente:  
2024 - 25048

*Lic. William Alexander Gudiel Barahona*  
Coordinador  
Comisión Especial de FONADES - MAGA

Se adjunta lo indicado



**CONGRESO**  
DE LA REPÚBLICA

**Centro de Gestión Administrativa**

Unidad de Recepción y Digitalización de Documentos  
8 avenida 9-60 zona 1, PBX: (502)-2297-8800  
www.congreso.gob.gt, cga@congreso.gob.gt

Lugar, fecha y hora de recepción : Guatemala 11/04/2024 03:22:06

**Instancia de Recepción de Documentos**

**CUJG: 47587**

**Recepción: EXTERNA**

**Emite:** MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN -MAGA-

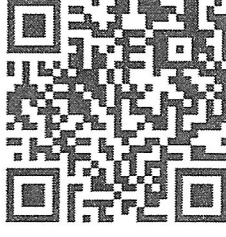
**Destinatario:** COMISION DE FINANZAS PUBLICAS Y MONEDA

**Lugar:** 8ª avenida 9-41 zona 1, Edificio Casa Larrazabal, segundo nivel

**Documento No.:**

**Tipo Documento:** OFICIO

**Número de Folios:** 11



**Unidad de Recepción y Digitalización de Documentos**

**Operador: JOCHOLA BAL MIGUEL ANGEL**

**COPIA EMISOR**

Fecha impresión:

11-04-2024 15:17:23 PM

000012

COPIA

000011



Ministerio de  
**Agricultura,  
Ganadería y  
Alimentación**

Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

Guatemala, 11 de abril de 2024  
**OFICIO COMISION ESPECIAL -88-2024**

Licenciado  
**Julio Héctor Estrada**  
Comisión de Finanzas Públicas y Moneda  
Congreso de la República



Respetable Señor Presidente:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de marzo de 2,024, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

*William Alexander Gudiel Barahona*  
**Lic. William Alexander Gudiel Barahona**  
**Coordinador**  
Comisión Especial de FONADES - MAGA



Se adjunta lo indicado

GDF-AD-1326-2024

LUISA  
GUISELA  
MORÁN  
ZARCEÑO  
Lcda. Luisa Gui  
Admin

Guatemala, 05 de abril de 2024

Señor Ministro  
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación  
Su Despacho

Señor Ministro:

Adjunto a la presente sírvase encontrar los estados financieros e información relacionada, correspondiente al mes de **MARZO del año 2024** del **Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-**, consistente en:

- a) Estado de Situación Financiera
- b) Estado de Resultados
- c) Flujo de efectivo
- d) Estado de Cambios en el Patrimonio
- e) Conciliación Bancaria
- f) Detalle de Operaciones
- g) Estado de cuenta
- h) Certificación contable

La información anteriormente mencionada se remite con el objeto de que se cumpla con el traslado de los mismos a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas Públicas, al Congreso de la República de Guatemala y a la Contraloría General de Cuentas, en el plazo y condiciones establecidas en la Ley.

Sin otro particular, me suscribo atentamente,

LUISA  
GUISELA  
MORÁN  
ZARCEÑO

Firmado  
digitalmente por  
LUISA GUISELA  
MORÁN  
ZARCEÑO

Lcda. Luisa Gui  
Administrador de Fideicomiso

c.c. correlativo

000009



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5A. AVENIDA 12-50 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE MARZO DE 2024  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1034

111	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)			206,590.12
1111	ACTIVO DISPONIBLE		205,606.63	
1111.02	BANCOS	205,606.63		
1111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS	205,606.63		
1111.0202.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	205,606.63		
1111.0202.0101	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	205,606.63		
112	ACTIVO EXIGIBLE		983.49	
112.01	CUENTAS POR COBRAR	983.49		
112.0101	DEUDORES	983.49		
112.0101.10	OTROS	983.49		
112.0101.1001	REINTEGROS POR COBRAR	983.49		
	TOTAL ACTIVO			206,590.12
131	PASIVO CORRIENTE			218,511,339.71
1311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		218,510,031.21	
1311.01	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR	218,510,031.21		
1311.0101	DEUDAS CON PROVEEDORES Y OTROS	217,025,936.90		
1311.0102	SERVICIOS TECNICOS Y/O PROFESIONALES	1,470,644.87		
1311.0106	GASTOS VARIOS	11,660.00		
1311.0107	OTROS SERVICIOS	1,789.44		
1313	PASIVOS DIFERIDOS		1,308.50	
1313.01	INGRESOS POR APLICAR	1,308.50		
1313.0101	CUENTAS POR LIQUIDAR	375.20		
1313.0102	DEPOSITOS EN TRANSITO	933.30		
151	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO			2,343,946,653.27
1511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO		2,343,946,653.27	
1511.01	PATRIMONIO ASIGNADO	2,397,526,361.07		
1511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07		
1511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07		
1511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	-53,579,707.80		
1511.0201	FONDOS DE GOBIERNO	-53,579,707.80		
152	RESULTADOS			-2,562,251,394.39
1521	RESULTADOS POR APLICAR		-2,562,251,394.39	
1521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-2,562,251,394.39		
1521.0101	PRODUCTOS	8,085.23		
1521.0101.25	AÑO 2,019	7,729.90		
1521.0101.26	AÑO 2,023	356.33		
1521.0102	PERDIDAS	-2,562,259,479.62		
1521.0102.09	AÑO 2,006	-21,713.39		
1521.0102.10	AÑO 2,007	-20,349,578.36		
1521.0102.11	AÑO 2,008	-110,079,257.17		
1521.0102.12	AÑO 2,009	-411,344,162.27		
1521.0102.13	AÑO 2,010	-218,761,125.36		
1521.0102.14	AÑO 2,011	-181,315,977.08		
1521.0102.15	AÑO 2,012	-514,357,760.00		
1521.0102.16	AÑO 2,013	-475,301,437.84		
1521.0102.17	AÑO 2,014	-375,993,013.16		
1521.0102.18	AÑO 2,015	-253,381,709.23		
1521.0102.19	AÑO 2,016	-412,285.43		
1521.0102.20	AÑO 2,017	-198,212.71		
1521.0102.21	AÑO 2,018	-73,895.65		
1521.0102.23	AÑO 2,020	-72,690.02		
1521.0102.24	AÑO 2,021	-1,923.16		
1521.0102.25	AÑO 2,022	-594,748.79		
	RESULTADO DEL EJERCICIO			-5.47
	SUMA IGUAL AL ACTIVO			206,590.12
181	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA			709,682.00
1811	DOCUMENTOS Y VALORES		6.00	
1811.01	DOCUMENTOS	6.00		
1811.0101	ESCRITURAS	6.00		
1812	FORMAS IMPRESAS		709,676.00	
1812.01	CHEQUES	117.00		
1812.0101	CHEQUES ORDINARIOS	117.00		
1812.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	117.00		
1812.0101.0101	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	117.00		
1812.04	CUPONES	709,559.00		
1812.0401	CUPONES DE FERTILIZANTES	709,559.00		
1812.0401.01	AÑO 2009	709,559.00		
1812.0401.0108	ENTREGADOS A BENEFICIARIOS NO PAGADOS			
1812.0401.0109	PAGADOS	607,827.00		
1812.0401.0110	ANULADOS	98,155.00		
1812.0401.0114	EXTRAVIADOS	387.00		
182	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO E INTANGIBLES			1,213.00
1821	ACTIVOS FIJOS EN USO		16.00	
1821.01	MAQUINARIA Y EQUIPO	16.00		
1821.0101	CELULARES	15.00		
1821.0102	MODEM INALAMBRICOS	1.00		
1822	ACTIVOS FIJOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		1,197.00	
1822.02	MAQUINARIA Y EQUIPO	1,078.00		
1822.0202	EQUIPO DE OFICINA Y MUEBLES	238.00		
1822.0204	EQUIPO EDUCACIONAL, CULTURAL Y RECREATIVO	22.00		
1822.0206	EQUIPO DE COMUNICACIONES	6.00		
1822.0209	EQUIPO DE COMPUTO	773.00		
1822.0209	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	39.00		
1822.0209.02	ACTIVOS VARIOS	39.00		
1822.03	INTANGIBLES	119.00		
1822.0301	SOFTWARE	119.00		
189	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-710,895.00
VAN AL FOLIO 1035				



000008



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5A. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE MARZO DE 2024  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1035

VIENEN DEL FOLIO 1034				
1899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-710,895.00
1899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-710,895.00	

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT-, CON NUMERO DE REGISTRO, UN MILLON OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA GUIÓN SIETE (1,800,890-7), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2024, PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES.

GUATEMALA, 03 DE ABRIL DE 2024

Wilmer  
Alexánder  
Mejia  
Alvarado

Firmado digitalmente por Wilmer Alexánder Mejia Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO  
AUXILIAR CONTABLE

LUISA  
GUISELA  
MORÁN  
ZARCEÑO

Firmado digitalmente por LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO

LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

JULIO  
WERNER  
MAYEN  
ALVARADO

Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

000007



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1036

6	PRODUCTOS			127.80
61	INGRESOS CORRIENTES			127.80
611	INTERESES		127.80	
611.01	DEPOSITOS		127.80	
611.0102	DEPOSITOS MONETARIOS		127.80	
611.0102.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		127.80	
611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FON		127.80	
	TOTAL PRODUCTO			127.80
7	GASTOS		.00	136.27
71	GASTOS CORRIENTES			136.27
711	FUNCIONAMIENTO		136.27	
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		136.27	
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		136.27	
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS		136.27	
711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS		123.50	
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL		12.77	
	TOTAL GASTO			136.27
	RESULTADO DEL EJERCICIO			-8.47

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO, UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE (1,800,390-7), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES.

Guatemala, 03 DE ABRIL DE 2024

Wilmer  
Alexánder  
Mejía  
Alvarado  
Firmado digitalmente por Wilmer Alexánder Mejía Alvarado  
WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO  
AUXILIAR CONTABLE

LUISA  
GUISELA  
MORÁN  
ZARCEÑO  
Firmado digitalmente por LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO  
LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

JULIO WERNER  
MAYEN ALVARADO  
Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

000000



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
FLUJO DE EFECTIVO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1037

CTA. CONTABLE	DESCRIPCION	VARIACION	TOTALES
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
611	INTERESES		
611.01	DEPOSITOS		
611.0102	DEPOSITOS MONETARIOS		
611.0102.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		
611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	127.80	
711	FUNCIONAMIENTO		
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS		
711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS	(123.50)	
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	(12.77)	
	SUB TOTAL		(8.47)
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
	SUB TOTAL		-
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
	SUB TOTAL		-
	TOTAL AUMENTO/DISMINUCION DE EFECTIVO		(8.47)
	RESUMEN		
	AUMENTO/DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		-8.47
	EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		205,615.10
	EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		
	EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		205,606.63

GUATEMALA, 03 DE ABRIL DE 2024

Wilmer  
Alexánder  
Mejía  
Alvarado

Firmado  
digitalmente por  
Wilmer Alexánder  
Mejía Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO  
WERNER  
MAYEN  
ALVARADO

Firmado  
digitalmente por  
JULIO WERNER  
MAYEN  
ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

LUISA  
GUISELA  
MORÁN  
ZARCEÑO

Firmado  
digitalmente por  
LUISA GUISELA  
MORÁN ZARCEÑO

LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACION

000005



EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1038

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO AL 1/01/2024	VARIACIONES		SALDO AL 31/03/2024
			DEBE	HABER	
(+) 51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	2,343,946,653.27			2,343,946,653.27
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO	2,343,946,653.27			2,343,946,653.27
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO				
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO				
511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07			2,397,526,361.07
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR				
511.0201	FONDOS DE GOBIERNO	(53,579,707.80)			(53,579,707.80)
(+) 52	RESULTADOS	(2,562,251,394.39)			(2,562,251,394.39)
521.0101	PRODUCTOS	8,085.23			8,085.23
521.0101.25	AÑO 2,019	7,728.90			7,728.90
521.0101.26	AÑO 2,023	356.33			356.33
521.0102	PERDIDAS	(2,562,259,479.62)			(2,562,259,479.62)
521.0102.09	AÑO 2,006	(21,713.39)			(21,713.39)
521.0102.10	AÑO 2,007	(20,349,578.36)			(20,349,578.36)
521.0102.11	AÑO 2,008	(110,079,257.17)			(110,079,257.17)
521.0102.12	AÑO 2,009	(411,344,162.27)			(411,344,162.27)
521.0102.13	AÑO 2,010	(218,761,125.36)			(218,761,125.36)
521.0102.14	AÑO 2,011	(181,315,977.08)			(181,315,977.08)
521.0102.15	AÑO 2,012	(514,357,760.00)			(514,357,760.00)
521.0102.16	AÑO 2,013	(475,301,437.84)			(475,301,437.84)
521.0102.17	AÑO 2,014	(375,993,013.16)			(375,993,013.16)
521.0102.18	AÑO 2,015	(253,381,709.23)			(253,381,709.23)
521.0102.19	AÑO 2,016	(412,285.43)			(412,285.43)
521.0102.20	AÑO 2,017	(198,212.71)			(198,212.71)
521.0102.21	AÑO 2,018	(73,885.65)			(73,885.65)
521.0102.23	AÑO 2,020	(72,690.02)			(72,690.02)
521.0102.24	AÑO 2,021	(1,923.16)			(1,923.16)
521.0102.25	AÑO 2,022	(594,748.79)			(594,748.79)
	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(8.47)
(+) PRODUCTOS				127.80	127.80
(-) PERDIDAS			136.27		(136.27)
	TOTALES	(218,304,741.12)	136.27	127.80	(218,304,749.59)

GUATEMALA, 03 DE ABRIL DE 2024

Wilmer  
Alexánder  
Mejía  
Alvarado

Firmado  
digitalmente  
por Wilmer  
Alexánder  
Mejía Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO  
WERNER  
MAYEN  
ALVARADO

Firmado  
digitalmente por  
JULIO WERNER  
MAYEN  
ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

LUISA  
GUISELA  
MORÁN  
ZARCEÑO

Firmado  
digitalmente  
por LUISA  
GUISELA  
MORÁN  
ZARCEÑO

LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACION

000004

**BANCO CHN**  
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
CONCILIACIÓN BANCARIA  
BANCO CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
CUENTA DE DEPÓSITOS MONETARIOS 02-113-016494-4  
SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2024

(CIFRAS EN QUETZALES)

		CONCEPTO		SALDO SEGÚN BANCO	SALDO SEGÚN CONTABILIDAD
		SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2024		205,606.63	205,606.63
(+)	OPERACIONES (PENDIENTES)				
	FECHA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	VALOR	
	S/N	S/N	S/N	S/N	
(+)	TOTAL NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)				
	S/N	S/N	S/N	S/N	
(-)	NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)				
	FECHA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	VALOR	
	S/N	S/N	S/N	S/N	
(-)	TOTAL DE DEPOSITOS, ND Y NC, PENDIENTES + SALDOS			205,606.63	205,606.63
		CHEQUES EN CIRCULACION			
	FECHA	CHEQUE NO.	BENEFICIARIO	VALOR	
	S/N	S/N			
		TOTAL SALDO CONCILIADO		205,606.63	205,606.63

GUATEMALA, 03 DE ABRIL DE 2024

Wilmer  
Alexánder  
Mejia  
Alvarado

Firmado  
digitalmente  
por Wilmer  
Alexánder Mejia  
Alvarado

JULIO  
WERNER  
MAYEN  
ALVARADO

Firmado  
digitalmente  
por JULIO  
WERNER  
MAYEN  
ALVARADO

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

LUISA  
GUISELA  
MORÁN  
ZARCEÑO

Firmado  
digitalmente por  
LUISA GUISELA  
MORÁN  
ZARCEÑO

LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACION

000003



# Estado de Cuenta

Fecha: 2/04/24  
 Hora: 11:44:36  
 Página: 1  
 Moneda: QUETZALES

Cuenta: 02-113-016494-4  
 Cta. IBAN: GT88 CHNA 0101 0000 0211 3016 4944 Del: 1/ 3/2024 Al: 31/ 3/2024  
 Nombre: FIDEI.FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
 Dirección: 7 AVENIDA 22-77

Día	Documento	Debe(-)	Haber(+)	Saldo	Descripción Transacción	Age.Oper.Hora
			Saldo Inicial:	205,567.45		
31/03/2024	ISR 29987	4.35	.00	205,563.10	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	900 3868 1434
31/03/2024	INTE 29986	.00	43.53	205,606.63	CAPITALIZACION DE INTERESES	900 3868 1434
----- ULTIMA LINEA -----						

Saldo Anterior	Débitos		Créditos		Saldo Actual	Saldo Promedio
	Montos	No.	Montos	No.		
205,567.45	4.35	1	43.53	1	205,606.63	205,567.45

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

**BANCO CHN**  
 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
 DETALLE DE OPERACIONES DE LA CUENTA DE DEPOSITOS MONETARIOS No. 02-113-016494-4  
 SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2024  
 (CIFRAS EN QUETZALES)

FECHA	No. POLIZA CONTABLE	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGO	ABONO	SALDO ACTUAL
31/03/2024	5	FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	INGRESO DE LOS INTERESES GENERADOS, DURANTE EL MES DE MARZO DE 2024.	43.53		205,610.98
31/03/2024	5	SUPERINTENDENCIA DE TRIBUTARIA DE GUATEMALA	PAGO DE ISR RENTAS DE CAPITAL SOBRE LOS INTERESES GENERADOS, DURANTE EL MES DE MARZO DE 2024.		4.35	205,606.63
SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2024				43.53	4.35	205,606.63

GUATEMALA, 03 DE ABRIL DE 2024

Wilmer  
 Alexánder  
 Mejia  
 Alvarado

Firmado digitalmente por Wilmer Alexánder Mejia Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO  
 AUXILIAR CONTABLE

JULIO  
 WERNER  
 MAYEN  
 ALVARADO

Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
 CONTADOR

000002



GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

**CERTIFICACIÓN CONTABLE**

El infrascrito Perito Contador, del Departamento de Contabilidad de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con número de registro, un millón ochocientos mil trescientos noventa y siete (1,800,390-7), CERTIFICA: Que según registros contables, del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Desarrollo "FONADES", obtuvo ingresos en concepto de intereses en la cuenta de depósitos monetarios número 02-113-016494-4 de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, correspondientes al período del 01 al 31 de marzo de 2024, la cantidad de cuarenta y tres quetzales con cincuenta y tres centavos (Q.43.53).

Y, para los usos que al interesado convenga, se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, a los tres días de abril de 2024.

Wilmer  
Alexánder  
Mejia  
Alvarado      Firmado  
digitalmente por  
Wilmer  
Alexánder Mejia  
Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER Firmado  
digitalmente por  
MAYEN  
ALVARADO      JULIO WERNER  
MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

LUISA GUISELA Firmado  
digitalmente por  
MORÁN  
ZARCEÑO      LUISA GUISELA  
MORÁN ZARCEÑO

LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACION

Alexánder  
Mejia  
Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO