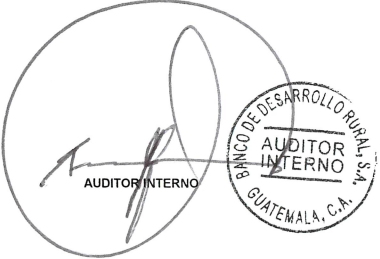


FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE AGOSTO DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

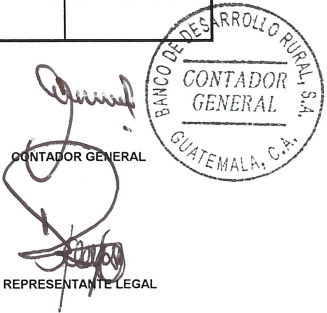
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	8,425,696.45	8,425,696.45		CUENTAS POR PAGAR	152,532.52	152,532.52	
BANCOS		0.00					
OTROS BANCOS		8,425,696.45		PROVISIONES	0.00	0.00	
INVERSIONES TEMPORALES	33,000,000.00	33,000,000.00		SUMA DEL PASIVO	152,532.52		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		33,000,000.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	394,865.33	394,865.33	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00					
SUMA		33,000,000.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	547,397.85		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
CARTERA DE CREDITOS	171,410,900.68	171,410,900.68		CAPITAL PAGADO	115,683,257.61	115,683,257.61	
VIGENTES		72,177,289.49		CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
AL DIA		4,428,865.15		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
EN MORA		67,748,424.34		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,070,859.65	
VENCIDOS		120,462,385.49		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		76,023,876.52		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		44,438,508.97		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
SUMA		192,639,674.98		OTRAS APORTACIONES		8,115,184.17	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		21,228,774.30		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	359,209.09	359,209.09		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
CUENTAS POR COBRAR	252,743.04	252,743.04		RESERVAS DE CAPITAL		100,828,083.24	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-1,340,909.09	-1,340,909.09	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,075,851.77	1,075,851.77		PERDIDAS POR APLICAR (-)		3,278,390.83	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-1,193,428.58	-1,193,428.58	
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	213,977,003.18		
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	214,524,401.03		
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	214,524,401.03						

GUATEMALA, 1 DE SEPTIEMBRE DE 2023
LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

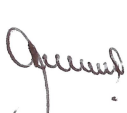
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	4,337,216.26
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	112,422,330.43
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	104,016,161.80
CUENTAS DE REGISTRO	4,866.00
SUMA	220,780,574.49



**FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
Y DRENAJE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)**

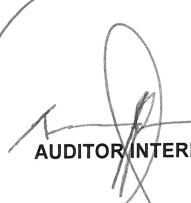
PRODUCTOS DEL EJERCICIO		1,468,311.25
INTERESES	1,468,311.25	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		2,623,140.10
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	45,914.88	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	1,794,529.46	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	782,695.76	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(1,154,828.85)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(1,154,828.85)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	38,599.73	38,599.73
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(1,193,428.58)

GUATEMALA, 1 DE SEPTIEMBRE DE 2023



CONTADOR GENERAL


REPRESENTANTE LEGAL



AUDITOR INTERNO

3	A C T I V O					214,524,401.03
=====						
301	DISPONIBILIDADES					8,425,696.45
3011	MONEDA NACIONAL					8,425,696.45

301101	BANCOS				0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PLAMAR			0.00		

301102	OTROS BANCOS				8,425,696.45	

301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO			8,425,696.45		

302	INVERSIONES TEMPORALES					33,103,358.22
3021	MONEDA NACIONAL					33,103,358.22

302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES				33,000,000.00	
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS			33,000,000.00		

302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR				103,358.22	

302199.01	INTERESES			103,358.22		

303	CARTERA DE CREDITOS					171,666,751.55
3031	MONEDA NACIONAL					171,666,751.55

303101	VIGENTES AL DIA				4,428,865.15	
303101.01	PRESTAMOS			4,428,865.15		

303101.0101	FIDUCIARIOS		4,384,591.83			
303101.0103	PRENDARIOS		10,136.09			
303101.0106	HIPOTECARIOS		34,137.23			

303102	VIGENTES EN MORA				67,748,424.34	
303102.01	PRESTAMOS			67,748,424.34		

303102.0101	FIDUCIARIOS		66,940,021.90			
303102.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS		50,607.86			
303102.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS		463,650.00			
303102.0106	HIPOTECARIOS		294,144.58			

303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO				76,023,876.52	
303104.01	PRESTAMOS			76,023,876.52		

303104.0101	FIDUCIARIOS		52,404,332.09			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS		11,546,945.64			
303104.0103	PRENDARIOS		6,928,435.50			
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS		922,990.42			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS		1,319,832.82			
303104.0106	HIPOTECARIOS		2,505,625.54			
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS		395,714.51			

303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL				44,438,508.97	
303105.01	PRESTAMOS			44,438,508.97		

VAN					192,639,674.98	213,195,806.22
					-----	-----

	VIENEN	192,639,674.98	213,195,806.22
303105.0101	FIDUCIARIOS	12,508,752.14	
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	24,535,698.91	
303105.0103	PRENDARIOS	1,564,824.96	
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	670,473.83	
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	2,828,690.63	
303105.0106	HIPOTECARIOS	822,680.92	
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	1,507,387.58	
	-----	-----	
	SUMA	192,639,674.98	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	21,228,774.30	
	-----	-----	
	SUB-TOTAL	171,410,900.68	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	255,850.87	
	-----	-----	
303199.01	INTERESES	255,850.87	
	-----	-----	
303199.0101	PRESTAMOS	255,850.87	
	-----	-----	
304	CUENTAS POR COBRAR		252,743.04
3041	MONEDA NACIONAL		252,743.04
	-----	-----	-----
304101	DEUDORES	252,743.04	
	-----	-----	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	711.60	
304101.02	GASTOS JUDICIALES	189,294.12	
304101.04	COSTAS Y GASTOS	33,943.51	
304101.09	DEUDORES VARIOS	28,793.81	
	-----	-----	
304101.0999	OTROS	28,793.81	
	-----	-----	
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		1,075,851.77
	-----	-----	-----
3051	MONEDA NACIONAL		1,075,851.77
	-----	-----	-----
305101	INMUEBLES	1,075,851.77	
	-----	-----	
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO		214,524,401.03
	=====		=====
5	P A S I V O		547,397.85
	=====		=====
501	CUENTAS POR PAGAR		152,532.52
5011	MONEDA NACIONAL		152,532.52
	-----	-----	-----
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS	1,384.92	
501101.03	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	1,384.92	
	-----	-----	
501102	INGRESOS POR APLICAR	151,147.60	
	-----	-----	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	151,147.60	
	-----	-----	
	-----	-----	-----
	VAN		152,532.52

		VIENEN		152,532.52
503	UTILIDADES DIFERIDAS			359,209.09
5031	MONEDA NACIONAL		359,209.09	
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		359,209.09	
503101.01	INVERSIONES	103,358.22		
503101.03	CARTERA DE CREDITOS	255,850.87		
503101.0301	PRESTAMOS	255,850.87		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			35,656.24
5041	MONEDA NACIONAL		35,656.24	
504199	DIVERSOS		35,656.24	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			213,977,003.18
601	CAPITAL PAGADO			115,683,257.61
6011	MONEDA NACIONAL		115,683,257.61	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	215,638,933.09		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,070,859.65	
601103.01	APOYO A LA PREINVERSION	16,233,995.38		
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	83,112,867.72		
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES	83,112,867.72		
601103.03	CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA	8,723,996.55		
601111	OTROS APORTES		8,115,184.17	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,115,184.17		
602	RESERVAS			100,828,083.24
6021	MONEDA NACIONAL		100,828,083.24	
602101	RESERVA DE CAPITAL		100,828,083.24	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	100,828,083.24		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(1,340,909.09)
6041	MONEDA NACIONAL		(1,340,909.09)	
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		3,278,390.83	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(1,193,428.58)
6991	MONEDA NACIONAL		(1,193,428.58)	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(1,193,428.58)	
		VAN		

		VIENEN		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			220,780,574.49
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS			4,337,216.26
9011	MONEDA NACIONAL		4,337,216.26	
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS		3,224,287.78	
901101.01	PRESTAMOS	3,224,287.78		
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		1,112,928.48	
901102.01	PRESTAMOS	1,112,928.48		
901102.0102	DE ENTREGA GRADUAL	1,047,527.70		
901102.0103	RECURSOS NO REEMBOLSABLES	65,400.78		
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			112,422,330.43
9021	MONEDA NACIONAL		112,422,330.43	
902101	PRESTAMOS		112,422,330.43	
902101.01	HIPOTECAS	17,838,281.01		
902101.02	PRENDAS	94,584,049.42		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,579,792.30		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	86,004,257.12		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			104,016,161.80
9031	MONEDA NACIONAL		104,016,161.80	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		1,296,399.54	
903101.01	PRESTAMOS	751,866.64		
903101.02	INTERESES	544,532.90		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		102,719,762.26	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	102,719,762.26		
903107.0102	INTERESES	102,719,762.26		
904	CUENTAS DE REGISTRO			4,866.00
9041	MONEDA NACIONAL		4,866.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		4,866.00	
904101.01	PROPIOS	4,866.00		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	4,866.00		

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2023

LIC. RODOLFO GIOVANNI MORALES OJEDA
REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				1,468,311.25
701101	INTERESES			1,468,311.25	
701101.01	INVERSIONES		1,216,151.83		
701101.0101	VALORES	965,706.09			
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	250,445.74			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		252,159.42		
701101.0201	PRESTAMOS	252,159.42			
801	GASTOS DEL EJERCICIO				2,623,140.10
801103	COMISIONES			45,914.88	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA		45,914.88		
801107	GASTOS ESPECIFICOS			1,794,529.46	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		1,794,529.46		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES			782,695.76	
RESULTADOS DEL EJERCICIO					(1,154,828.85)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					(1,154,828.85)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				38,599.73
GANANCIA O PERDIDA NETA					(1,193,428.58)

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2023

LIC. RODOLFO GIOVANNI MORALES OJEDA
REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
INTEGRACION DE CARTERA DE TRAMITES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 31 DE AGOSTO DE 2023

TRAMITE	OFICINA	REGION	ETAPA_ACT	MONTO_SOL
8745126	445		5 26 - - ESTACION CARTERA	3,224,287.78
TRAMITES AL 31/08/2023				3,224,287.78

I.Q RURAL, S. A.

Ilo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
COSTO DE 2023

Íte						Reversas					Reaplicaiones				
	FechaPago	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reversado	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reaplicado	Capital	Intereses	Mora	Total
CIACION CAMPESINA LA CASCAD	16/08/2023	1,744.35	3,905.65	-	5,650.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
ITINEZ ARREAGA EVA ADELAIDA	21/08/2023	761.30	59.84	0.11	821.25	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
FIROIO GARCIA GARCIA	25/08/2023	1,295.88	14.10	14.10	1,324.08	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
IZAS HERNANDEZ MARIA DEL CARMEN	28/08/2023	-	3,056.14	643.86	3,700.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
IER OTTONIEL JUAREZ VELIZ	29/08/2023	-	13,531.80	6,472.88	20,004.68	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
les		3,801.53	20,567.53	7,130.95	31,500.01		-	-	-	-		-	-	-	-

al Recuperado al 31.08.2023	3,801.53
eses Recuperados al 31.08.2023	27,698.48
Recuperado al 31.08.2023	31,500.01

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Adiministracion de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje

Reporte al 31-ago-2023

Garantia	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-03304482-7	Q 2,237,297.03	3.50%	Q 7,120.29	Q 2,244,417.32			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro	4-03306599-9	Q 6,162,953.67	3.50%	Q 18,325.46	Q 6,181,279.13					
Total Cta de Ahorro		Q 8,400,250.70			Q 8,425,696.45					
Certificado	1054069	Q 13,000,000.00	5.25%	Q 682,500.04	Q 13,682,500.04	20/11/2022	19/11/2023	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	1054070	Q 8,000,000.00	5.25%	Q 420,000.01	Q 8,420,000.01	20/11/2022	19/11/2023	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	1054090	Q 8,000,000.00	5.25%	Q 439,999.97	Q 8,439,999.97	25/11/2022	27/08/2023	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	1079001	Q 4,000,000.00	5.50%	Q 220,000.00	Q 4,220,000.00	19/06/2023	18/06/2024	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
		Q -		Q -	Q -				Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q 33,000,000.00		Q 1,762,500.02	Q 34,762,500.02					

Total General Invertido	43,188,196.47
--------------------------------	----------------------

Ref.: C-DC-12362-2023

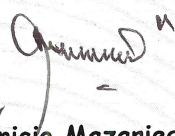
El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje -PLAMAR- al 31 de agosto de 2023, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de agosto de 2023 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 163,325.32
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 25,445.75
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 27,698.48
	TOTAL	Q. 216,469.55

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día siete de septiembre de dos mil veintitrés.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD




Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Contador General

C.c.: Correlativo.