



**FIL COMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE**
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
(cifras en Quetzales)



GUATEMALA, C.A.

ACTIVO	TOTAL	MONEDA		PASIVO Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA	
		NACIONAL	EXTRANJERA (En Quetzales)			NACIONAL	EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	916,566.75	916,566.75	0.00	CUENTAS POR PAGAR	311,875.04	311,875.04	0.00
CAJA		0.00	0.00	DEBITO FISCAL		9,619.41	0.00
BANCO CENTRAL		0.00	0.00	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR		5,011.69	0.00
BANCOS DEL PAIS		916,566.75	0.00	RETENCIONES LABORALES POR PAGAR		11,933.35	0.00
INVERSIONES DE CORTO PLAZO	71,550,000.00	71,550,000.00	0.00	RETENCIONES FISCALES		2,811.26	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		71,550,000.00	0.00	INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR		49,864.18	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	CUOTA PATRONAL IGSS		16,511.98	0.00
CUENTAS POR COBRAR	153,294.08	153,294.08	0.00	CUOTA PATRONAL IRTRA		1,547.51	0.00
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR		153,294.08	0.00	CUOTA PATRONAL INTECAP		1,547.51	0.00
CRÉDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		0.00	0.00	PROVISION AGUINALDO		149,300.68	0.00
ANTICIPO PARA EMISIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO		0.00	0.00	PROVISION BONO 14		63,727.47	0.00
ANTICIPO PARA GASTOS		0.00	0.00	SUMA EL PASIVO	311,875.04		
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		0.00	0.00	PATRIMONIO INICIAL		150,000,000.00	0.00
MUEBLES E INMUEBLES (NETO)	123,458.63	123,458.63	0.00	FONDO DE GARANTIA		100,000,000.00	0.00
VEHÍCULOS		824,049.65	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		4,800,000.00	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO		324,031.16	0.00	ASISTENCIA TÉCNICA		9,200,000.00	0.00
EQUIPO DE CÓMPUTO (HARDWARE)		698,930.13	0.00	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		10,000,000.00	0.00
SOFTWARE		268,645.01	0.00	SEGURO AGROPECUARIO		22,800,000.00	0.00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA		-1,992,197.32	0.00	INTERESES CORRIENTES		3,200,000.00	0.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	(+) CAPITALIZACION DE PRODUCTOS		174,836,321.06	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		0.00	0.00	(+) CAPITALIZACIONES FONDO GARANTIA		6,797,801.29	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	(+) RECUPERACION GARANTIAS (FG)		13,098,645.87	0.00
OTROS ACTIVOS	24,041.00	24,041.00	0.00	(+) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		11,492,910.45	0.00
ASISTENCIAS TÉCNICAS		0.00	0.00	(+) ASISTENCIA TÉCNICA		19,437,120.38	0.00
SEGUROS G&T		0.00	0.00	(+) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		98,067,795.55	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00	0.00	(+) SEGURO AGROPECUARIO		25,942,047.52	0.00
COLUMNA-COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00	0.00	(-) INTERESES CORRIENTES		0.00	0.00
TIMBRES FISCALES		120.00	0.00	(-) PATRIMONIO EJECUTADO		252,099,927.46	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS		23,921.00	0.00	(-) GARANTIAS PAGADAS (FG)		30,393,234.78	0.00
				(-) GARANTIAS INCOBRABLES (FG)		29,556,489.23	0.00
				(-) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		15,527,361.99	0.00
				(-) ASISTENCIA TÉCNICA		28,148,738.55	0.00
				(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		97,186,442.77	0.00
				(-) SEGURO AGROPECUARIO		48,450,353.50	0.00
				(-) INTERESES CORRIENTES		2,837,306.64	0.00
SUMA EL ACTIVO	72,767,360.46			PATRIMONIO NETO	72,906,827.92	72,906,827.92	0.00
				FONDO DE GARANTIA		59,946,723.15	0.00
				ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		765,548.46	0.00
				ASISTENCIA TÉCNICA		488,381.83	0.00
				GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		6,183,545.55	0.00
				SEGURO AGROPECUARIO		291,694.02	0.00
				INTERESES CORRIENTES		362,693.36	0.00
				RESERVA PARA CONTINGENCIAS		4,697,807.23	0.00
				OTROS INGRESOS A PATRIMONIO		170,434.32	0.00
				PATRIMONIO COMPLEMENTARIO	-451,342.50	-451,342.50	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO		-451,342.50	0.00
				TOTAL IGUAL AL ACTIVO	72,767,360.46		

TOTAL CUENTAS DE ORDEN:
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)

120,821,698.92

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DEL 2023

Diego José Tobar García
Perito Contador
NIT 7600258-6

Diego José Tobar García
CONTADOR
REG. SAT 7600258-6

Lic. Juan Carlos Hernández Yot
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Herbeth Ricardo Sapper Chujún
REPRESENTANTE LEGAL



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
 GUATE INVIERTE
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01/01/2023 AL 30/11/2023
 (cifras en Quetzales)



03

	Saldo	Parcial	Total
PRODUCTOS			
(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN		355,747.85	
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	355,747.85		
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS		3,739,212.67	
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	3,711,733.81		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	27,478.86		
TOTAL DE PRODUCTOS			4,094,960.52
GASTOS			
(-) GASTOS DE OPERACIÓN		1,223,674.41	
Comisión por Administración Fiduciaria	1,194,578.58		
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	29,095.83		
(-) FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS		2,200,986.65	
Dietas Junta Directiva	21,600.00		
Sueldos y Salarios	1,653,024.97		
Aguinaldos	137,737.04		
Bono 14	137,694.26		
Bonificación Decreto No. 78-89	39,572.58		
Viáticos al Interior	2,824.90		
Cuotas Patronales IGSS	175,615.32		
Cuotas Patronales INTECAP	16,458.79		
Cuotas Patronales IRTA	16,458.79		
(-) GASTOS GENERALES		668,083.83	
Mantenimiento y acondicionamiento	6,172.76		
Arrendamientos pagados	302,523.62		
Prima de seguros de vehículos	20,820.36		
Servicio de vigilancia y seguridad	4,890.50		
Papelaría y Útiles	13,264.05		
Combustibles y Lubricantes	4,901.90		
Gastos de atención y Protocolo	5,533.91		
Energía Eléctrica	26,228.70		
Servicio Agua Potable	5,284.43		
Servicio de extracción de basura	2,475.00		
Servicio telefónico Móvil	3,850.00		
Servicio telefónico Fijo	7,279.92		
Servicio de fotocopiadora	12,649.72		
Servicio de Internet	22,678.59		
Servicio de Alarmas	7,624.65		
Materiales y Suministros	23,578.47		
Honorarios por Auditoría Externa	35,000.00		
Mantenimiento de Equipo	2,491.00		
Mantenimiento de Vehículos	9,031.00		
Servicio de arrendamiento de escaner	8,800.00		
Servicio Técnico TI y Desarrollo de Sistema	2,200.00		
Asesoría Legal	127,064.00		
Otros gastos	13,741.25		
(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		378,005.80	
Impuesto Sobre la Renta 10%	371,173.45		
ISR Depositos Monetarios 10%	2,747.95		
Impuesto de Circulación de Vehículos	1,040.02		
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	3,044.38		
(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		55,878.87	
Depreciación Mobiliario y Equipo	16,898.13		
Depreciación Programas de Computadora (Software)	20,953.30		
Depreciación Equipo de Cómputo (Hardware)	18,027.44		
TOTAL DE GASTOS			4,526,629.56
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS			
(+) Productos de Ejercicios Anteriores	4,420.71		
(+) Otros Productos	2,350.90		
(-) Gastos de Ejercicios Anteriores	6,720.16		
(-) Obligaciones laborales de Ejercicios Anteriores			
		51.45	51.45
PERDIDA O GANANCIA BRUTA			-431,617.59
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA			19,724.91
RESULTADO DEL EJERCICIO			-451,342.50

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DEL 2023 /

Diego José Tobar García
 Perito Contador
 NIT 7600256
 Diego José Tobar García
 CONTADOR

Lic. Juan Carlos Hernández Yoi
 AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Herbert Ricardo Rapper Cuyú
 REPRESENTANTE LEGAL