

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2026
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	1,304,342.87	1,304,342.87		CUENTAS POR PAGAR	77,535.22	77,535.22	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		1,304,342.87		SUMA DEL PASIVO	77,535.22		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	236,825.35	236,825.35	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	314,360.57		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	71,807,960.47	71,807,960.47	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	162,545,221.28	162,545,221.28		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		151,946,156.79	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		184,965,536.89		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTRAS APORTACIONES		8,115,184.17	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		142,248,167.48		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		42,717,369.41		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
SUMA		184,965,536.89		RESERVAS DE CAPITAL		100,828,083.24	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		22,420,315.61		RESULTADOS POR APLICAR	-7,135,415.65	-7,135,415.65	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
CUENTAS POR COBRAR	182,398.73	182,398.73		PERDIDAS POR APLICAR (-)		9,072,897.39	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-213,943.38	-213,943.38	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	165,286,684.68		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,569,082.37	1,569,082.37		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	165,601,045.25		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	165,601,045.25						

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2026
LUGAR Y FECHA

AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	1,074,439.59
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	110,593,845.19
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	148,079,794.82
CUENTAS DE REGISTRO	4,796.00
SUMA	259,752,875.60

CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.
REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
Y DRENAJE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2026
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		16,835.61
INTERESES	16,835.61	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		229,750.05
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	818.31	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	228,931.74	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(212,914.44)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(212,914.44)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	1,028.94	1,028.94
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(213,943.38)

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2026


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL




AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O				165,601,045.25
301	DISPONIBILIDADES				1,304,342.87
3011	MONEDA NACIONAL			1,304,342.87	
301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PLAMAR		0.00		
301102	OTROS BANCOS			1,304,342.87	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		1,304,342.87		
303	CARTERA DE CREDITOS				162,545,221.28
3031	MONEDA NACIONAL			162,545,221.28	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			142,248,167.48	
303104.01	PRESTAMOS		142,248,167.48		
303104.0101	FIDUCIARIOS	118,854,683.27			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	11,378,510.98			
303104.0103	PRENDARIOS	6,821,698.51			
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	1,386,640.42			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,143,546.82			
303104.0106	HIPOTECARIOS	2,267,372.97			
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	395,714.51			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			42,717,369.41	
303105.01	PRESTAMOS		42,717,369.41		
303105.0101	FIDUCIARIOS	12,575,558.54			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	24,535,698.91			
303105.0103	PRENDARIOS	1,564,824.96			
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	670,473.83			
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,308,012.41			
303105.0106	HIPOTECARIOS	555,413.18			
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	1,507,387.58			
401101	SUMA			184,965,536.89	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			22,420,315.61	
304	CUENTAS POR COBRAR				182,398.73
3041	MONEDA NACIONAL			182,398.73	
304101	DEUDORES			182,398.73	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		711.60		
304101.02	GASTOS JUDICIALES		145,243.62		
304101.04	COSTAS Y GASTOS		33,943.51		
304101.09	DEUDORES VARIOS		2,500.00		
304101.0999	OTROS	2,500.00			
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				1,569,082.37
3051	MONEDA NACIONAL			1,569,082.37	
305101	INMUEBLES			1,569,082.37	
VAN				1,569,082.37	

		VIENEN	1,569,082.37	
SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				165,601,045.25
5	P A S I V O			314,360.57
501	CUENTAS POR PAGAR			77,535.22
5011	MONEDA NACIONAL		77,535.22	
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS		654.62	
501101.03	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	654.62		
501102	INGRESOS POR APLICAR		76,880.60	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	76,880.60		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			236,825.35
5041	MONEDA NACIONAL		236,825.35	
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		201,169.11	
504199	DIVERSOS		35,656.24	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			165,286,684.68
601	CAPITAL PAGADO			71,807,960.47
6011	MONEDA NACIONAL		71,807,960.47	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	215,638,933.09		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		151,946,156.79	
601103.01	APOYO A LA PREINVERSION	16,233,995.38		
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	83,112,867.72		
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES	83,112,867.72		
601103.03	CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA	8,723,996.55		
601103.14	CAPITAL DEVUELTO AL FONDO COMUN	43,875,297.14		
601111	OTROS APORTES		8,115,184.17	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,115,184.17		
602	RESERVAS			100,828,083.24
6021	MONEDA NACIONAL		100,828,083.24	
602101	RESERVA DE CAPITAL		100,828,083.24	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	100,828,083.24		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(7,135,415.65)
6041	MONEDA NACIONAL		(7,135,415.65)	
VAN				165,500,628.06

		VIENEN	(7,135,415.65)	165,500,628.06
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		9,072,897.39	

699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(213,943.38)

6991	MONEDA NACIONAL			(213,943.38)

699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(213,943.38)	

9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			259,752,875.60
				=====
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS			1,074,439.59
9011	MONEDA NACIONAL		1,074,439.59	

901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		1,074,439.59	

901102.01	PRESTAMOS		1,074,439.59	

901102.0102	DE ENTREGA GRADUAL	1,009,038.81		
901102.0103	RECURSOS NO REEMBOLSABLES	65,400.78		

902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			110,593,845.19
9021	MONEDA NACIONAL		110,593,845.19	

902101	PRESTAMOS		110,593,845.19	

902101.01	HIPOTECAS		16,976,358.63	
902101.02	PRENDAS		93,617,486.56	

902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,579,792.30		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	85,037,694.26		

903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			148,079,794.82
9031	MONEDA NACIONAL		148,079,794.82	

903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		1,296,399.54	
903101.01	PRESTAMOS		751,866.64	
903101.02	INTERESES		544,532.90	

903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		146,783,395.28	

903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		146,783,395.28	

903107.0102	INTERESES	146,783,395.28		

904	CUENTAS DE REGISTRO			4,796.00

9041	MONEDA NACIONAL			4,796.00

904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		4,796.00	

			-----	-----

VAN

904101.01 PROPIOS

VIENEN

4,796.00

904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS

4,796.00

GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2026

LICDA. SILMA LIZETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO GVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			16,835.61
701101	INTERESES			16,835.61
701101.01	INVERSIONES		3,743.18	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	3,743.18		
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		13,092.43	
701101.0201	PRESTAMOS	13,092.43		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			229,750.05
801103	COMISIONES		818.31	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA		818.31	
801107	GASTOS ESPECIFICOS		228,931.74	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		228,931.74	
RESULTADOS DEL EJERCICIO				(212,914.44)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				(212,914.44)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			1,028.94
GANANCIA O PERDIDA NETA				(213,943.38)


LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2026


LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRO VALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
RECUPERACIONES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 31 DE ENERO DE 2026

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Mora	Total	Reversas					Reaplicaiones				
							Fecha Pago Reversado	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reaplicado	Capital	Intereses	Mora	Total
7030315245	ELISEO ESAU PELICO CHANCHAVAC	03/01/2026	-	1,536.10	1,753.90	3,290.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030316345	MIRNA ORENA MARIN CHAVEZ	03/01/2026	-	1,221.50	1,601.27	2,822.77	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030333700	FRANKLYN LORENZO TUMIN JOCHOLA	13/01/2026	-	2,657.12	31.83	2,688.95	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030343344	HILARIO MENDEZ ROLDAN	13/01/2026	-	2,496.61	561.64	3,058.25	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7591095611	TRIFOSA DALILA MARTINEZ RAMIRE	13/01/2026	-	2,007.66	31.81	2,039.47	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030316496	KARLA MARLENY GARCIA TUMIN	15/01/2026	2,780.58	331.20	979.95	4,091.73	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7591089261	LUIS ALBERTO DE LA CRUZ MO	20/01/2026	4,420.22	-	-	4,420.22	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7591089261	LUIS ALBERTO DE LA CRUZ MO	20/01/2026	23,888.78	-	-	23,888.78	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7591089261	LUIS ALBERTO DE LA CRUZ MO	-----	-	-	-	-	20/01/2026	-	(2,210.85)	(2,209.37)	-	-----	-	-	-	-
7030325572	HILDA ISABEL ESPERIAS SANDOVAL	21/01/2026	437.52	1,654.91	19.01	2,111.44	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030316818	AMILCAR LEPE VALDEZ	21/01/2026	-	1,903.98	203.26	2,107.24	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7606093131	ALMA ELIZABETH LOPRETO BAUTIST	21/01/2026	468.68	31.16	0.16	500.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7606087149	ESCOBAR CIFUENTES RAUL EXEQUIEL	22/01/2026	-	475.54	24.46	500.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030316818	AMILCAR LEPE VALDEZ	26/01/2026	-	(1,903.98)	(203.26)	(2,107.24)	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030340939	RAMIRO FAJARDO REYES	30/01/2026	4,373.54	95.76	1.06	4,470.36	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
			-	-	-	-	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
Totales			36,369.32	12,507.56	5,005.09	53,881.97		-	(2,210.85)	(2,209.37)	-		-	-	-	-

Capital Recuperado al 31.01.2026	36,369.32
Intereses Recuperados al 31.01.2026	13,092.43
Total Recuperado al 31.01.2026	49,461.75

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Adiministracion de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje

Reporte al 31-ene-2026

Garantia	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-03304482-7	Q 1,300,599.69	3.50%	Q 3,743.18	Q 1,304,342.87			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro		Q -	0.00%	Q -	Q -					
Total Cta de Ahorro		Q 1,300,599.69			Q 1,304,342.87					
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
		Q -		Q -	Q -				Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q -		Q -	Q -					
Total General Invertido					1,304,342.87					

Ref.: C-DC-014316-2026

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR- al 31 de enero de 2026, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de enero de 2026 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 3,743.18
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 13,092.43
	TOTAL	Q. 16,835.61

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el cuatro de febrero de dos mil veintiséis.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.