

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2024  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	18,274.77	18,274.77		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		18,274.77		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	6,945,224.20	6,945,224.20	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		1,576,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	3,220,158.06	3,220,158.06		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		2,777,781.67	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		3,354,091.19		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,959,586.66		OTROS APORTES		8,147,005.87	
EN COBRO JUDICIAL		394,504.53		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		3,354,091.19		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		133,933.13		RESULTADOS POR APLICAR	-3,706,307.47	-3,706,307.47	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		3,706,307.47	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-483.90	-483.90	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	3,238,432.83		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	3,238,432.83		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	3,238,432.83						

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2024

LUGAR Y FECHA

  
AUDITOR INTERNO

  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	10,266,909.11
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	9,553,824.27
CUENTAS DE REGISTRO	5.00
SUMA	<u>19,820,738.38</u>

CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL

  
CONTADOR GENERAL

  
REPRESENTANTE LEGAL

  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

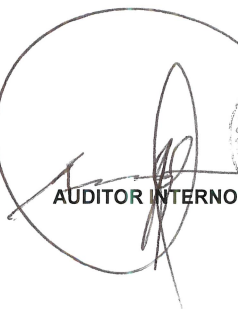

**FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2024  
(CIFRAS EN QUETZALES)**

<b><u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u></b>		<b>55.61</b>
INTERESES	55.61	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b><u>GASTOS DEL EJERCICIO</u></b>		<b>533.95</b>
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	533.95	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(478.34)</b>
<b><u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u></b>		<b>0.00</b>
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		<b>(478.34)</b>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	5.56	5.56
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		<b>(483.90)</b>

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2024

  
 CONTADOR GENERAL  

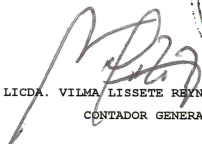

  
 REPRESENTANTE LEGAL  


  
 AUDITOR INTERNO  


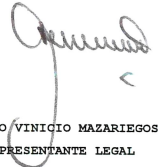
3	A C T I V O				3,238,432.83
301	DISPONIBILIDADES				18,274.77
3011	MONEDA NACIONAL			18,274.77	
301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PROYECTOS PRODUCTIVOS POBLACION DESARRAIGADA		0.00		
301102	OTROS BANCOS			18,274.77	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		18,274.77		
303	CARTERA DE CREDITOS				3,220,158.06
3031	MONEDA NACIONAL				3,220,158.06
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			2,959,586.66	
303104.01	PRESTAMOS		2,959,586.66		
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	- 943,986.26			
303104.0103	PRENDARIOS	2,015,600.40			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			394,504.53	
303105.01	PRESTAMOS		394,504.53		
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	394,504.53			
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			3,354,091.19	
				133,933.13	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				3,238,432.83
601	CAPITAL PAGADO				6,945,224.20
6011	MONEDA NACIONAL			-6,945,224.20	
601101	CAPITAL AUTORIZADO			1,576,000.00	
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		1,576,000.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			2,777,781.67	
601111	OTRAS APORTACIONES			8,147,005.87	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		1,937,882.96		
601111.99	OTROS		6,209,122.91		
604	RESULTADOS POR APLICAR				(3,706,307.47)
6041	MONEDA NACIONAL			(3,706,307.47)	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			3,706,307.47	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(483.90)
6991	MONEDA NACIONAL			(483.90)	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(483.90)	

		VIENEN		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			19,820,738.38
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			10,266,909.11
9021	MONEDA NACIONAL			10,266,909.11
902101	PRESTAMOS		10,266,909.11	
902101.02	PRENDAS		10,266,909.11	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	6,694,756.80		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	3,572,152.31		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			9,553,824.27
9031	MONEDA NACIONAL			9,553,824.27
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		4,205,863.56	
903101.01	PRESTAMOS	4,205,863.56		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		5,347,960.71	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	5,347,960.71		
903107.0102	INTERESES	5,347,960.71		
904	CUENTAS DE REGISTRO			5.00
9041	MONEDA NACIONAL			5.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		5.00	
904101.01	PROPIOS		5.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		5.00	

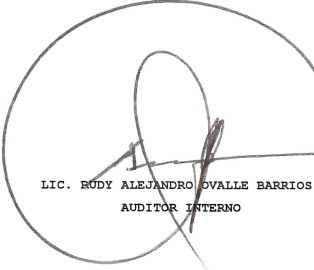
GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2024

  
 LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA  
 CONTADOR GENERAL



  
 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 REPRESENTANTE LEGAL



  
 LIC. RODY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			55.61
701101	INTERESES			55.61
701101.01	INVERSIONES		55.61	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	55.61		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			533.95
801103	COMISIONES			533.95
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		533.95	
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>				
				(478.34)
<b>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>				
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00
<b>GANANCIA O PERDIDA BRUTA</b>				
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			(478.34)
				5.56
<b>GANANCIA O PERDIDA NETA</b>				
				(483.90)

LICDA. VILMA MISSETTE REYNOSO ZAPETA  
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2024

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO



Banco de Desarrollo Rural, S. A.  
 Departamento Fiduciario



**REPORTE DE INVERSIONES**  
 Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada

Reporte al 31-ene-2024

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro al vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-033-10036-0		18,219.16			3.50%	55.61	Q 18,274.77	Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Total Cta de Ahorro			Q 18,219.16				Q 55.61	Q 18,274.77			

Ref.: C-DC-02514-2024

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada al 31 de enero de 2024, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de enero de 2024 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 55.61
	<b>TOTAL</b>	Q. 55.61

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el seis de febrero de dos mil veinticuatro.

**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**

  
Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta  
Contador General



C.c.: Correlativo.

**BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.**  
COBIS Gerencial - 2.1.5

**ESTADO DE CARTERA DE PRÉSTAMOS**

Seleccionado por: BANRURAL \ EMPRESA

Fecha de Corte: 31 Enero 2024

Fideicomiso Proyectos Productivos de Población Desarraigada

**FILTRO: Tipo Cartera**

Fideicomiso    Primer Pis Segundo Piso  
Normal        Microfinanzas    Cuentas de Activos

Operacion	Producto	Cliente	Monto	Saldo Cap	Cap Ven	Saldo Int	Int Ven	Imo Ven	Otros	Fecha Ini	Fecha Fin
-----------	----------	---------	-------	-----------	---------	-----------	---------	---------	-------	-----------	-----------

NO HUBO MOVIMIENTO