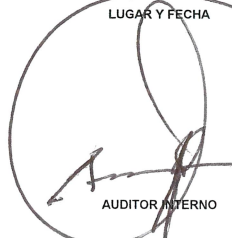



FIDEICOMISO CREDITO RURAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 29 DE FEBRERO DE 2024
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	209,463.87	209,463.87		CUENTAS POR PAGAR	76,906.56	76,906.56	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		209,463.87		SUMA DEL PASIVO	76,906.56		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	650,873.55	650,873.55	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	727,780.11		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	-14,463,265.56	-14,463,265.56	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		170,708,973.92	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		5,935,051.66		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		33,800.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,275,073.95		OTROS APORTES		29,245,627.90	
EN COBRO JUDICIAL		626,177.71		RESERVAS	9,968,667.98	9,968,667.98	
SUMA		5,935,051.66		RESERVAS DE CAPITAL		9,968,667.98	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		5,935,051.66		RESULTADOS POR APLICAR	9,653,171.89	9,653,171.89	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		17,450,425.20	
CUENTAS POR COBRAR	12,071.86	12,071.86		PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	38,853.11	38,853.11	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	5,197,427.42		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,703,671.80	5,703,671.80		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	5,925,207.53		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	5,925,207.53						

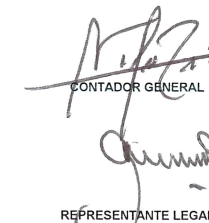
GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2024
LUGAR Y FECHA

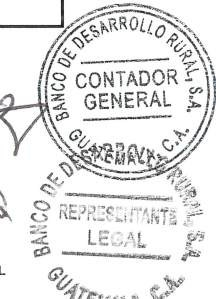

AUDITOR INTERNO



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	9,239,549.63
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	203,119,770.21
CUENTAS DE REGISTRO	7,026.00
SUMA	<u>212,366,345.84</u>


CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL

**FIDEICOMISO CREDITO RURAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 29 DE FEBRERO DE 2024
(CIFRAS EN QUETZALES)**

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		35,655.99
INTERESES	33,701.18	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	1,954.81	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		13,452.64
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	13,377.64	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	75.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		22,203.35
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		16,649.76
PRODUCTOS	16,649.76	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		38,853.11
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		38,853.11

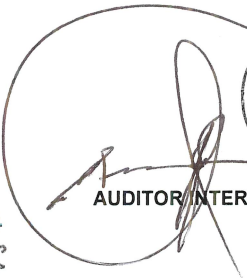
GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2024


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL




AUDITOR INTERNO



A C T I V O				
3				5,925,207.53
301	DISPONIBILIDADES			209,463.87
3011	MONEDA NACIONAL		209,463.87	
301101	BANCOS		0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL	0.00		
301102	OTROS BANCOS		209,463.87	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	209,463.87		
303	CARTERA DE CREDITOS			0.00
3031	MONEDA NACIONAL			0.00
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PRORROGA		33,800.00	
303103.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	33,800.00		
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,275,073.95	
303104.01	PRESTAMOS	5,275,073.95		
303104.0101	FIDUCIARIOS	150,573.95		
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	2,489,205.55		
303104.0103	PRENDARIOS	2,044,543.74		
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	213,787.16		
303104.0106	HIPOTECARIOS	376,963.55		
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		626,177.71	
303105.01	PRESTAMOS	626,177.71		
303105.0101	FIDUCIARIOS	78,095.03		
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	255,671.43		
303105.0103	PRENDARIOS	292,411.25		
	SUMA		5,938,028.61	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		5,938,028.61	
304	CUENTAS POR COBRAR			12,071.86
3041	MONEDA NACIONAL			12,071.86
304101	DEUDORES		208.51	
304101.02	GASTOS JUDICIALES	208.51		
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR		11,863.35	
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS	11,863.35		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			5,703,671.80
3051	MONEDA NACIONAL			5,703,671.80
305101	INMUEBLES		5,651,071.57	
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		52,600.23	
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO			5,925,207.53

		VIENEN		
5	P A S I V O			727,780.11
501	CUENTAS POR PAGAR			76,906.56
5011	MONEDA NACIONAL		76,906.56	
501102	INGRESOS POR APLICAR		76,906.56	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	76,906.56		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			650,873.55
5041	MONEDA NACIONAL		650,873.55	
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		650,873.55	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			5,197,427.42
601	CAPITAL PAGADO			(14,463,265.56)
6011	MONEDA NACIONAL		(14,463,265.56)	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
601101.01	APORTACION AID	45,831,968.89		
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57		
601101.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	15,493,080.00		
601101.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	23,239,620.00		
601101.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	15,493,080.00		
601101.20	APORTACION POR DIVIDENDOS	57,569,279.03		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
601102.01	APORTACION AID	2,498,454.21		
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,879.82		
601102.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	13,511,525.00		
601102.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	19,902,881.00		
601102.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,655.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		170,708,973.92	
601111	OTROS APORTES		29,245,627.90	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	29,245,627.90		
602	RESERVAS			9,968,667.98
6021	MONEDA NACIONAL		9,968,667.98	
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,968,667.98	
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	336,573.75		
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08		
602101.07	FONDO DE CAPACITACION	156,593.29		
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	4,974,321.86		
604	RESULTADOS POR APLICAR			9,653,171.89
6041	MONEDA NACIONAL		9,653,171.89	
604101	UTILIDADES POR APLICAR		17,450,425.20	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31	
VAN				5,158,574.31

		VIENEN		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			5,158,574.31
				38,853.11
6991	MONEDA NACIONAL			38,853.11
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		38,853.11	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			212,366,345.84
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			9,239,549.63
9021	MONEDA NACIONAL			9,239,549.63
902101	PRESTAMOS		9,239,549.63	
902101.01	HIPOTECAS		1,130,590.71	
902101.02	PRENDAS		8,108,958.92	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,108,958.92		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			203,119,770.21
9031	MONEDA NACIONAL			203,119,770.21
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			163,469,071.23
903101.01	PRESTAMOS		31,122,063.39	
903101.02	INTERESES		132,320,295.60	
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA		1,548.69	
903101.07	GASTOS		25,163.55	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS			39,650,698.98
903107.01	FOR CARTERA DE CREDITOS		39,650,698.98	
903107.0102	INTERESES	39,650,698.98		
904	CUENTAS DE REGISTRO			7,026.00
9041	MONEDA NACIONAL			7,026.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			220.00
904101.01	PROPIOS		220.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	220.00		
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS			6,806.00
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO		13.00	
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS		2,527.00	
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		4,260.00	
904102.07	EDIFICIOS		1.00	
904102.99	OTROS		5.00	

LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2024

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				35,655.99
701101	INTERESES				33,701.18
701101.01	INVERSIONES			3,534.73	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	3,534.73			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS			30,166.45	
701101.0201	PRESTAMOS	30,166.45			
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES				1,954.81
701103.01	PRESTAMOS			882.75	
701103.02	INTERESES			1,072.06	
801	GASTOS DEL EJERCICIO				13,452.64
801103	COMISIONES				13,377.64
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA			13,377.64	
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES				75.00
RESULTADOS DEL EJERCICIO					22,203.35
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					16,649.76
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			16,649.76	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					38,853.11
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA					38,853.11

LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA

CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2024

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



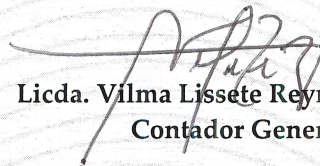
Ref.: C-DC-02577-2024

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 29 de febrero de 2024, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de febrero de 2024 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 525.76
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 3,839.26
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (Otros Productos)	Q. 2,976.95
	TOTAL	Q. 7,341.97

Y para los usos legales correspondientes, extendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el seis de marzo de dos mil veinticuatro.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.



REPORTE DE INVERSIONES
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 29-feb-2024

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro ò al Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		208,938.11			3.50%	525.76	Q 209,463.87			BANRURAL, S. A.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES			Q 208,938.11				Q 525.76	Q 209,463.87			





BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
COBIS Gerencial - 2.1.5

EFICIENCIA EN RECUPERACIONES

Seleccionado por: BANRURAL \ PRODUCTO

FIDEICOMISO CRÉDITO RURAL

Fecha de Corte: 29/02/2024

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Int. Mora
7928006342	MAGNO RUBEN RUIZ SANCHEZ	09/02/2024	2,976.95	2,264.05	1,575.21
Totales:			2,976.95	2,264.05	1,575.21

