



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(cifras en Quetzales)



GUATEMALA, C.A.

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)	PASIVO Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	1,898,339.45	1,898,339.45	0.00	CUENTAS POR PAGAR	212,364.37	212,364.37	0.00
CAJA		0.00	0.00	DEBITO FISCAL		1,975.70	0.00
BANCO CENTRAL		0.00	0.00	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR		823.21	0.00
BANCOS DEL PAIS		1,898,339.45	0.00	RETENCIONES LABORALES POR PAGAR		11,933.10	0.00
				RETENCIONES FISCALES		2,560.55	0.00
INVERSIONES DE CORTO PLAZO	71,550,000.00	71,550,000.00	0.00	INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR		14,018.19	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		71,550,000.00	0.00	CUOTA PATRONAL IGSS		16,511.96	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	CUOTA PATRONAL IRTA		1,547.51	0.00
				CUOTA PATRONAL INTECAP		1,547.51	0.00
CUENTAS POR COBRAR	151,764.70	151,764.70	0.00	PROVISION AJUALNALDO		123,510.72	0.00
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR		150,607.20	0.00	PROVISION BONO 14		37,935.60	0.00
CRÉDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		0.00	0.00	SUMA EL PASIVO	212,364.37		
ANTICIPO PARA EMISIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO		0.00	0.00	PATRIMONIO INICIAL		150,000,000.00	0.00
ANTICIPO PARA GASTOS		1,157.50	0.00	FONDO DE GARANTIA		100,000,000.00	0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		0.00	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		4,800,000.00	0.00
				ASISTENCIA TÉCNICA		9,200,000.00	0.00
MUEBLES E INMUEBLES (NETO)	111,118.63	111,118.63	0.00	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		10,000,000.00	0.00
VEHICULOS		824,049.65	0.00	SEGURO AGROPECUARIO		22,800,000.00	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO		324,031.16	0.00	INTERESES CORRIENTES		3,200,000.00	0.00
EQUIPO DE CÓMPUTO (HARDWARE)		676,583.13	0.00	(+) CAPITALIZACION DE PRODUCTOS		148,521,436.15	0.00
SOFTWARE		268,645.01	0.00	(+) CAPITALIZACIONES FONDO GARANTIA		6,797,801.29	0.00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA		-1,982,190.32	0.00	(+) RECUPERACION GARANTIAS (FG)		13,050,112.67	0.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	(+) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		11,492,910.45	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		0.00	0.00	(+) ASISTENCIA TÉCNICA		19,437,120.38	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	(+) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		71,801,443.84	0.00
				(+) SEGURO AGROPECUARIO		25,942,047.52	0.00
OTROS ACTIVOS	23,993.00	23,993.00	0.00	(+) INTERESES CORRIENTES		0.00	0.00
ASISTENCIAS TÉCNICAS		0.00	0.00	(-) PATRIMONIO EJECUTADO		220,313,328.81	0.00
SEGUROS G&T		0.00	0.00	(-) GARANTIAS PAGADAS (FG)		29,272,418.04	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		0.00	0.00	(-) GARANTIAS INCOBRABLES (FG)		29,556,489.23	0.00
COLUMNA-COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.		0.00	0.00	(-) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		15,252,766.05	0.00
TIMBRES FISCALES		72.00	0.00	(-) ASISTENCIA TÉCNICA		27,000,109.31	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS		23,921.00	0.00	(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		72,417,608.80	0.00
				(-) SEGURO AGROPECUARIO		43,976,630.74	0.00
SUMA EL ACTIVO	73,735,215.78			(-) INTERESES CORRIENTES		2,837,306.64	0.00
				PATRIMONIO NETO	78,378,540.66	78,378,540.66	0.00
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:	113,141,892.32			FONDO DE GARANTIA		61,019,005.69	0.00
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)				ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		1,040,144.40	0.00
GUATEMALA, 01 DE OCTUBRE DEL 2023				ASISTENCIA TÉCNICA		1,637,011.07	0.00
				GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		4,686,027.81	0.00
				SEGURO AGROPECUARIO		4,765,416.78	0.00
				INTERESES CORRIENTES		362,693.36	0.00
				RESERVA PARA CONTINGENCIAS		4,697,807.23	0.00
				OTROS INGRESOS A PATRIMONIO		170,434.32	0.00
				PATRIMONIO COMPLEMENTARIO	-4,855,689.25	-4,855,689.25	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2018		1,023,770.28	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2019		-2,500,571.74	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2020		-1,372,577.13	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2021		-719,331.11	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2022		-830,720.50	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO		-456,259.05	0.00
				TOTAL IGUAL AL ACTIVO	73,735,215.78		

TOTAL CUENTAS DE ORDEN:
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)
GUATEMALA, 01 DE OCTUBRE DEL 2023

Diego José Tobar García
Perito Contador
NIT 7600258-6

Diego José Tobar García
CONTADOR
REG. SAT 7600258-6

Lic. Juan Carlos Hernández Yol
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Herbeth Ricardo Sapper Guey
REPRESENTANTE LEGAL



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01/01/2023 AL 30/09/2023
(cifras en Quetzales)



PRODUCTOS	Saldo	Parcial	Total
(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN		231,700.20	
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	231,700.20		
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS		3,015,707.49	
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	2,993,224.30		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	22,483.19		
TOTAL DE PRODUCTOS			3,247,407.69
GASTOS			
(-) GASTOS DE OPERACIÓN		1,008,563.40	
Comisión por Administración Fiduciaria	979,467.57		
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	29,095.83		
(-) FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS		1,788,666.38	
Dietas Junta Directiva	17,600.00		
Sueldos y Salarios	1,343,524.97		
Aguinaldos	111,947.08		
Bono 14	111,902.59		
Bonificación Decreto No. 78-89	32,072.58		
Viáticos al Interior	2,299.90		
Cuotas Patronales IGSS	142,591.68		
Cuotas Patronales INTECAP	13,363.79		
Cuotas Patronales IRTA	13,363.79		
(-) GASTOS GENERALES		543,188.01	
Mantenimiento y acondicionamiento	5,884.76		
Arrendamientos pagados	247,379.79		
Prima de seguros de vehículos	20,820.36		
Servicio de vigilancia y seguridad	4,219.50		
Papelaría y Útiles	5,591.05		
Combustibles y Lubricantes	3,901.90		
Gastos de atención y Protocolo	4,377.81		
Energía Eléctrica	22,194.12		
Servicio Agua Potable	4,268.65		
Servicio de extracción de basura	2,025.00		
Servicio telefónico Móvil	3,150.00		
Servicio telefónico Fijo	6,069.34		
Servicio de fotocopiadora	9,373.32		
Servicio de Internet	18,555.21		
Servicio de Alamos	6,238.35		
Materiales y Suministros	18,320.60		
Honorarios por Auditoría Externa	35,000.00		
Mantenimiento de Equipo	1,753.00		
Mantenimiento de Vehículos	8,681.00		
Servicio de arrendamiento de escaner	7,200.00		
Servicio Técnico TI y Desarrollo de Sistema	2,200.00		
Asesoría Legal	104,664.00		
Otros gastos	1,340.25		
(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		305,186.95	
Impuesto Sobre la Renta 10%	299,322.48		
ISR Depósitos Monetarios 10%	2,248.37		
Impuesto de Circulación de Vehículos	1,040.02		
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	2,576.08		
(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		45,871.87	
Depreciación Mobiliario y Equipo	13,785.61		
Depreciación Programas de Computadora (Software)	17,355.72		
Depreciación Equipo de Cómputo (Hardware)	14,730.54		
TOTAL DE GASTOS			3,691,476.61
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS			
(+) Productos de Ejercicios Anteriores	4,420.71		
(+) Otros Productos	2,350.90		
(-) Gastos de Ejercicios Anteriores	6,720.16		
		51.45	51.45
PERDIDA O GANANCIA BRUTA			-444,017.47
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA			12,241.58
RESULTADO DEL EJERCICIO			-456,259.05

GUATEMALA, 01 DE OCTUBRE DEL 2023

Diego José Tobar García
Perito Contador
NIT 7600258-6

Lic. Juan Carlos Hernández Yot
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Herberth Ricardo Sapper Quiyún
REPRESENTANTE LEGAL