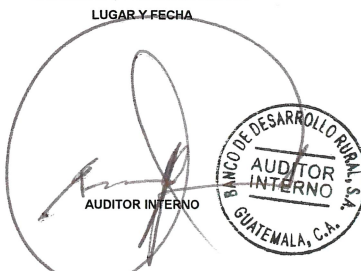


FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	778,528.92	778,528.92		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		778,528.92		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	1,555,580.55	1,555,580.55	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		10,565,884.10	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		5,244,584.10	
CARTERA DE CREDITOS	436,675.88	436,675.88		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		12,445,516.29	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		864,248.54		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		864,248.54		OTRAS APORTACIONES		8,679,796.84	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		864,248.54		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		427,572.66		RESULTADOS POR APLICAR	-302,198.36	-302,198.36	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		302,198.36	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-38,177.39	-38,177.39	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	1,215,204.80		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	1,215,204.80		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	1,215,204.80						

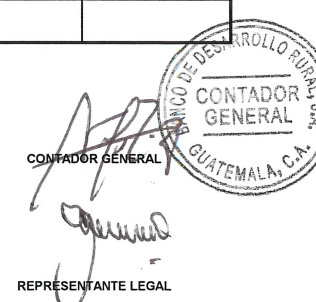
GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2024
LUGAR Y FECHA

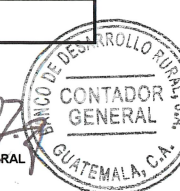

AUDITOR INTERNO



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	925,992.30
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	2,535,154.05
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	23,369,215.85
CUENTAS DE REGISTRO	2.00
SUMA	<u>26,830,364.20</u>


CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL

**FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (CIFRAS EN QUETZALES)**

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		29,690.10
INTERESES	27,680.08	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	2,010.02	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		67,867.49
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	53,212.99	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	14,654.50	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(38,177.39)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(38,177.39)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(38,177.39)

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2024

[Firma]
 CONTADOR GENERAL


[Firma]
 REPRESENTANTE LEGAL

[Firma]
 AUDITOR INTERNO

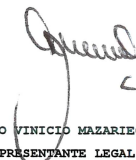

3	A C T I V O				1,215,204.80 ✓
301	DISPONIBILIDADES				778,528.92 ✓
3011	MONEDA NACIONAL			778,528.92 ✓	
301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES P.D.R.S.CU.		0.00		
301102	OTROS BANCOS			778,528.92 ✓	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		778,528.92 ✓		
303	CARTERA DE CREDITOS				436,675.88 ✓
3031	MONEDA NACIONAL			436,675.88 ✓	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			864,248.54 ✓	
303104.01	PRESTAMOS		864,248.54 ✓		
303104.0103	PRENDARIOS	91,027.71 ✓			
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	773,220.83 ✓			
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			864,248.54 ✓	427,572.66 ✓
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				1,215,204.80 ✓
601	CAPITAL PAGADO				1,555,580.55 ✓
6011	MONEDA NACIONAL			1,555,580.55 ✓	
601101	CAPITAL AUTORIZADO			10,565,884.10 ✓	
601101.01	APORTACION F.I.D.A.	6,374,598.33 ✓			
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE HOLANDA	4,191,285.77 ✓			
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)			5,244,584.10 ✓	
601102.01	APORTACION F.I.D.A.	5,244,584.10 ✓			
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			12,445,516.29 ✓	
601111	OTRAS APORTACIONES			8,679,796.84 ✓	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		8,679,796.84 ✓		
604	RESULTADOS POR APLICAR				(302,198.36) ✓
6041	MONEDA NACIONAL			(302,198.36) ✓	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			302,198.36 ✓	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(38,177.39) ✓
6991	MONEDA NACIONAL			(38,177.39) ✓	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(38,177.39) ✓	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				26,830,364.20 ✓


		VIENEN		
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS			925,992.30 /
9011	MONEDA NACIONAL			925,992.30 /
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		925,992.30 /	
901102.01	PRESTAMOS	925,992.30 /		
901102.0101	EN CUENTA CORRIENTE	925,992.30 /		
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			2,535,154.05 /
9021	MONEDA NACIONAL		2,535,154.05 /	
902101	PRESTAMOS		2,535,154.05 /	
902101.01	HIPOTECAS	1,035,154.05 /		
902101.02	PRENDAS	1,500,000.00 /		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	1,500,000.00 /		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			23,369,215.85 /
9031	MONEDA NACIONAL		23,369,215.85 /	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		21,665,129.69 /	
903101.01	PRESTAMOS	5,428,294.26 /		
903101.02	INTERESES	16,236,835.43 /		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		1,704,086.16 /	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	1,704,086.16 /		
903107.0102	INTERESES	1,704,086.16 /		
904	CUENTAS DE REGISTRO			2.00 /
9041	MONEDA NACIONAL		2.00 /	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		2.00 /	
904101.01	PROPIOS	2.00 /		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	2.00 /		


GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2024


 LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPATERO
 CONTADOR GENERAL




 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL


 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			29,690.10 ✓
701101	INTERESES		27,680.08 ✓	
701101.01	INVERSIONES		27,680.08 ✓	

701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	27,680.08 ✓		

701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		2,010.02 ✓	

701103.01	PRESTAMOS		1,630.12 ✓	
701103.02	INTERESES		379.90 ✓	

801	GASTOS DEL EJERCICIO			67,867.49 ✓
801103	COMISIONES		53,212.99 ✓	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		53,212.99 ✓	

801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES		14,654.50 ✓	

	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(38,177.39) ✓
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES			0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	

	GANANCIA O PERDIDA BRUTA			(38,177.39) ✓
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00

	GANANCIA O PERDIDA NETA			(38,177.39) ✓

LICDA. WILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2024

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



Banco de Desarrollo Rural, S. A.
 Departamento de Fideicomisos
 Adiministracion de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
 Proyecto de Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes -PDRSCU-

Reporte al 31-dic-2023

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-09903686-9	Q 349,904.86	3.50%	Q 1,051.40	Q 350,956.26			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro	4-03302072-6	Q 426,305.42	3.50%	Q 1,267.24	Q 427,572.66			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Total Cta de Ahorro		Q 776,210.28		Q 2,318.64	Q 778,528.92					

Total General Invertido	778,528.92
--------------------------------	-------------------

Ref.: C-DC-00013-2024

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes al 31 de diciembre de 2023, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de diciembre de 2023 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 2,318.64
	TOTAL	Q. 2,318.64

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el ocho de enero de dos mil veinticuatro.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapata
Contador General



C.c.: Correlativo.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
COBIS Gerencial - 2.1.5

RECUPERACIONES
FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-
Fecha de Corte: 31/12/2023

Operacion	Cliente	Fecha Pago	Capital	Intereses	Vencidos	Totales
SIN MOVIMIENTO						
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
TOTAL			-	-	-	-



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

Estado de Cuenta de Ahorros

Oficina: DIRECCION DE FIDEICOMISOS

Fecha: 03/01/2024

No Cuenta: 4099036869

Cta. Estandarizada:

Nombre : PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SIERRA DE LOS CUCHUMAT

Dirección : AVENIDA REFORMA 9-30 ZONA 9 GUATEMALA GUATEMALA

Moneda : QUETZALES

Página: 1

Período: Del: 01/12/2023 Al: 31/12/2023

Saldo Anterior 354,424.32

Fecha	Ofi.	Descripción	Docto No.	Cod. Ref.	Débitos	Créditos	Saldo
7/12/2023	908	N.DEBITO S/L DEBITO COBRO DE COMISION B/	3	1810441869	4,519.46		349,904.86
1/12/2023	901	N.CREDITO S/L CAPITALIZACION INTERESES IV		2001186034		1,051.40	350,956.26

Depósitos	Notas de Crédito	Retiros	Notas de Débito
0 0.00	1 1,051.40	0.00 Q0.00	1 4,519.46
Saldo Promedio	Ret. Bancos Locales	Ret. Otras Plazas	Saldo Disponible
350,956.26	0.00	0.00	350,956.26

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
Estado de Cuenta de Ahorros

Oficina: DIRECCION DE FIDEICOMISOS

Fecha: 03/01/2024

No. Cuenta: 4033020726

Cta. Estandarizada:

Nombre : R. CTASINC. FPDRSCU
Dirección : CASILLERO # 1
Moneda : QUETZALES

Página: 1

Periodo: Del: 01/12/2023 Al: 31/12/2023

Saldo Anterior 426,305.42

Fecha	Ofi.	Descripción	Docto No.	Cod. Ref.	Débitos	Créditos	Saldo
01/12/2023	901	N.CREDITO S/L CAPITALIZACION INTERESES M		2000958286		1,267.24	427,572.66

Depósitos		Notas de Crédito		Retiros		Notas de Débito			
0	0.00	1	1,267.24	0.00	Q0.00	0	0.00		
Saldo Promedio		Ret. Bancos Locales		Ret. Otras Plazas		Saldo Contable		Saldo Disponible	
427,572.66		0.00		0.00		427,572.66		427,572.66	

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.