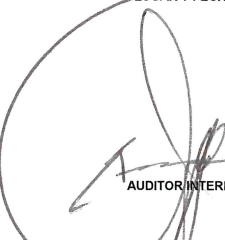



FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	72,945.01	72,945.01		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		72,945.01		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	-14,857,057.66	-14,857,057.66	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		37,796,814.52	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		108,650.79		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		108,650.79		OTROS APORTES		11,939,756.86	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	9,884,355.54	9,884,355.54	
SUMA		108,650.79		RESERVAS DE CAPITAL		9,884,355.54	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		108,650.79		RESULTADOS POR APLICAR	5,167,096.63	5,167,096.63	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		7,082,945.43	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		1,915,848.80	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-101,859.24	-101,859.24	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	92,535.27		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	19,590.26	19,590.26		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	92,535.27		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	92,535.27						

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2024

LUGAR Y FECHA



AUDITOR INTERNO



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	81,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	12,900,156.71
CUENTAS DE REGISTRO	6.00
SUMA	<u>12,981,162.71</u>


CONTADOR GENERAL


REPRESENTANTE LEGAL



**FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)**

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		8,363.63
INTERESES	5,641.47	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	2,722.16	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		110,222.87
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	55.55	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	110,000.05	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	167.27	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(101,859.24)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(101,859.24)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(101,859.24)

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2024

[Firma]
CONTADOR GENERAL




[Firma]
REPRESENTANTE LEGAL

[Firma]
AUDITOR INTERNO



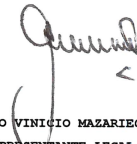
3	A C T I V O			92,535.27
301	DISPONIBILIDADES			72,945.01
3011	MONEDA NACIONAL		72,945.01	
301101	BANCOS		0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODERT	0.00		
301102	OTROS BANCOS		72,945.01	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	72,945.01		
303	CARTERA DE CREDITOS			0.00
3031	MONEDA NACIONAL			0.00
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		108,650.79	
303104.01	PRESTAMOS	108,650.79		
303104.0101	FIDUCIARIOS	54,650.75		
303104.0103	PRENDARIOS	54,000.04		
	SUMA		108,650.79	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		108,650.79	
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			19,590.26
3051	MONEDA NACIONAL			19,590.26
305101	INMUEBLES		19,590.26	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			92,535.27
601	CAPITAL PAGADO			(14,857,057.66)
6011	MONEDA NACIONAL			(14,857,057.66)
601101	CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	35,159,000.00		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00	
601102.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	24,159,000.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		37,796,814.52	
601111	OTROS APORTES		11,939,756.86	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	11,939,756.86		
602	RESERVAS			9,884,355.54
6021	MONEDA NACIONAL			9,884,355.54
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,884,355.54	
602101.03	FONDO DE RESERVA	7,908,216.19		
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA	639,201.49		
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	1,336,937.86		
				(4,972,702.12)

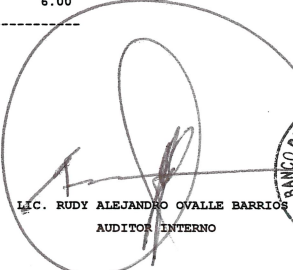
		VIENEN		(4,972,702.12)
604	RESULTADOS POR APLICAR			5,167,096.63
6041	MONEDA NACIONAL			5,167,096.63
604101	UTILIDADES POR APLICAR		7,082,945.43	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		1,915,848.80	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(101,859.24)
6991	MONEDA NACIONAL			(101,859.24)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(101,859.24)	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			12,981,162.71
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			81,000.00
9021	MONEDA NACIONAL			81,000.00
902101	PRESTAMOS		81,000.00	
902101.02	PRENDAS		81,000.00	
902101.0203	PRENDA AGRARIA	81,000.00		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			12,900,156.71
9031	MONEDA NACIONAL			12,900,156.71
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		12,481,516.16	
903101.01	PRESTAMOS		2,124,949.89	
903101.02	INTERESES		10,356,566.27	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		418,640.55	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		418,640.55	
903107.0102	INTERESES	418,640.55		
904	CUENTAS DE REGISTRO			6.00
9041	MONEDA NACIONAL			6.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		6.00	
904101.01	PROPIOS		6.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		6.00	


 LICDA. VILMA BISSETTE REYNOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2024


 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL


 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



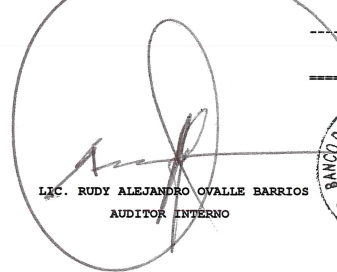
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				8,363.63
701101	INTERESES				5,641.47
701101.01	INVERSIONES		4,461.47		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		4,461.47		
701101.02	CARTERA DE CREDITOS			1,180.00	
701101.0201	PRESTAMOS			1,180.00	
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES				2,722.16
701103.01	PRESTAMOS			2,222.16	
701103.02	INTERESES			500.00	
801	GASTOS DEL EJERCICIO				110,222.87
801103	COMISIONES				55.55
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA			55.55	
801107	GASTOS ESPECIFICOS				110,000.05
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			110,000.05	
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES				167.27
RESULTADOS DEL EJERCICIO					(101,859.24)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					(101,859.24)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA					(101,859.24)


 LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2024


 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL


 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



Ref.: C-DC-00018-2024

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecológica en la Región del Trifinio, Área de Guatemala -PRODERT- al 31 de diciembre de 2023, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de diciembre de 2023 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 238.70
70110302	INTERESES (Cuentas Incobrables)	Q. 500.00
	TOTAL	Q. 738.70

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el ocho de enero de dos mil veinticuatro.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.

Banco de Desarrollo Rural, S.A.
Departamento de Fideicomisos
Eficiencia en Recuperaciones
Fecha de Corte: 31/12/2023



PRODERT

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Interes Mora
7008096261	ZAMORA MATIAS	16/12/2023	-	500.00	-
Totales:			-	500.00	-



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODERT-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTIA	NO. DE CUENTA Ó CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTÍA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	72,706.31	238.70	72,945.01
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cta de Ahorro							72,706.31	238.70	72,945.01

