

INFORME TECNICO INSTITUCIONAL
U.R. LA BLANCA SEGEPLAN No. BGICM-DIPRODU-05-2023

A: Ing. Agr. José Inocente Solorzano Hernández
Director de la Dirección de Infraestructura Productiva
VIDER-MAGA

DE: Brándon Gaspar Israel Caba Méndez
Ingeniero Civil

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA
DIPRODU-VIDER-MAGA

RECEBIDO
31 AGO 2023
Hora: 14:12 Por: *cincho*

ASUNTO: INFORME TECNICO INSTITUCIONAL DEL PERIODO FISCAL CORRESPONDIENTE DEL 01 AL 21 DE AGOSTO DE 2023, PARA EL PROYECTO **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS"**, DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE MODIFICACIÓN No. 14-2023, CONTRATO ADMINISTRATIVO DE PRÓRROGA No. 02-2023, CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 30-2022.

Brándon Gaspar Israel Caba Méndez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

FECHA: 21 de agosto de 2023.

Atentamente me dirijo a usted y como profesional para colaborar en las actividades de seguimiento a los proyectos, procedo a entregar el informe técnico SEGEPLAN del proyecto: **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS"** del periodo fiscal del 01 al 21 de agosto de 2023.

I. ANTECEDENTES:

A partir del día 26 de mayo del 2022 se inicia el proyecto del Sistema de Riego de la Unidad de Riego La Blanca, mediante el contrato administrativo No. 30-2022, conforme al Acuerdo Ministerial No. 136-2022, adjudicado a la empresa Construcciones e Importaciones EXICASA, en apoyo a las medidas que el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación ha tomado en torno a las necesidades del Riego de la agricultura y al desarrollo económico del área que se presentan en los municipios de Coatepeque y La Blanca, en los departamentos de Quetzaltenango y San Marcos respectivamente.

Entre los proyectos formulados se cuenta con el denominado Mejoramiento Unidad Riego La Blanca, como medio de captación y distribución de agua a través de un sistema de riego, que irriga una cantidad de 2,511 HA, el mismo fue publicado con el Número de Operación Guatecompras 16102215 el 28 de enero del 2022 y adjudicado el día 22 de marzo del 2022 a la empresa Mercantil Construcción e Importaciones EXICASA.

Se supervisaron, evaluaron y cuantificaron los renglones y cantidades de trabajo contratados, para determinar el avance físico respecto al "Mejoramiento Sistema De Riego Unidad Riego La Blanca, Municipio De Coatepeque, Quetzaltenango, Municipio La Blanca, San Marcos La Blanca, San Marcos".

A la empresa Construcción e Importaciones EXICASA, se le efectuó el desembolso del anticipo equivalente a un 20% del total del contrato administrativo No. 30-2022, con Comprobante Único de Registro -CUR- No. 23372 de fecha 22 de junio del 2022.

La empresa CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA, presentó la documentación correspondiente para solicitar el pago de la estimación 1, por un monto de Q1,500,000.00 equivalente a un 10% del total del contrato administrativo No. 30-2022, conforme al Acuerdo Ministerial No. 136-2022, la cual tiene el Comprobante Único de Registro -CUR- No. 778, en el cual se realizó el análisis y la evaluación para darle seguimiento al trámite solicitado.

El día 09 de diciembre de 2022, la ingeniera Ana Izabel Cáceres Sandoval de Samaniego en su calidad de mandataria de la empresa CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA, presenta expediente para la solicitud de Ampliación de Tiempo Contractual, para un plazo de siete (7) meses adicionales al tiempo contratado, exponiendo la situación general del proyecto en la documentación entregada en donde se consideró que algunos de los renglones establecidos en el Contrato Administrativo No. 30-2022, no se adecuaban a los requerimientos que presenta el sistema actualmente, y a la necesidad de realizar un Documento de Cambio fundamental para mejorar la situación actual del sistema de riego, incluyendo los cálculos correspondientes de los renglones que se estarán considerando para el mencionado documento, aunado a la dinámica de trabajo que se implementará para que la Junta Directiva de la Unidad de Riego La Blanca pueda cumplir con los compromisos de riego que adquirieron para los meses siguientes; por lo que luego de analizar y evaluar lo anteriormente expuesto, se recomendó continuar con el proceso y se amplíe el tiempo de ejecución solicitado por un plazo de **SIETE (7) MESES al Contrato Administrativo 30-2022 de fecha 23 de mayo de 2022 como ÚNICA PRÓRROGA según lo establecido en el artículo 43 literal B del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado**, para el presente proyecto, entregando el expediente el día 13 de diciembre de 2022 a las autoridades correspondientes para que puedan analizar la posibilidad de la aprobación del mismo.

La empresa CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA, presentó la documentación correspondiente para solicitar el pago de la estimación 2, por un monto de Q3,000,000.00 equivalente a un 20% del total del contrato administrativo No. 30-2022, conforme al Acuerdo Ministerial No. 136-2022, la cual tiene el Comprobante Único de Registro -CUR- No. 1,110, en el cual se realizó el análisis y la evaluación para darle seguimiento al trámite solicitado.

El día 6 de febrero de 2023, se solicitó mediante OFICIO DIPRODU-0138-2023/RRMA/jpfr al Viceministerio de Desarrollo Económico Rural del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación la Orden de Cambio No. 1 y Orden de Trabajo Suplementario No. 1 para los renglones de trabajo del proyecto "MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE,

Brigitte Guzmán Jimenez Cabeza, Hndez.
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,864



QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS”.

El día 10 de febrero de 2023, se le informo a la arquitecta Gabriela Lucía de León Leiva su traslado a la Dirección de Reconversión Productiva de este ministerio por medio de Oficio-032-2023/RRHHVIDER/pr de fecha 8 de febrero de 2023, por lo cual fue eximida de las actividades de seguimiento al proyecto “MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS”, esto conllevó al Jefe del Departamento de Infraestructura Civil a asumir la responsabilidad de darle seguimiento al proyecto y poder elaborar y presentar la estimación No. 3.

La empresa CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA, presentó la documentación correspondiente para solicitar el pago de la estimación 3, por un monto de Q1,050,000.00 equivalente a un 7.0% del total del contrato administrativo No. 30-2022, conforme al Acuerdo Ministerial No. 136-2022, la cual tiene el Comprobante Único de Registro -CUR- No. 073, en el cual se realizó el análisis y la evaluación para darle seguimiento al trámite solicitado.

El día 01 de marzo de 2023, fui nombrado como profesional para darle seguimiento al proyecto “MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS” mediante **OFICIO INFRAESTRUCTURA CIVIL 051-2023/sf de fecha 22 de febrero de 2023**, por lo que a partir de esta fecha se realizaron las evaluaciones y avances físicos en el proyecto.

La empresa CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA, presentó la documentación de fecha 21 de marzo de 2023, correspondiente para solicitar el pago de la estimación No. 4, por un monto de cuatrocientos cincuenta mil quetzales exactos (Q 450,000.00), equivalente al tres por ciento (3.00000000%) del total del Contrato Administrativo de Modificación No. 14-2023, Contrato Administrativo de Prorroga No. 02-2023 y Contrato Administrativo Original No. 30-2022, por lo que al analizar y evaluar el expediente se determinó que era procedente a lo cual se recomendó darle seguimiento al trámite solicitado; el pago fue aprobado por las autoridades superiores correspondientes, llevando a cabo el desembolso correspondiente de acuerdo al Comprobante Único de Registro -CUR- No. 164.

El día 22 de marzo de 2023 se publicó la aprobación, mediante RESOLUCIÓN NÚMERO 02-2023 de fecha 21 de marzo de 2023, del Documento de Cambio No. 1 conteniendo la Orden de Cambio No. 1 y Orden de Trabajo Suplementario No. 1, donde se indica que no se GENERA UNA VARIACIÓN AL MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO.

La empresa CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA, presentó la documentación de fecha 28 de abril de 2023, correspondiente para solicitar el pago de la estimación No. 5, por un monto de un millón seiscientos cincuenta mil quetzales

Brandan Gaspar Israel Cabe Mendez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804



exactos (Q 1,650,000.00), equivalente al once por ciento (11.00000000%) del total del Contrato Administrativo de Modificación No. 14-2023, Contrato Administrativo de Prorroga No. 02-2023 y Contrato Administrativo Original No. 30-2022. La estimación No. 5 fue aprobado por las autoridades correspondientes, la cual tiene un Comprobante Único de Registro -CUR- No. 358.

La empresa CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA, presentó la documentación de fecha de entrega a la dirección de 19 de junio de 2023, correspondiente para solicitar el pago de la estimación No. 6, por un monto de setecientos cincuenta mil quetzales exactos (Q 750,000.00), equivalente al cinco por ciento (5.00000000%) del total del Contrato Administrativo de Modificación No. 14-2023, Contrato Administrativo de Prorroga No. 02-2023 y Contrato Administrativo Original No. 30-2022. La estimación No. 6 fue aprobado por las autoridades correspondientes, la cual tiene un Comprobante Único de Registro -CUR- No. 456.

El día 13 de junio de 2023, se presentó la solicitud de parte de la empresa Constructora de fecha 13 de junio de 2023, y se elaboró la documentación respecto al Documento de cambio No. 2 correspondiente a la Orden de Cambio No. 2 y Acuerdos de Trabajo Extra No. 1 que se solicitó mediante PROV.INFRAESTRUCTURA CIVIL-129-2023/EMFF/sf de fecha 20 de junio de 2023 y fue trasladado al Viceministerio de Desarrollo Económico Rural del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación para su análisis y aprobación de los renglones de trabajo propuestos del proyecto "MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS".

La empresa CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA, presentó la documentación de fecha de 17 de julio de 2023, correspondiente para solicitar el pago de la estimación No. 7, por un monto de setecientos cincuenta mil quetzales exactos (Q 750,000.00), equivalente al cinco por ciento (5.00000000%) del total del Contrato Administrativo Original No. 30-2022, Contrato Administrativo de Prorroga No. 02-2023 y Contrato Administrativo de Modificación No. 14-2023. La estimación No. 7 fue aprobado por las autoridades correspondientes, la cual tiene un Comprobante Único de Registro -CUR- No. 535.

El día 18 de agosto de 2023 se publicó la aprobación, mediante RESOLUCIÓN NÚMERO 32-2023 de fecha 17 de agosto de 2023, del Documento de Cambio No. 2 conteniendo la Orden de Cambio No. 2 y Acuerdo de Trabajo Extra. 1, donde SE HA CONCLUIDO QUE LOS CAMBIOS PROPUESTOS NO GENERAN UN CAMBIO AL MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO.

La empresa CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA, presentó la documentación de fecha de 21 de agosto de 2023 y con fecha de entrega en las instalaciones de DIPRODU, correspondiente para solicitar el pago de la estimación No. 8, por un monto de un millón novecientos cuarenta y ocho mil doscientos veintiséis quetzales con treinta y cuatro centavos (Q 1,948,226.34), equivalente al doce punto nueve ocho ocho uno siete cinco seis cero por ciento (12.98817560%) del total del Contrato

Brándon Gaspar Israel Caba Méndez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804



Administrativo Original No. 30-2022, Contrato Administrativo de Prorroga No. 02-2023 y Contrato Administrativo de Modificación No. 14-2023. La estimación No. 8 fue aprobado por las autoridades correspondientes, la cual tiene un Comprobante Único de Registro - CUR- No. 647.

Se supervisaron, evaluaron y cuantificaron los renglones y cantidades de trabajo presentados por la empresa constructora de acuerdo a lo contratado, los cuales son reportados en la Estimación No. 8 y se emite el Informe Técnico del avance físico respecto al proyecto "MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS".

Branden Gaspar Israel Caba Mendez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804



RESUMEN DE SUPERVISIÓN

EVALUACIÓN DEL AVANCE FISICO Y PORCENTAJE EJECUTADO DE OBRAS Y PROYECTOS
-DIPRODU- Dirección de Infraestructura Productiva

FECHA: Agosto 2023

VISITA ACUMULADA No.: 06

Nombre del proyecto:

NÚMERO DE NOG. 16102215

LICITACIÓN PÚBLICA MAGA VIDER- L002-2022

MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE,
QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA,
SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS

Ubicación:

Municipio: COATEPEQUE Y LA BLANCA

Departamento: QUETZALTENANGO Y SAN MARCOS

Contrato Administrativo: 30-2022

Acuerdo Ministerial No.: 136-2022

Plazo de ejecución: 8 meses

Fecha de Inicio: 26/05/2022

Fecha de Finalización Programada: 25/01/2023

Contrato Administrativo
de Prórroga No.: 02-2023

Acuerdo Ministerial No.: 30-2023

Ampliación de Tiempo
Contractual: 7 meses

Nuevo Plazo de Ejecución Ampliada: 15 meses

Nueva Fecha de Finalización con la Ampliación de Tiempo Contractual: 25/08/2023

Contrato Administrativo
De Modificación: 14-2023

Acuerdo Ministerial No.: 60-2023

PLAZO ORIGINAL CONTRACTUAL:	245	DIAS
PRORROGA AUTORIZADA:	212	DIAS
PLAZO ACTUALIZADO:	457	DIAS
TIEMPO TRANSCURRIDO:	453	DIAS
TIEMPO POR CUMPLIRSE:	4	DIAS

Prácticante Caspar Juvad Ceiba Méndez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

[Handwritten signature]

II. EVALUACIÓN FISICO-FINANCIERO

MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS

PROYECTO MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS

CONTRATISTA: 14-2023 DE FECHA: 23/02/2023

ACUERDO ADMINISTRATIVO No.: 60-2023 DE FECHA: 27/01/2023

ACUERDO MINISTERIAL No.: 02-2023 DE FECHA: 18/01/2023

ACUERDO ADMINISTRATIVO No.: 30-2023 DE FECHA: 24/01/2023

ACUERDO MINISTERIAL No.: 136-2022 DE FECHA: 9/05/2022

FECHA DE INICIO: 28/05/2022

FECHA DE TERMINACIÓN: 25/09/2023

PLAZO ORIGINAL CONTRACTUAL: 245 DIAS

PRORROGA AUTORIZADA: 335 DIAS

PLAZO ACTUALIZADO: 437 DIAS

TIEMPO TRANSCURRIDO: 437 DIAS

TIEMPO POR CUMPLIRSE: 4 DIAS

No.	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	INCREMENTO DE CAMBIO			CANTIDAD AJUSTADA	TOTAL	CANTIDADES RECIPIENTES			COSTO DE LA EJECUCIÓN	ACUMULADO	TOTAL A LA FECHA	ACUMULADO
					Q. C.	O. T. S.	A. I. E.			Q. C.	O. T. S.	A. I. E.				
1.00	Preeliminar															
1.1	Limpiar, limpiar y desmenuzar (incluye limpieza interior de	51,416.00	Metro	Q. 10.00	Q. 514,160.00				Q. 514,160.00	Q. 514,160.00			Q. 514,160.00	Q. 514,160.00	Q. 514,160.00	Q. 514,160.00
1.2	Desmenuzamiento de la zona de cultivo (incluye	51,416.00	Metro	Q. 10.00	Q. 514,160.00				Q. 514,160.00	Q. 514,160.00			Q. 514,160.00	Q. 514,160.00	Q. 514,160.00	Q. 514,160.00
1.3	Desmenuzamiento de la zona de cultivo (incluye	51,416.00	Metro	Q. 10.00	Q. 514,160.00				Q. 514,160.00	Q. 514,160.00			Q. 514,160.00	Q. 514,160.00	Q. 514,160.00	Q. 514,160.00
2.00	Desmenuzamiento de la zona de cultivo															
2.1	Desmenuzamiento de la zona de cultivo (incluye	3,790.00	Metro	Q. 100.00	Q. 379,000.00				Q. 379,000.00	Q. 379,000.00			Q. 379,000.00	Q. 379,000.00	Q. 379,000.00	Q. 379,000.00
3.00	Piso de concreto															
3.1	Piso de concreto (incluye: limpieza y desmenuzamiento	4,600.00	Metro	Q. 340.00	Q. 1,574,000.00				Q. 1,574,000.00	Q. 1,574,000.00			Q. 1,574,000.00	Q. 1,574,000.00	Q. 1,574,000.00	Q. 1,574,000.00
3.2	Piso de concreto (incluye: limpieza y desmenuzamiento	53.20	Metro	Q. 125.00	Q. 6,650.00				Q. 6,650.00	Q. 6,650.00			Q. 6,650.00	Q. 6,650.00	Q. 6,650.00	Q. 6,650.00
3.3	Piso de concreto (incluye: limpieza y desmenuzamiento	84.00	Metro	Q. 125.00	Q. 10,500.00				Q. 10,500.00	Q. 10,500.00			Q. 10,500.00	Q. 10,500.00	Q. 10,500.00	Q. 10,500.00
3.4	Piso de concreto (incluye: limpieza y desmenuzamiento	60.00	Metro	Q. 125.00	Q. 7,500.00				Q. 7,500.00	Q. 7,500.00			Q. 7,500.00	Q. 7,500.00	Q. 7,500.00	Q. 7,500.00
3.5	Piso de concreto (incluye: limpieza y desmenuzamiento	42.00	Metro	Q. 125.00	Q. 5,250.00				Q. 5,250.00	Q. 5,250.00			Q. 5,250.00	Q. 5,250.00	Q. 5,250.00	Q. 5,250.00
3.6	Piso de concreto (incluye: limpieza y desmenuzamiento	300.00	Metro	Q. 1,475.00	Q. 442,500.00				Q. 442,500.00	Q. 442,500.00			Q. 442,500.00	Q. 442,500.00	Q. 442,500.00	Q. 442,500.00
3.7	Piso de concreto (incluye: limpieza y desmenuzamiento	200.00	Metro	Q. 435.00	Q. 87,000.00				Q. 87,000.00	Q. 87,000.00			Q. 87,000.00	Q. 87,000.00	Q. 87,000.00	Q. 87,000.00
3.8	Piso de concreto (incluye: limpieza y desmenuzamiento	1,840.00	Metro	Q. 160.00	Q. 294,400.00				Q. 294,400.00	Q. 294,400.00			Q. 294,400.00	Q. 294,400.00	Q. 294,400.00	Q. 294,400.00
4.00	Piso de concreto															
4.1	Piso de concreto (incluye: limpieza y desmenuzamiento	1,000.00	Metro	Q. 125.00	Q. 125,000.00				Q. 125,000.00	Q. 125,000.00			Q. 125,000.00	Q. 125,000.00	Q. 125,000.00	Q. 125,000.00
4.2	Piso de concreto (incluye: limpieza y desmenuzamiento	50.00	Metro	Q. 425.00	Q. 21,250.00				Q. 21,250.00	Q. 21,250.00			Q. 21,250.00	Q. 21,250.00	Q. 21,250.00	Q. 21,250.00
4.3	Piso de concreto (incluye: limpieza y desmenuzamiento	84.00	Metro	Q. 85.00	Q. 7,140.00				Q. 7,140.00	Q. 7,140.00			Q. 7,140.00	Q. 7,140.00	Q. 7,140.00	Q. 7,140.00
4.4	Piso de concreto (incluye: limpieza y desmenuzamiento	98.77	Metro	Q. 425.00	Q. 41,977.25				Q. 41,977.25	Q. 41,977.25			Q. 41,977.25	Q. 41,977.25	Q. 41,977.25	Q. 41,977.25
5.00	Piso de concreto															
5.1	Piso de concreto (incluye: limpieza y desmenuzamiento	4.00	Unidad	Q. 2,975.00	Q. 11,900.00				Q. 11,900.00	Q. 11,900.00			Q. 11,900.00	Q. 11,900.00	Q. 11,900.00	Q. 11,900.00
5.2	Piso de concreto (incluye: limpieza y desmenuzamiento	1.00	Unidad	Q. 7,500.00	Q. 7,500.00				Q. 7,500.00	Q. 7,500.00			Q. 7,500.00	Q. 7,500.00	Q. 7,500.00	Q. 7,500.00
5.3	Piso de concreto (incluye: limpieza y desmenuzamiento	7.00	Unidad	Q. 8,500.00	Q. 59,500.00				Q. 59,500.00	Q. 59,500.00			Q. 59,500.00	Q. 59,500.00	Q. 59,500.00	Q. 59,500.00
6.00	Piso de concreto															
6.1	Piso de concreto (incluye: limpieza y desmenuzamiento	2,883.00	Metro	Q. 275.00	Q. 792,825.00				Q. 792,825.00	Q. 792,825.00			Q. 792,825.00	Q. 792,825.00	Q. 792,825.00	Q. 792,825.00
6.2	Piso de concreto (incluye: limpieza y desmenuzamiento	323.00	Metro	Q. 125.00	Q. 40,375.00				Q. 40,375.00	Q. 40,375.00			Q. 40,375.00	Q. 40,375.00	Q. 40,375.00	Q. 40,375.00
7.00	Piso de concreto															
7.1	Piso de concreto (incluye: limpieza y desmenuzamiento	24,220.00	Metro	Q. 150.00	Q. 3,633,000.00				Q. 3,633,000.00	Q. 3,633,000.00			Q. 3,633,000.00	Q. 3,633,000.00	Q. 3,633,000.00	Q. 3,633,000.00
7.2	Piso de concreto (incluye: limpieza y desmenuzamiento	713.00	Metro	Q. 125.00	Q. 89,125.00				Q. 89,125.00	Q. 89,125.00			Q. 89,125.00	Q. 89,125.00	Q. 89,125.00	Q. 89,125.00

Brandan Casper Juvad Caba Mendez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

Brandan Casper Juvad Caba Mendez

MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS

PROYECTO MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS

EMPRESA CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXISCA

CONTRATO ADMINISTRATIVO No.: 14-2023 DE FECHA: 23/02/2023

ACUERDO MINISTERIAL No.: 60-2023 DE FECHA: 27/01/2023

CONTRATO ADMINISTRATIVO No.: 02-2023 DE FECHA: 18/01/2023

ACUERDO MINISTERIAL No.: 30-2023 DE FECHA: 24/01/2023

CONTRATO ADMINISTRATIVO No.: 30-2022 DE FECHA: 9/05/2022

ACUERDO MINISTERIAL No.: 136-2022 DE FECHA: 23/05/2022

FECHA DE INICIO: 26/05/2022

FECHA DE TERMINACIÓN: 25/08/2022

PLAZO ORIGINAL CONTRACTUAL: 245 DIAS
PRORROGA AUTORIZADA: 213 DIAS
PLAZO ACTUALIZADO: 457 DIAS
TEMPO TRANSCURRIDO: 453 DIAS
TEMPO POR CUMPLIRSE: 4 DIAS

No.	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CONCISO	INCREMENTO DE CAMBIO			CANTIDAD ANTERIOR	TOTAL	CANTIDAD POR CUMPLIR			ACUMULADO	%	CONCISO DE LA EJECUCION		
						O.C.	O.T.S.	A.T.E.			O.C.	O.T.S.	A.T.E.					
11.00	Plazas y piso canal principal de 1.00 metro	4,932.00	Metro Cuadrado	Q. 150.00	Q. 739,800.00				4,932.00	Q. 739,800.00				4,932.00	100.00%	Q. 739,800.00	Q. 739,800.00	4.53%
11.1	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	1,725.00	Metro	Q. 125.00	Q. 215,625.00				1,725.00	Q. 215,625.00				1,725.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
11.2	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	5,668.00	Metro Cuadrado	Q. 150.00	Q. 850,200.00				5,668.00	Q. 850,200.00				5,668.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
12.1	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	250.00	Metro	Q. 125.00	Q. 31,250.00				250.00	Q. 31,250.00				250.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
12.2	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	7,250.00	Metro Cuadrado	Q. 150.00	Q. 1,087,500.00				7,250.00	Q. 1,087,500.00				7,250.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
13.00	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	955.00	Metro	Q. 125.00	Q. 119,375.00				955.00	Q. 119,375.00				955.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
13.1	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	1,151.00	Metro Cuadrado	Q. 200.00	Q. 230,200.00				1,151.00	Q. 230,200.00				1,151.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
14.1	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	113.00	Metro	Q. 125.00	Q. 14,125.00				113.00	Q. 14,125.00				113.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
14.2	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	3,003.00	Metro Cuadrado	Q. 175.00	Q. 525,525.00				3,003.00	Q. 525,525.00				3,003.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
15.00	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	135.00	Metro	Q. 125.00	Q. 16,875.00				135.00	Q. 16,875.00				135.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
15.1	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	2,136.00	Metro Cuadrado	Q. 150.00	Q. 320,400.00				2,136.00	Q. 320,400.00				2,136.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
16.00	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	2,160.00	Metro Cuadrado	Q. 475.00	Q. 1,026,000.00				2,160.00	Q. 1,026,000.00				2,160.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
17.1	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	1,512.00	Metro Cuadrado	Q. 85.00	Q. 128,520.00				1,512.00	Q. 128,520.00				1,512.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
17.2	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	1,188.00	Metro Cuadrado	Q. 95.00	Q. 112,860.00				1,188.00	Q. 112,860.00				1,188.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
17.3	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	2,700.00	Metro Cuadrado	Q. 125.00	Q. 337,500.00				2,700.00	Q. 337,500.00				2,700.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
17.4	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	1.00	Unidad	Q. 28,000.00	Q. 28,000.00				1.00	Q. 28,000.00				1.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
18.1	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	1.00	Unidad	Q. 28,000.00	Q. 28,000.00				1.00	Q. 28,000.00				1.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
18.2	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	1.00	Unidad	Q. 28,000.00	Q. 28,000.00				1.00	Q. 28,000.00				1.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
18.3	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	1.00	Unidad	Q. 28,000.00	Q. 28,000.00				1.00	Q. 28,000.00				1.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
18.4	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	1.00	Unidad	Q. 28,000.00	Q. 28,000.00				1.00	Q. 28,000.00				1.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
18.5	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	1.00	Unidad	Q. 28,000.00	Q. 28,000.00				1.00	Q. 28,000.00				1.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
18.6	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	1.00	Unidad	Q. 28,000.00	Q. 28,000.00				1.00	Q. 28,000.00				1.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
18.7	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	4.00	Unidad	Q. 27,000.00	Q. 108,000.00				4.00	Q. 108,000.00				4.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
19.0	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	1.00	Unidad	Q. 1,440.00	Q. 1,440.00				1.00	Q. 1,440.00				1.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
2.0	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	1.00	Unidad	Q. 10,281.38	Q. 10,281.38				1.00	Q. 10,281.38				1.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
3.0	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	1.00	Unidad	Q. 10,281.38	Q. 10,281.38				1.00	Q. 10,281.38				1.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
4.0	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	1.00	Unidad	Q. 8,828.64	Q. 8,828.64				1.00	Q. 8,828.64				1.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
5.0	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	1.00	Unidad	Q. 8,828.64	Q. 8,828.64				1.00	Q. 8,828.64				1.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
6.0	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	1.00	Unidad	Q. 7,377.08	Q. 7,377.08				1.00	Q. 7,377.08				1.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
7.0	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	1.00	Unidad	Q. 6,432.08	Q. 6,432.08				1.00	Q. 6,432.08				1.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
8.0	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	1.00	Unidad	Q. 7,377.08	Q. 7,377.08				1.00	Q. 7,377.08				1.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
9.0	Mejoramiento de plaza y piso de 1.00 metro por una profundidad de 0.01 metro, junta de dilatación y	1.00	Unidad	Q. 6,134.48	Q. 6,134.48				1.00	Q. 6,134.48				1.00	0.00%	Q. -	Q. -	0.00%
TOTAL					Q. 15,000,000.00					Q. 15,000,000.00						Q. 15,000,000.00	Q. 15,000,000.00	13.21%

Andrés Casper José Caba Mander
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16.804

[Firma]



AVANCE TOTAL DE OBRA: 85.14873600%

Constructora: CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA

Encargado de Obra: Ing. Elías Fermín Santiago López

Se firmó bitácora de constructora: SI

III. OBSERVACIONES:

Durante la visita técnica se cuantifico una cantidad de personal laborando en el proyecto en cinco cuadrillas, un total de 82 trabajadores distribuidos de la siguiente manera: 1 encargados de obra, 1 operador, 8 albañiles y 72 ayudantes para la ejecución de los renglones contratados.

IV. MEDIDAS FÍSICAS DEL PROYECTO:

La empresa constructora realizo los trabajos siguientes de:

- a) Durante el presente periodo se realizó la instalación de 175 tubos.
- b) Se ha realizado la demolición de las del canal central.
- c) Se ha realizado la fundición de las pizarras y pisos del canal principal uno y canal secundario dos. Así mismo, se realizó la fundición del canal central.

V. INFORME TÉCNICO:

El ingeniero Brándon Caba Méndez de DIPRODU solicita y recomienda al Ing. superintendente de la empresa mercantil CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA, las siguientes observaciones:

1. Se indicó al ingeniero residente que se continúe con la limpieza previa a los procesos de fundición para no contaminar la mezcla.
2. Tomar las muestras para ensayos de compresión de concreto a cada 1,000.00 m2 de fundición en el canal principal uno y canal principal dos.
3. Presentar los documentos correspondientes a los ensayos de compresión de los testigos para garantizar la calidad del concreto.
4. Que se apliquen las buenas prácticas de la ingeniería para obtener una obra de calidad, manteniendo la proporción del diseño de mezclas entregado a la supervisión.
5. Que sean verificadas los espesores de los canales conforme a las especificaciones técnicas.
6. Que sea continuo el cambio de maderas, debido a que estos se desgastan y son deformados por el sol.
7. Que se dejen presentables las pizarras y pisos en los canales.
8. Que se dejen alineadas las tuberías que se van colocando.

Brándon Gaspar Juvael Caba Méndez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

Brándon

VI. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Se le recomienda al ingeniero residente que continúe con los trabajos de acuerdo a lo indicado en campo y a lo establecido en las especificaciones técnicas del proyecto y la buena práctica conforme lo establece el Contrato Administrativo No. 30-2022, Contrato Administrativo de Prórroga No. 02-2023 y Contrato Administrativo de Modificación No. 14-2023.

VII. PROGRAMA DE TRABAJO:

Actualmente la empresa CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA cuenta con personal laborando en el proyecto siendo un total de 82 personas, en los diferentes frentes de trabajo, alcanzando un 85.14873600% de los trabajos contratados.

VIII. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DEL PROYECTO:

Actualmente el proyecto presenta un avance físico del 85.14873600% del cual se hace un detalle dentro de este informe de visita técnica y tiene un avance financiero del 73.98817560%.

IX. CONDICIONES DE LOS EQUIPOS Y SU OPERATIVIDAD:

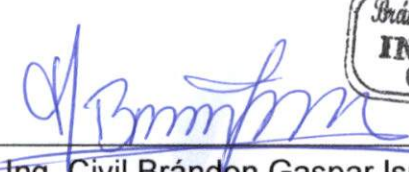
La empresa CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA, cuenta con herramientas básicas (palas, piochas, martillos), carretillas metálicas, 5 mezcladoras de un saco, 2 retroexcavadora 4 bombas para aplicar antisol, 4 pulidoras, 1 generador eléctrico.

X. CONDICIONES CLIMÁTICAS:

La región presenta un clima seco con un máximo de temperatura alcanzada de 30° centígrados.

NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE REALIZÓ LA VISITA: Ing. Brándon Gaspar Israel Caba Méndez

Firma:


Ing. Civil Brándon Gaspar Israel Caba Méndez
Colegiado Activo 16,804



c.c. archivo
Ing. Edgar Mauricio Florián Flores

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Brándon Gaspar Israel Ceiba Mender
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

Brándon Gaspar Israel Ceiba Mender

Canal central: Continuación de la demolición de las pizarras y pisos viejos para el mejoramiento del canal central.



Canal central: Continuación de la demolición de las pizarras y pisos viejos para el mejoramiento del canal central.

Bráulio Caspar Israel Caba Méndez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

[Handwritten signature]



Canal central: Continuación de la demolición de las pizarras y pisos viejos para el mejoramiento del canal central, espesor 10 cm de demolición.



Branden Caspar Israel Caba Mendez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

[Handwritten signature]



Bráulio Gaspar Israel Caba, Múder
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

[Handwritten signature]

Canal principal uno: Continuación de la demolición de las pizarras y
pisos viejos para el mejoramiento del canal principal uno.



Brindón Caspin Jovad Caba Méndez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

[Handwritten signature]

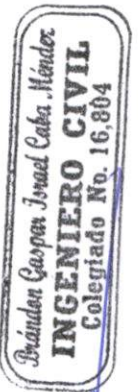
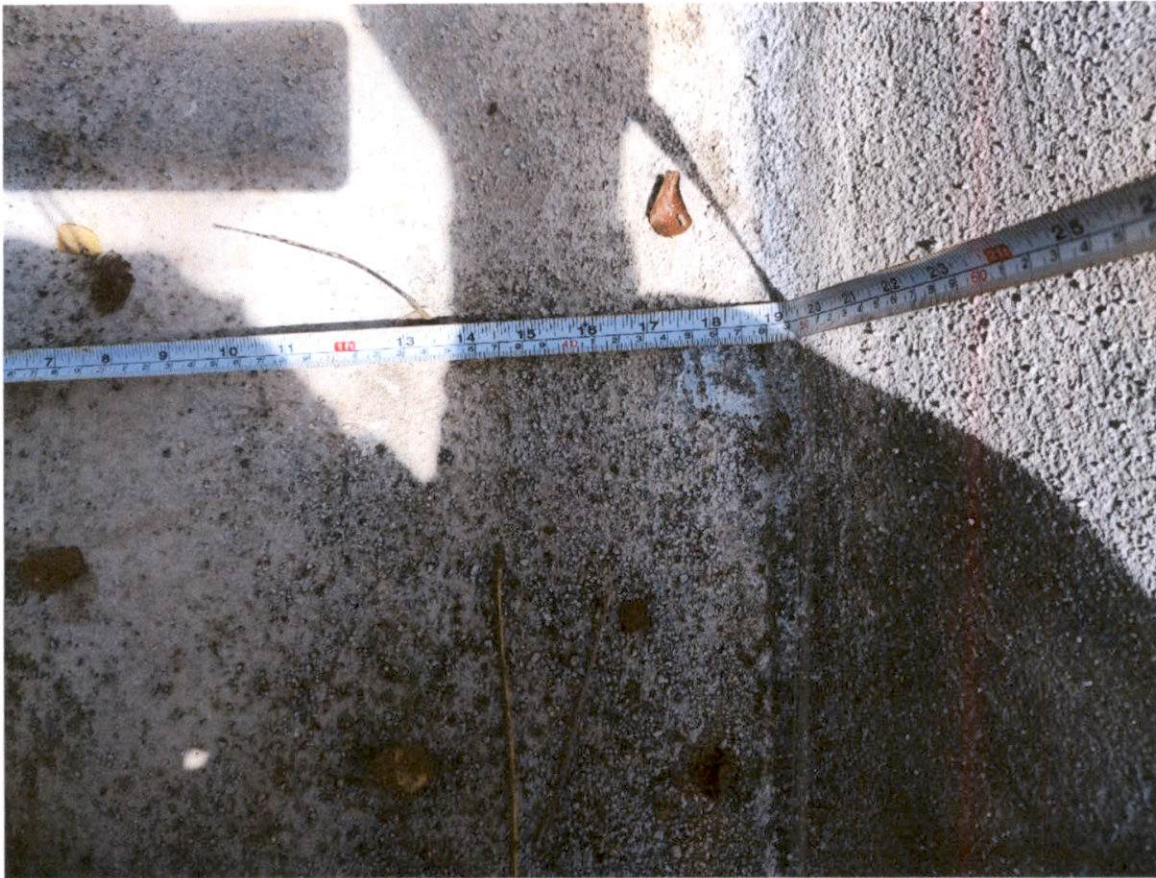
Canal principal uno: Continuación de la demolición de las pizarras y pisos viejos para el mejoramiento del canal principal uno.



Bráulio Casper, Israel Caba, Múder
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

Bráulio Casper

Canal principal uno: Retiro del ripio de las demoliciones de las
pizarras y pisos viejos.



Canal Principal Uno: Se realizó la medición de los pisos y pizarras fundidas para determinar el área fundida, y los acabados correspondientes en los mismos.



Brindan Gaspar Juad Caba Méndez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

[Handwritten signature]

Canal secundario dos: Demolición de los pisos y pizarras viejos en el canal secundario dos.



Canal secundario dos: Demolición de los pisos y pizarras viejos en el canal secundario dos.

Bránden Gaspar Jovael Caba Méndez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

Bránden Gaspar Jovael Caba Méndez



Brindón Casper Israel Caba Méndez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,304

[Handwritten signature]

Canal secundario dos: Fundición de pisos y pizarras nuevas en el canal secundario dos.



Brándon Casper Jovael Ceiba Méndez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

[Handwritten signature]

Canal secundario dos: Fundición de pisos y pizarras nuevas en el canal secundario dos.



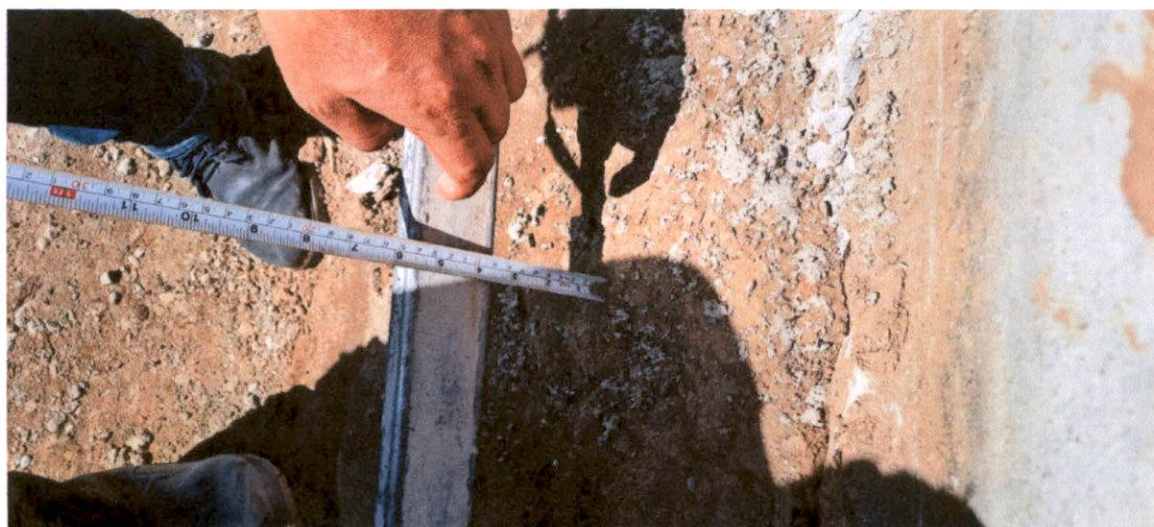
Brándon Casper Jovad Caba Méndez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

Brándon Casper Jovad Caba Méndez

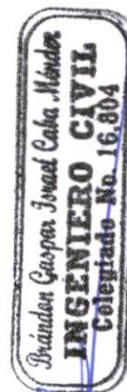
Canal secundario dos: Fundición de pisos y pizarras nuevas en el canal secundario dos.



Canal secundario dos: Fundición de pisos y pizarras del canal.



Brindas Casper José Caba Méndez



Brandon Casper Jovani Caba Mendez

Ensayo de revendimiento realizado en el canal secundario dos para garantizar la resistencia de las estructuras del concreto conforme a las especificaciones técnicas. Asentamiento de 4" para la trabajabilidad del mismo.



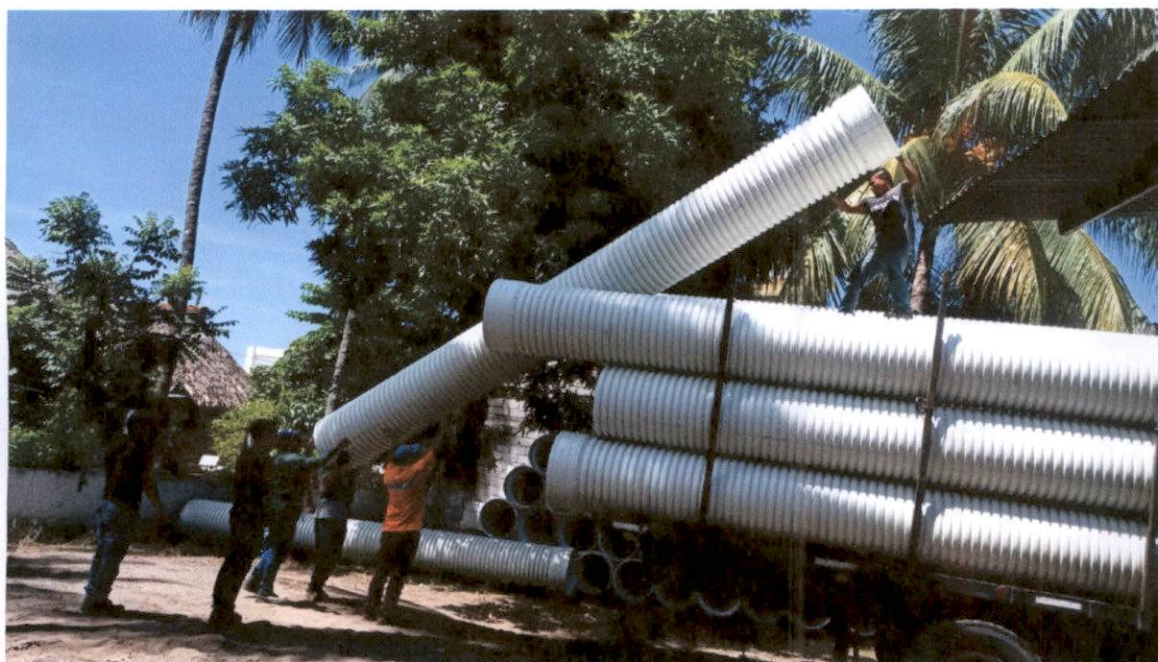
Ensayo de revendimiento realizado en el canal secundario dos para garantizar la resistencia de las estructuras del concreto conforme a las especificaciones técnicas. Asentamiento de 4" para la trabajabilidad del mismo.



Llegada de cemento para la fundición de pisos y pizarras del canal central, canal principal uno y canal secundario.

Brindón Gaspar Israel Caba Méndez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

[Handwritten signature]



Suministro e instalación de tubería de PVC de 24" Norma AASTO M-304



Bráulio Gaspar Jovael Ceiba Méndez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

[Handwritten signature]



Brindan Caspar Israel Caba Méndez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

[Handwritten signature]

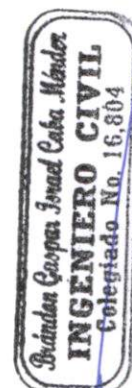
Suministro e instalación
de tubería de PVC de 24"
Norma AASTO M-304



Suministro e instalación
de tubería de PVC de 24"
Norma AASTO M-304

Branden Cooper Juad Ceiba, Méndez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

Branden Cooper



[Handwritten signature]

Suministro e instalación de tubería de PVC de 24" Norma AASTO M-304



Brándon Gaspar Juael Caba Méndez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

[Handwritten signature]

Suministro e instalación de tubería de PVC de 24" Norma AASTO M-304