



FIDUCOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
 BALANCE GENERAL CONDENSADO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (cifras en Quetzales)



GUATEMALA, C.A.

ACTIVO	TOTAL	MONEDA		PASIVO Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA	
		NACIONAL	EXTRANJERA (En Quetzales)			NACIONAL	EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	2,042,400.69	2,042,400.69	0.00	CUENTAS POR PAGAR	141,590.71	141,590.71	0.00
CAJA		0.00	0.00	DEBITO FISCAL		4,205.41	0.00
BANCO CENTRAL		0.00	0.00	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR		1,853.15	0.00
BANCOS DEL PAIS		2,042,400.69	0.00	RETENCIONES LABORALES POR PAGAR		12,093.17	0.00
				RETENCIONES FISCALES		2,598.85	0.00
INVERSIONES DE CORTO PLAZO	70,350,000.00	70,350,000.00	0.00	INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR		10,298.48	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		70,350,000.00	0.00	CUOTA PATRONAL IGSS		16,864.78	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	CUOTA PATRONAL IRTA		1,580.57	0.00
				CUOTA PATRONAL INTECAP		1,580.57	0.00
CUENTAS POR COBRAR	157,440.67	157,440.67	0.00	PROVISION AGUINALDO		13,394.13	0.00
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR		157,440.67	0.00	PROVISION BONO 14		77,121.80	0.00
CRÉDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		0.00	0.00	SUMA EL PASIVO	141,590.71		
ANTICIPO PARA EMISIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO		0.00	0.00	PATRIMONIO INICIAL		150,000,000.00	0.00
ANTICIPO PARA GASTOS		0.00	0.00	FONDO DE GARANTIA		100,000,000.00	0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		0.00	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		4,800,000.00	0.00
				ASISTENCIA TÉCNICA		9,200,000.00	0.00
MUEBLES E INMUEBLES (NETO)	117,712.56	117,712.56	0.00	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		10,000,000.00	0.00
VEHÍCULOS		824,049.65	0.00	SEGURO AGROPECUARIO		22,800,000.00	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO		324,031.16	0.00	INTERESES CORRIENTES		3,200,000.00	0.00
EQUIPO DE CÓMPUTO (HARDWARE)		698,930.13	0.00	(+) CAPITALIZACION DE PRODUCTOS		174,899,459.21	0.00
SOFTWARE		268,645.01	0.00	(+) CAPITALIZACIONES FONDO GARANTIA		6,797,801.29	0.00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA		-1,997,943.39	0.00	(+) RECUPERACION GARANTIAS (FG)		13,161,784.02	0.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	(+) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		11,492,910.45	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		0.00	0.00	(+) ASISTENCIA TÉCNICA		19,437,120.38	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	(+) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		98,067,795.55	0.00
				(+) SEGURO AGROPECUARIO		25,942,047.52	0.00
OTROS ACTIVOS	23,921.00	23,921.00	0.00	(+) INTERESES CORRIENTES		0.00	0.00
ASISTENCIAS TÉCNICAS		0.00	0.00	(-) PATRIMONIO EJECUTADO		252,099,927.46	0.00
SEGUROS G&T		0.00	0.00	(-) GARANTIAS PAGADAS (FG)		30,393,234.78	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00	0.00	(-) GARANTIAS INCOBRABLES (FG)		29,556,489.23	0.00
COLUMNA-COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.		0.00	0.00	(-) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		15,527,361.99	0.00
TIMBRES FISCALES		0.00	0.00	(-) ASISTENCIA TÉCNICA		28,148,738.55	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS		23,921.00	0.00	(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		97,186,442.77	0.00
				(-) SEGURO AGROPECUARIO		48,450,353.50	0.00
SUMA EL ACTIVO	72,691,474.92			(-) INTERESES CORRIENTES		2,837,306.64	0.00
				PATRIMONIO NETO	72,969,966.07	72,969,966.07	0.00
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:	122,893,789.88			FONDO DE GARANTIA		60,009,861.30	0.00
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)				ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		765,548.46	0.00
GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2024				ASISTENCIA TÉCNICA		488,381.83	0.00
				GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		6,183,545.55	0.00
				SEGURO AGROPECUARIO		291,694.02	0.00
				INTERESES CORRIENTES		362,693.36	0.00
				RESERVA PARA CONTINGENCIAS		4,697,807.23	0.00
				OTROS INGRESOS A PATRIMONIO		170,434.32	0.00
				PATRIMONIO COMPLEMENTARIO	-420,081.86	-420,081.86	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO		-420,081.86	0.00
				TOTAL IGUAL AL ACTIVO	72,691,474.92		

Diego José Tobar García
 Perito Contador
 NIT 7600258-6

Diego José Tobar García
 CONTADOR
 REG. SAT 7600258-6

Lic. Juan Carlos Hernández Tol
 AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Herberth Ricardo Sapper Cuyún
 REPRESENTANTE LEGAL

El infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria con Número 7600258-6 CERTIFICA QUE: El presente Libro de Balance General practicado al treinta y uno de diciembre del año dos mil veintitres, corresponde al Fideicomiso Para el Desarrollo Rural Guate Invierte, el cual presenta razonablemente la situación financiera del fideicomiso, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados. La presente se extiende en la ciudad de Guatemala al uno de enero del año dos mil veinticuatro. /



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01/01/2023 AL 31/12/2023
(cifras en Quetzales)



	Saldo	Parcial	Total
PRODUCTOS			
(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN		390,792.92	
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	390,792.92		
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS		4,173,372.85	
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	4,134,961.59		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	38,411.26		
TOTAL DE PRODUCTOS			4,564,165.77
GASTOS			
(-) GASTOS DE OPERACIÓN		1,331,365.10	
Comisión por Administración Fiduciaria	1,302,269.27		
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	29,095.83		
(-) FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS		2,413,772.42	
Dietas Junta Directiva	25,600.00		
Sueldos y Salarios	1,811,081.42		
Aguinaldos	151,131.17		
Bono 14	151,088.39		
Bonificación Decreto No. 78-89	43,487.80		
Viáticos al Interior	2,824.90		
Cuotas Patronales IGSS	192,479.94		
Cuotas Patronales INTECAP	18,039.35		
Cuotas Patronales IRTA	18,039.35		
(-) GASTOS GENERALES		734,316.01	
Mantenimiento y acondicionamiento	6,172.76		
Arrendamientos pagados	330,053.26		
Prima de seguros de vehículos	20,820.36		
Servicio de vigilancia y seguridad	19,226.00		
Papelaría y Útiles	13,264.05		
Combustibles y Lubricantes	5,101.90		
Gastos de atención y Protocolo	9,247.76		
Energía Eléctrica	28,130.43		
Servicio Agua Potable	5,708.83		
Servicio de extracción de basura	2,700.00		
Servicio telefónico Móvil	4,200.00		
Servicio telefónico Fijo	8,108.54		
Servicio de fotocopiadora	14,024.40		
Servicio de Internet	24,740.28		
Servicio de Alarmas	8,317.80		
Materiales y Suministros	23,978.47		
Honorarios por Auditoría Externa	35,000.00		
Mantenimiento de Equipo	2,491.00		
Mantenimiento de Vehículos	9,031.00		
Servicio de arrendamiento de escaner	9,600.00		
Servicio Técnico TI y Desarrollo de Sistema	2,200.00		
Asesoría Legal	138,264.00		
Otros gastos	13,935.17		
(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		421,642.56	
Impuesto Sobre la Renta 10%	413,496.22		
ISR Depósitos Monetarios 10%	3,841.20		
Impuesto de Circulación de Vehículos	1,040.02		
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	3,265.12		
(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		61,624.94	
Depreciación Mobiliario y Equipo	18,454.33		
Depreciación Programas de Computadora (Software)	22,875.62		
Depreciación Equipo de Cómputo (Hardware)	20,294.99		
TOTAL DE GASTOS			4,962,721.03
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS			
(+) Productos Extraordinarios			
(+) Productos de Ejercicios Anteriores	4,420.72		
(+) Otros Productos	2,350.90		
(-) Gastos de Ejercicios Anteriores	6,720.16		
		51.46	51.46
PERDIDA O GANANCIA BRUTA			-398,503.80
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA			21,578.06
RESULTADO DEL EJERCICIO			-420,081.86

GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2024

Diego José Tobar García
Perito Contador
NIT 7600258-6

Diego José Tobar García
CONTADOR
REG. SAT 7600258-6

Lic. Juan Carlos Hernández Yol
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Herberth Ricardo Sapper Cuyun
REPRESENTANTE LEGAL

El Infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria con Número 7600258-6 CERTIFICA QUE: El presente Libro de Estado de Resultados practicado del uno de enero del año dos mil veintitres, al treinta y uno de diciembre del año dos mil veintitres, corresponde al Fideicomiso Para el Desarrollo Rural Guate Invierte; el cual presenta razonablemente la situación financiera del fideicomiso, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados. La presente se extiende en la ciudad de Guatemala el uno de enero del año dos mil veinticuatro. /