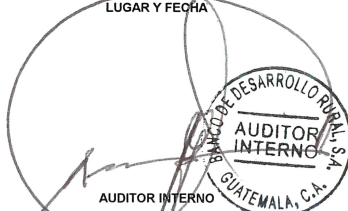


FIDEICOMISO CREDITO RURAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

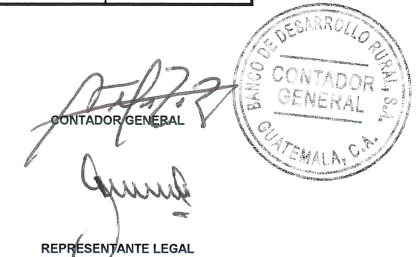
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	1,050,610.76	1,050,610.76		CUENTAS POR PAGAR	56,906.56	56,906.56	
BANCOS		1.04		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		1,050,609.72		SUMA DEL PASIVO	56,906.56		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	650,873.55	650,873.55	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	707,780.11		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	-13,563,265.56	-13,563,265.56	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		169,808,973.92	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		5,951,701.42		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		50,449.76		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,275,073.95		OTROS APORTES		29,245,627.90	
EN COBRO JUDICIAL		626,177.71		RESERVAS	9,968,667.98	9,968,667.98	
SUMA		5,951,701.42		RESERVAS DE CAPITAL		9,968,667.98	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		5,951,701.42		RESULTADOS POR APLICAR UTILIDADES POR APLICAR	8,657,611.86	8,657,611.86	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		16,454,865.17	
CUENTAS POR COBRAR	12,071.86	12,071.86		RESULTADOS DEL EJERCICIO	995,560.03	995,560.03	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	6,058,574.31		
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	6,766,354.42		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,703,671.80	5,703,671.80					
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	6,766,354.42						

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2024
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	9,239,549.63
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	202,776,548.19
CUENTAS DE REGISTRO	7,027.00
SUMA	<u>212,023,124.82</u>


REPRESENTANTE LEGAL
CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO CREDITO RURAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		1,050,375.61
INTERESES	21,248.94	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	106,649.67	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	922,477.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		80,449.42
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	10,424.42	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	25.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	70,000.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		969,926.19
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		25,633.84
PRODUCTOS	25,633.84	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		995,560.03
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		995,560.03

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2024


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.


REPRESENTANTE LEGAL


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.

3	A C T I V O				6,766,354.42
301	DISPONIBILIDADES				1,050,610.76
3011	MONEDA NACIONAL			1,050,610.76	
301101	BANCOS			1.04	
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL			1.04	
301102	OTROS BANCOS			1,050,609.72	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO			1,050,609.72	
303	CARTERA DE CREDITOS				0.00
3031	MONEDA NACIONAL				0.00
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PRORROGA			50,449.76	
303103.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			50,449.76	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			5,275,073.95	
303104.01	PRESTAMOS			5,275,073.95	
303104.0101	FIDUCIARIOS	150,573.95			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	2,489,205.55			
303104.0103	PRENDARIOS	2,044,543.74			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	213,787.16			
303104.0106	HIPOTECARIOS	376,963.55			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			626,177.71	
303105.01	PRESTAMOS			626,177.71	
303105.0101	FIDUCIARIOS	78,095.03			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	255,671.43			
303105.0103	PRENDARIOS	292,411.25			
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			5,951,701.42	
304	CUENTAS POR COBRAR				12,071.86
3041	MONEDA NACIONAL				12,071.86
304101	DEUDORES			208.51	
304101.02	GASTOS JUDICIALES			208.51	
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR			11,863.35	
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS			11,863.35	
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				5,703,671.80
3051	MONEDA NACIONAL				5,703,671.80
305101	INMUEBLES			5,651,071.57	
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			52,600.23	
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				6,766,354.42

		VIENEN		
5	P A S I V O			707,780.11
501	CUENTAS POR PAGAR			<u>56,906.56</u>
5011	MONEDA NACIONAL		56,906.56	
501102	INGRESOS POR APLICAR		<u>56,906.56</u>	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	56,906.56		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			<u>650,873.55</u>
5041	MONEDA NACIONAL		650,873.55	
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		<u>650,873.55</u>	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			<u>6,058,574.31</u>
601	CAPITAL PAGADO			<u>(13,563,265.56)</u>
6011	MONEDA NACIONAL		(13,563,265.56)	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		<u>164,963,475.49</u>	
601101.01	APORTACION AID	45,831,968.89		
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57		
601101.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	15,493,080.00		
601101.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	23,239,620.00		
601101.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	15,493,080.00		
601101.20	APORTACION POR DIVIDENDOS	57,569,279.03		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		<u>37,963,395.03</u>	
601102.01	APORTACION AID	2,498,454.21		
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,879.82		
601102.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	13,511,525.00		
601102.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	19,902,881.00		
601102.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,655.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		<u>169,808,973.92</u>	
601111	OTROS APORTES		<u>29,245,627.90</u>	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	29,245,627.90		
602	RESERVAS			<u>9,968,667.98</u>
6021	MONEDA NACIONAL		9,968,667.98	
602101	RESERVA DE CAPITAL		<u>9,968,667.98</u>	
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	336,573.75		
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08		
602101.07	FONDO DE CAPACITACION	156,593.29		
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	4,974,321.86		
604	RESULTADOS POR APLICAR			<u>8,657,611.86</u>
6041	MONEDA NACIONAL		8,657,611.86	
604101	UTILIDADES POR APLICAR		<u>16,454,865.17</u>	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		<u>7,797,253.31</u>	
VAN				<u>5,063,014.28</u>

		VIENEN		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			5,063,014.28
				995,560.03
6991	MONEDA NACIONAL		995,560.03	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		995,560.03	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			212,023,124.82
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			9,239,549.63
9021	MONEDA NACIONAL		9,239,549.63	
902101	PRESTAMOS		9,239,549.63	
902101.01	HIPOTECAS	1,130,590.71		
902101.02	PRENDAS	8,108,958.92		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,108,958.92		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			202,776,548.19
9031	MONEDA NACIONAL		202,776,548.19	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		163,471,026.04	
903101.01	PRESTAMOS	31,122,946.14		
903101.02	INTERESES	132,321,367.66		
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA	1,548.69		
903101.07	GASTOS	25,163.55		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		39,305,522.15	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	39,305,522.15		
903107.0102	INTERESES	39,305,522.15		
904	CUENTAS DE REGISTRO			7,027.00
9041	MONEDA NACIONAL		7,027.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		221.00	
904101.01	PROPIOS	221.00		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	221.00		
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		6,806.00	
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO	13.00		
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS	2,527.00		
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	4,260.00		
904102.07	EDIFICIOS	1.00		
904102.99	OTROS	5.00		

LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2024

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO CVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				1,050,375.61 ✓
701101	INTERESES			21,248.94 ✓	
701101.01	INVERSIONES		7,555.55 ✓		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	7,555.55 ✓			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		13,693.39 ✓		
701101.0201	PRESTAMOS	13,693.39 ✓			
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES			106,649.67 ✓	
701103.01	PRESTAMOS		59,545.68 ✓		
701103.02	INTERESES		47,103.99 ✓		
701109	DIVERSOS			922,477.00 ✓	
801	GASTOS DEL EJERCICIO				80,449.42 ✓
801103	COMISIONES			10,424.42 ✓	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		10,424.42 ✓		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			25.00 ✓	
801106	GASTOS VARIOS			70,000.00 ✓	
801106.08	TRABAJOS TECNICOS		70,000.00 ✓		
	RESULTADOS DEL EJERCICIO				969,926.19 ✓
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				25,633.84 ✓
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			25,633.84 ✓	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				995,560.03 ✓
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA				995,560.03 ✓

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2024

LICDA. WILMA LISSETTE REYOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



Ref.: C-DC-00016-2024

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 31 de diciembre de 2023, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de diciembre de 2023 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 723.22
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 662.04
701109	DIVERSOS (Otros Productos)	Q. 922,477.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (Otros Productos)	Q. 6,519.19
	TOTAL	Q. 930,381.45

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el ocho de enero de dos mil veinticuatro.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapate
Contador General



C.c.: Correlativo.



REPORTE DE INVERSIONES
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 31-dic-2023

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro ò al Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		1,049,886.50			3.50%	723.22	Q 1,050,609.72			BANRURAL, S. A.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES			Q 1,049,886.50				Q 723.22	Q 1,050,609.72			





Banco de Desarrollo Rural, S.A.
Departamento de Fideicomisos
Eficiencia en Recuperaciones
Fecha de Corte: 31/12/2023

FIDEICOMISO CRÉDITO RURAL

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
7445084699	EDUARDO RENE JO LEON	20/12/2023	979.49	20.46	0.05
7445084699	EDUARDO RENE JO LEON	26/12/2023	1,179.19	2.04	-
7445231056	JORGE ARMANDO SOLIS CEBALLOS	21/12/2023	4,360.51	630.24	9.25
Totales:			6,519.19	652.74	9.30

