


FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2024  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	11,848,921.35	11,848,921.35		CUENTAS POR PAGAR	1,217,409.18	1,217,409.18	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		11,848,921.35		SUMA DEL PASIVO	1,217,409.18		
INVERSIONES TEMPORALES	33,000,000.00	33,000,000.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	425,447.22	425,447.22	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		33,000,000.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	1,642,856.40		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	115,683,257.61	115,683,257.61	
SUMA		33,000,000.00		CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	168,213,401.01	168,213,401.01		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,070,859.65	
VIGENTES		18,101,789.15		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		1,862,210.81		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		16,239,578.34		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		172,147,544.99		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		15,976,114.60		OTRAS APORTACIONES		8,115,184.17	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		111,666,115.02		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		44,505,315.37		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
SUMA		190,249,334.14		RESERVAS DE CAPITAL		100,828,083.24	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		22,035,933.13		RESULTADOS POR APLICAR	-2,986,133.47	-2,986,133.47	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	188,594.87	188,594.87		UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
CUENTAS POR COBRAR	252,743.04	252,743.04		PERDIDAS POR APLICAR (-)		4,923,615.21	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-383,547.63	-383,547.63	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	213,141,659.75		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,280,855.88	1,280,855.88		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	214,784,516.15		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	214,784,516.15						

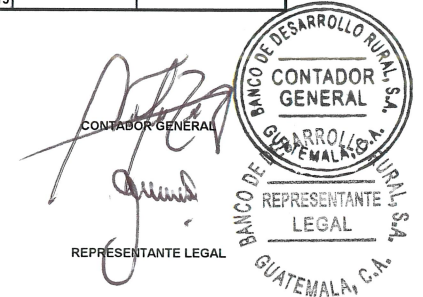
GUATEMALA, 1 DE ABRIL DE 2024

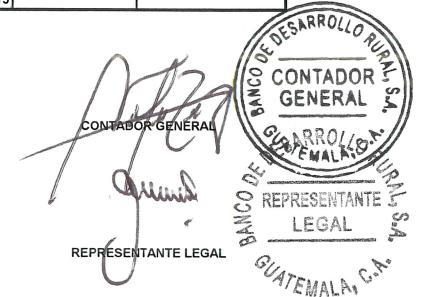
LUGAR Y FECHA

  
AUDITOR INTERNO  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	4,320,429.20
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	114,340,372.27
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	114,300,534.85
CUENTAS DE REGISTRO	4,844.00
SUMA	<u>232,966,180.32</u>

  
CONTADOR GENERAL  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

  
REPRESENTANTE LEGAL  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO  
 Y DRENAJE  
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024  
 (CIFRAS EN QUETZALES)

<b>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</b>		<b>669,751.18</b>
INTERESES	669,751.18	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>		<b>1,011,087.29</b>
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	4,827.21	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	670,189.31	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	336,070.77	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(341,336.11)</b>
<b>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>		<b>(24,487.57)</b>
PRODUCTOS	57.50	
GASTOS	24,545.07	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		<b>(365,823.68)</b>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	17,723.95	17,723.95
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		<b>(383,547.63)</b>

GUATEMALA, 1 DE ABRIL DE 2024

  
 CONTADOR GENERAL



  
 REPRESENTANTE LEGAL



  
 AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O				214,784,516.15
301	DISPONIBILIDADES				11,848,921.35
3011	MONEDA NACIONAL			11,848,921.35	
301101	BANCOS				
301101.01	DISPONIBILIDADES PLAMAR		0.00	0.00	
301102	OTROS BANCOS			11,848,921.35	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		11,848,921.35		
302	INVERSIONES TEMPORALES				33,148,290.40
3021	MONEDA NACIONAL				33,148,290.40
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES			33,000,000.00	
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS		33,000,000.00		
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			148,290.40	
302199.01	INTERESES		148,290.40		
303	CARTERA DE CREDITOS				168,253,705.48
3031	MONEDA NACIONAL				1,862,210.81
303101	VIGENTES AL DIA			1,862,210.81	
303101.01	PRESTAMOS		1,862,210.81		
303101.0101	FIDUCIARIOS	1,829,196.59			
303101.0106	HIPOTECARIOS	33,014.22			
303102	VIGENTES EN MORA			16,239,578.34	
303102.01	PRESTAMOS		16,239,578.34		
303102.0101	FIDUCIARIOS	15,648,462.54			
303102.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	50,607.86			
303102.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	463,650.00			
303102.0106	HIPOTECARIOS	76,857.94			
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PRORROGA			15,976,114.60	
303103.01	PRESTAMOS		15,976,114.60		
303103.0101	FIDUCIARIOS	15,826,174.60			
303103.0106	HIPOTECARIOS	149,940.00			
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			111,666,115.02	
303104.01	PRESTAMOS		111,666,115.02		
303104.0101	FIDUCIARIOS	88,227,035.28			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	11,448,267.96			
303104.0103	PRENDARIOS	6,922,934.49			
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	922,990.42			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,243,546.82			
303104.0106	HIPOTECARIOS	2,505,625.54			
VAN		111,270,400.51		145,744,018.77	213,250,917.23

303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	VIENEN	111,270,400.51	145,744,018.77	213,250,917.23
			395,714.51		
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			44,505,315.37	
303105.01	PRESTAMOS			44,505,315.37	
303105.0101	FIDUCIARIOS		12,575,558.54		
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS		24,535,698.91		
303105.0103	PRENDARIOS		1,564,824.96		
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS		670,473.83		
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS		2,828,690.63		
303105.0106	HIPOTECARIOS		822,680.92		
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS		1,507,387.58		
	SUMA			190,249,334.14	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			22,035,933.13	
	SUB-TOTAL			168,213,401.01	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			40,304.47	
303199.01	INTERESES			40,304.47	
303199.0101	PRESTAMOS		40,296.74		
303199.0103	POR MOROSIDAD		7.73		
304	CUENTAS POR COBRAR				252,743.04
3041	MONEDA NACIONAL				252,743.04
304101	DEUDORES			252,743.04	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS			711.60	
304101.02	GASTOS JUDICIALES			189,294.12	
304101.04	COSTAS Y GASTOS			33,943.51	
304101.09	DEUDORES VARIOS			28,793.81	
304101.0999	OTROS		28,793.81		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				1,280,855.88
3051	MONEDA NACIONAL				1,280,855.88
305101	INMUEBLES			1,280,855.88	
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				214,784,516.15
5	P A S I V O				1,642,856.40
501	CUENTAS POR PAGAR				1,217,409.18
5011	MONEDA NACIONAL			1,217,409.18	
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS			4,173.58	
	VAN			4,173.58	1,217,409.18





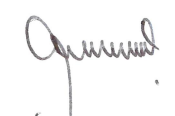
---


	VIENEN	4,844.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA	4,844.00
904101.01	PROPIOS	4,844.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	4,844.00

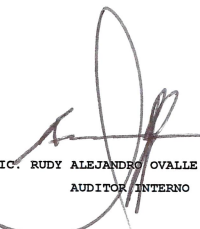
  
LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA  
CONTADOR GENERAL




4,844.00  
-----  
GUATEMALA, 01 DE ABRIL DE 2024

  
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
REPRESENTANTE LEGAL



  
LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
AUDITOR INTERNO

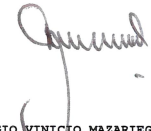


701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				669,751.18	669,751.18
701101	INTERESES					
701101.01	INVERSIONES		538,925.34			
701101.0101	VALORES	435,304.09				
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	103,621.25				
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		130,825.84			
701101.0201	PRESTAMOS		130,825.84			
801	GASTOS DEL EJERCICIO					1,011,087.29
801103	COMISIONES			4,827.21	4,827.21	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA					
801107	GASTOS ESPECIFICOS				670,189.31	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			670,189.31		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES				336,070.77	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO					(341,336.11)
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					(24,487.57)
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				57.50	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				24,545.07	
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA					(365,823.68)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA					17,723.95
	GANANCIA O PERDIDA NETA					(383,547.63)

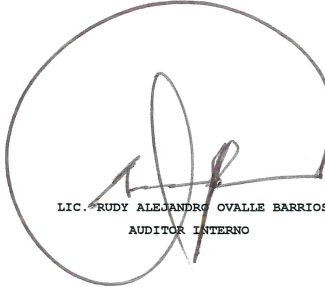
  
 LICDA. VILMA LYSSETE REYNOSO ZAPETA  
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ABRIL DE 2024

  
 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 REPRESENTANTE LEGAL



  
 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO







BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.  
INTEGRACION DE CARTERA DE TRAMITES  
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-  
REPORTE AL 31 DE MARZO DE 2024

TRAMITE	OFICINA	REGION	ETAPA_ACT	MONTO_SOL
8745126	445	5	26 - - ESTACION CARTERA	3,224,287.78
TRAMITES AL 31/03/2024				3,224,287.78

Banco de Desarrollo Rural, S. A.  
 Departamento de Fideicomisos  
 Adiministracion de Fideicomisos



**REPORTE DE INVERSIONES**  
 Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje

Reporte al 31-mar-2024

Garantia	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-03304482-7	Q 4,913,163.72	3.50%	Q 14,877.84	Q 4,928,041.56			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro	4-03306599-9	Q 6,900,361.66	3.50%	Q 20,518.13	Q 6,920,879.79					
Total Cta de Ahorro		Q 11,813,525.38			Q 11,848,921.35					
Certificado	1097627	Q 13,000,000.00	5.25%	Q 682,500.04	Q 13,682,500.04	20/11/2023	18/11/2024	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	1097625	Q 8,000,000.00	5.25%	Q 420,000.01	Q 8,420,000.01	20/11/2023	18/11/2024	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	1087160	Q 8,000,000.00	5.75%	Q 460,000.00	Q 8,460,000.00	30/08/2023	29/08/2024	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	1079001	Q 4,000,000.00	5.50%	Q 220,000.00	Q 4,220,000.00	19/06/2023	18/06/2024	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
		Q -		Q -	Q -				Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q 33,000,000.00		Q 1,782,500.05	Q 34,782,500.05					

<b>Total General Invertido</b>	<b>46,631,421.40</b>
--------------------------------	----------------------

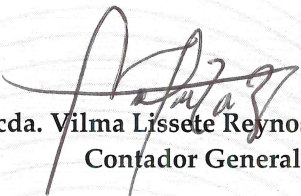
Ref.: C-DC-03567-2024

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR- al 31 de marzo de 2024, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de marzo de 2024 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 138,723.28
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 35,395.97
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 68,193.93
	<b>TOTAL</b>	Q. 242,313.18

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el cinco de marzo de dos mil veinticuatro.

**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**

  
Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta  
Contador General



C.c.: Correlativo.