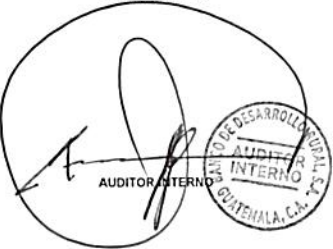


FIDEICOMISO APOYO FINANCIERO PARA LOS PRODUCTORES DEL SECTOR CAFETALERO GUATEMALTECO
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2026
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	282,166,876.08	282,166,876.08	0.00	CUENTAS POR PAGAR	6,786,911.71	6,786,911.71	0.00
BANCOS		1,153.98	0.00	PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		282,165,722.10	0.00				
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO	6,786,911.71		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	9,992,155.00	0.00	9,992,155.00
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00					
SUMA		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	16,779,066.71		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
CARTERA DE CREDITOS	498,975,794.55	0.00	498,975,794.55	CAPITAL PAGADO	813,262,355.82	813,262,355.82	
VIGENTES		0.00	193,621,732.15	CAPITAL AUTORIZADO		813,049,000.00	
AL DIA		0.00	192,342,244.49	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		227,031,819.79	
EN MORA		0.00	1,279,487.66	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		0.00	317,725,337.91	CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		0.00	227,010,757.20	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		0.00	90,714,580.71	TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
SUMA		0.00	511,347,070.06	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00	12,371,275.51	OTROS APORTES		227,245,175.61	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	3,053,876.40	0.00	3,053,876.40	RESERVAS	0.00	0.00	
CUENTAS POR COBRAR	1,110,494.96	0.00	1,110,494.96	RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00	0.00	RESULTADOS POR APLICAR	-22,152,515.59	-22,152,515.59	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	23,418,607.15	0.00	23,418,607.15	PERDIDAS POR APLICAR (-)		22,152,515.59	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00	0.00	RESULTADOS DEL EJERCICIO	836,742.20	836,742.20	
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	791,946,582.43		
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	808,725,649.14		
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	808,725,649.14						

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2026
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	2,117,189.24
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	1,484,843,515.32
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	384,362,101.27
CUENTAS DE REGISTRO	2,425.00
SUMA	1,871,325,230.83


CONTADOR GENERAL


REPRESENTANTE LEGAL

**FIDEICOMISO APOYO FINANCIERO PARA LOS PRODUCTORES
DEL SECTOR CAFETALERO GUATEMALTECO
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2026
(CIFRAS EN QUETZALES)**

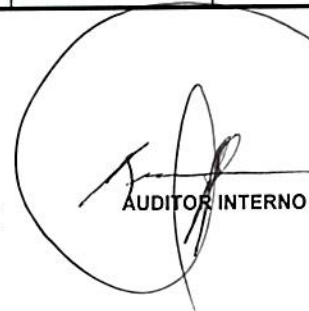
PRODUCTOS DEL EJERCICIO		
PRODUCTOS POR OPERACIONES EN MONEDA NACIONAL		214,327.55
INTERESES	214,327.55	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
PRODUCTOS POR OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA		990,609.12
INTERESES	883,565.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
OTROS PRODUCTOS	107,044.12	
GASTOS DEL EJERCICIO		
GASTOS POR OPERACIONES EN MONEDA NACIONAL		125,728.91
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	124,428.31	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	1,300.60	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
GASTOS POR OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA		152,290.16
COMISIONES	152,290.16	
OTROS GASTOS	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		926,917.60
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		926,917.60
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	90,175.40	90,175.40
GANANCIA (PERDIDA) NETA		836,742.20

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2026


CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL



AUDITOR INTERNO


3	ACTIVO				808,725,649.14
301	DISPONIBILIDADES				282,166,876.08
3011	MONEDA NACIONAL			282,166,876.08	
301101	BANCOS			1,153.98	
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODUCTORES DEL SECTOR CAFETALERO GUATEMALTECO		1,153.98		
301102	OTROS BANCOS			282,165,722.10	
301102.01	DEPOSITOS A LA VISTA		195,198,341.96		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		86,967,380.14		
303	CARTERA DE CREDITOS				502,029,670.95
3036	MONEDA EXTRANJERA			502,029,670.95	
303601	VIGENTES AL DIA			192,342,244.49	
303601.01	PRESTAMOS		25,089,842.41		
303601.0101	FIDUCIARIOS	140,626.24			
303601.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	1,548,484.69			
303601.0103	PRENDARIOS	87,721.90			
303601.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	431,463.99			
303601.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,812,298.89			
303601.0106	HIPOTECARIOS	20,233,212.97			
303601.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	836,033.73			
303601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		167,252,402.08		
303602	VIGENTES EN MORA			1,279,487.66	
303602.01	PRESTAMOS		166,901.16		
303602.0101	FIDUCIARIOS	2,811.97			
303602.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	49,406.47			
303602.0106	HIPOTECARIOS	114,682.72			
303602.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		1,112,586.50		
303604	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			227,010,757.20	
303604.01	PRESTAMOS		29,612,132.99		
303604.0101	FIDUCIARIOS	10,074.80			
303604.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	9,695,246.75			
303604.0103	PRENDARIOS	1,818,075.85			
303604.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	458,494.21			
303604.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	4,130,033.80			
303604.0106	HIPOTECARIOS	13,057,745.02			
303604.0108	HIPOTECARIOS - PRENDARIOS - FIDUCIARIOS	442,462.56			
303604.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		197,398,624.21		
303605	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			90,714,580.71	
303605.01	PRESTAMOS		11,717,746.20		
303605.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	1,001,780.36			
303605.0103	PRENDARIOS	234,629.02			
303605.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	970,286.67			
303605.0106	HIPOTECARIOS	8,824,764.69			
VAN		11,031,460.74	11,717,746.20	511,347,070.06	784,196,547.03

VAN

9,840,788.11

VAN

	VIENEN		2,117,189.24
901601.01	PRESTAMOS	256,174.09	
901601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO	1,707,692.35	
901602	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		153,322.80
901602.01	PRESTAMOS	20,000.00	
901602.0102	DE ENTREGA GRADUAL	20,000.00	
901602.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO	133,322.80	
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		1,484,843,515.32
9026	MONEDA EXTRANJERA		1,484,843,515.32
902601	PRESTAMOS		1,484,843,515.32
902601.01	HIPOTECAS	150,986,956.44	
902601.02	PRENDAS	42,701,590.25	
902601.0202	EN PODER DE DEPOSITARIO	5,619,174.35	
902601.0203	PRENDA AGRAVIA	37,082,415.90	
902601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO	1,291,154,968.63	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		384,362,101.27
9036	MONEDA EXTRANJERA		384,362,101.27
903601	ACTIVOS IRRECUPERABLES		8,558,219.04
903601.01	PRESTAMOS	343,024.57	
903601.02	INTERESES	773,341.56	
903601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO	7,441,852.91	
903607	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		375,803,882.23
903607.01	POR CARTERA DE CREDITOS	49,021,265.23	
903607.0102	INTERESES	49,021,265.23	
903607.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO	326,782,617.00	
904	CUENTAS DE REGISTRO		2,425.00
9041	MONEDA NACIONAL		2,425.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		2,425.00
904101.01	PROPIOS		2,425.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		2,425.00

LICDA. VILMA LISSETTE RUIZOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2026

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIQUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIO
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			214,327.55	214,327.55
701101	INTERESES				

701101.01	INVERSIONES		214,327.55		

701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	214,327.55			

702	PRODUCTOS POR OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA			883,565.00	990,609.12
702101	INTERESES				
702101.02	CARTERA DE CREDITOS		115,253.08		
702101.0201	PRESTAMOS	115,253.08			

702101.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		768,311.92		

702109	OTROS PRODUCTOS			107,044.12	

702109.03	VARIACION POR TIPO DE CAMBIO		107,044.12		

801	GASTOS DEL EJERCICIO				125,728.91
801103	COMISIONES			124,428.31	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		124,428.31		

801106	GASTOS VARIOS			1,300.60	

801106.01	CABLES TELEGRAMAS Y CORREOS		1,300.60		

802	GASTOS POR OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA				152,290.16
802103	COMISIONES			152,290.16	

802103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		19,865.18		
802103.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		132,424.98		

	RESULTADOS DEL EJERCICIO				926,917.60
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	

	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				926,917.60
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				90,175.40

	GANANCIA O PERDIDA NETA				836,742.20

LICDA. WILMA LISSETE RIVERO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2026

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEXANDRO GUALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



Banco de Desarrollo Rural, S.A.
Departamento de Fideicomisos
Administración de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
FIDEICOMISO APOYO FINANCIERO PARA LOS PRODUCTORES DEL SECTOR CAFETALERO GUATEMALTECO

Reporte al **31/01/2026**

Garantia	NO. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Forma de Pago	Garantia	Institucion Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-445-17610-5	Q 86,774,485.35	3.50%	Q 192,894.79	Q 86,967,380.14	Mensual	Cuenta de ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. Monetaria	3-445-637355	Q -	0.00%	Q -	Q -	Mensual	Cuenta Monetaria	BANRURAL, S.A.
Total		Q 86,774,485.35		Q 192,894.79	Q 86,967,380.14			
Cta. Estandarizada	100225-2	Q 195,198,341.96	-	Q -	Q 195,198,341.96	N/A	Cuenta Estandarizada	BANGUAT
Total Cuenta de Ahorro		Q 281,972,827.31		Q 192,894.79	Q 282,165,722.10			

Total General Invertido	Q 192,894.79	Q 282,165,722.10
--------------------------------	---------------------	-------------------------

Ref.: C-DC-014330-2026

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Apoyo Financiero para los Productores del Sector Cafetalero Guatemalteco al 31 de enero de 2026, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de enero de 2026 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 214,327.55
702101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 111,431.23
702101.0201.02	PRESTAMOS INTERMEDIARIOS FINANCIEROS (Intereses)	Q. 3,821.85
702101.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO	Q. 768,311.92
702109.03	VARIACION POR TIPO DE CAMBIO	Q. 107,044.12
	TOTAL	Q. 1,204,936.67

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el cuatro de febrero de dos mil veintiséis.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.

DEPARTAMENTO DE FIDEICOMISOS

FIDEICOMISO APOYO AL SECTOR CAFETALERO GUATEMALTECO
RECUPERACIONES ENERO 2026
(cifras expresadas en quetzales)



CREDITO	CLIENTE	FECHA DE PAGO	CAPITAL	INTERESES	TOTAL
7445313258	TERESA DE JESÚS MORALES ORTÍZ	02/01/2026	700.00	-	700.00
7307133051	RIGOBERTO CHOGUAY TUY	02/01/2026	8,030.47	370.16	8,400.63
7445360926	HUGO NOEL SOLARES PINEDA	03/01/2026	-	6,906.87	6,906.87
7445184039	JERONIMO DE JESUS FRANCO HERNANDEZ	05/01/2026	126,629.55	10,970.45	137,600.00
7445184039	JERONIMO DE JESUS FRANCO HERNANDEZ	05/01/2026	2,478.07	-	2,478.07
7445313258	TERESA DE JESÚS MORALES ORTÍZ	06/01/2026	4,999.97	-	4,999.97
7664069167	HUGO ANTONIO MEJIA	06/01/2026	26,000.04	-	26,000.04
7634032825	EVELYN PATRICIA PEREZ DIAZ	07/01/2026	134,845.11	2,848.86	137,693.97
7634032825	EVELYN PATRICIA PEREZ DIAZ	07/01/2026	0.77	-	0.77
7445286029	JULIO ROBERTO SANTOS MUÑOZ	07/01/2026	58,252.63	1,705.19	59,957.82
7753037978	MIGUEL ANGEL NAVARRO PERALTA	07/01/2026	82,621.31	14,877.65	97,498.96
7445290980	PRODUCCIONES AGROPECUARIAS, SO	07/01/2026	536,535.41	11,767.41	548,302.82
7445290980	PRODUCCIONES AGROPECUARIAS, SO	07/01/2026	1.99	-	1.99
7445307587	DAVID RODRÍGUEZ BATRES	07/01/2026	38,655.14	-	38,655.14
7445349684	DEISY EUGENIA KRESS KLUG	08/01/2026	0.77	6,662.26	6,663.03
7875004304	PABLO ARTURO CHUY FLORES	09/01/2026	475,433.39	7,350.20	482,783.59
7445184039	JERONIMO DE JESUS FRANCO HERNANDEZ	12/01/2026	(2,478.07)	-	(2,478.07)
7445184039	JERONIMO DE JESUS FRANCO HERNANDEZ	12/01/2026	(126,629.55)	(10,970.45)	(137,600.00)
7445184039	JERONIMO DE JESUS FRANCO HERNANDEZ	12/01/2026	-	2,478.05	2,478.05
7445282463	SANTOS AGROINDUSTRIAL SOCIEDAD	13/01/2026	-	22,893.20	22,893.20
7445282463	SANTOS AGROINDUSTRIAL SOCIEDAD	13/01/2026	76,631.50	-	76,631.50
7029126033	MEJIA VALLADARES ZONIA ELISABETH	14/01/2026	30,000.02	-	30,000.02
7002071688	ELIDA LEMUS AGUILAR	14/01/2026	16,863.40	46,537.44	63,400.84
7445176746	AGROPECUARIA MONTAVELA SOCIE	14/01/2026	12,980.85	104.63	13,085.48
7029126033	MEJIA VALLADARES ZONIA ELISABETH	15/01/2026	37,899.99	2,100.01	40,000.00
7445319468	ISNULL, SOCIEDAD ANONIMA	15/01/2026	-	115,000.00	115,000.00
7002068354	TERESA DEL ROSARIO REVOLORIO	15/01/2026	-	96.97	96.97
7445271765	JORGE DAGOBERTO SOSA GUERRA	15/01/2026	-	2,160.03	2,160.03
7445313258	TERESA DE JESÚS MORALES ORTÍZ	16/01/2026	4,800.03	-	4,800.03
7033300967	EMPRESA CAMPESINAS ASOCIATIVAS	16/01/2026	67,373.30	47,626.67	114,999.97
7445267482	INVERSIONES ESTRATEGICAS, SOCI	16/01/2026	76,631.78	11,941.14	88,572.92
7445166542	JUAN RAMON ALVARADO HERRERA	16/01/2026	129,118.26	3,866.42	132,984.68
7445184061	MANUEL FRANCISCO CIENFUEGOS CO	16/01/2026	114,957.90	5,788.74	120,746.64
7445184039	JERONIMO DE JESUS FRANCO HERNANDEZ	18/01/2026	129,177.73	9,322.24	138,499.97
7445313533	JOSE ANTONIO ALVARADO CRUZ	19/01/2026	223,833.54	14,725.94	238,559.48
7445313533	JOSE ANTONIO ALVARADO CRUZ	19/01/2026	-	22.07	22.07
7018051775	RINA LISBETH ORELLANA AYALA	19/01/2026	88,506.07	1,493.95	90,000.02
7119106821	ERVIN RAMON CAZUN ROMERO	19/01/2026	13,744.81	6,255.19	20,000.00
7813008396	MARIO ADOLFO CORADO ORELLANA	20/01/2026	14,058.62	420.83	14,479.45
7445348754	JAIME GIOVANI LOPEZ BUEZO	20/01/2026	-	77,499.98	77,499.98
7445267482	INVERSIONES ESTRATEGICAS, SOCI	20/01/2026	6.82	-	6.82
7445290499	WALTER NAPOLEON ALVARADO VILLA	21/01/2026	58,188.23	31,811.74	89,999.97
7445133888	OSCAR RENEE VILLATORO BERGANZA	22/01/2026	523,313.44	-	523,313.44
7445133888	OSCAR RENEE VILLATORO BERGANZA	22/01/2026	202,000.00	-	202,000.00
7445133888	OSCAR RENEE VILLATORO BERGANZA	22/01/2026	125,000.00	-	125,000.00
7445133888	OSCAR RENEE VILLATORO BERGANZA	22/01/2026	80,000.00	-	80,000.00
7445133888	OSCAR RENEE VILLATORO BERGANZA	22/01/2026	4,023.44	69,984.67	74,008.11
7445334467	WALDEMAR PACAY SACRAB	23/01/2026	107,640.29	24,727.68	132,367.97
7445261406	JANIS RENARDO CANO MOLINA	23/01/2026	21,619.37	-	21,619.37
7445261406	JANIS RENARDO CANO MOLINA	23/01/2026	911,773.20	201,186.38	1,112,959.58
7445261406	JANIS RENARDO CANO MOLINA	23/01/2026	63,450.03	-	63,450.03
7033300967	EMPRESA CAMPESINAS ASOCIATIVAS	23/01/2026	82,799.97	-	82,799.97
7033300967	EMPRESA CAMPESINAS ASOCIATIVAS	23/01/2026	(67,373.30)	(47,626.67)	(114,999.97)
7033300967	EMPRESA CAMPESINAS ASOCIATIVAS	23/01/2026	31,991.29	208.72	32,200.01
7675012663	ADILIO ANTONIO PINEDA CASTILLO	24/01/2026	18,598.09	3,355.91	21,954.00
7445319468	ISNULL, SOCIEDAD ANONIMA	26/01/2026	-	4,999.99	4,999.99
7748017930	SANTOS FAUSTINO HERNANDEZ VASQ	27/01/2026	999.99	-	999.99
7584008011	VENANCIA LEONOR LOPEZ PENATE	27/01/2026	3,062.59	0.38	3,062.97
7445261800	MARCO TULIO GARZA SAGASTUME	27/01/2026	-	17,927.97	17,927.97
7445319468	ISNULL, SOCIEDAD ANONIMA	27/01/2026	-	31,671.98	31,671.98
7445336960	TIMO HERNANDEZ DUARTE	27/01/2026	16,093.06	3,858.20	19,951.26
7008054976	MIGUEL ANGEL HERNANDEZ DUARTE	27/01/2026	-	7,200.03	7,200.03
7445271765	JORGE DAGOBERTO SOSA GUERRA	27/01/2026	-	4,444.98	4,444.98

7056063014	RAYMUNDO CANO FIGUEROA	27/01/2026	-	3,999.96	3,999.96
7089066348	ANDRES PEREZ JIMENEZ	27/01/2026	-	2,789.00	2,789.00
7003109832	GENARO ORTIZ PINEDA	27/01/2026	-	1,999.98	1,999.98
7445313684	COOPERATIVA INTEGRAL AGRICOLA	28/01/2026	-	27,762.30	27,762.30
7445313684	COOPERATIVA INTEGRAL AGRICOLA	28/01/2026	736,087.28	1,767.82	737,855.10
7675010413	MIGUEL ANGEL PEREZ LOPEZ	28/01/2026	5,670.97	113.40	5,784.37
7332096054	LUIS ARMANDO LIMA GONZALEZ	28/01/2026	-	1,520.01	1,520.01
7049051945	MARIA CHUB CHE	28/01/2026	-	1,000.00	1,000.00
7049051945	MARIA CHUB CHE	28/01/2026	-	1,000.00	1,000.00
7023216786	GUMERCINDO SAUL ZALDAÑA MENDEZ	28/01/2026	-	859.50	859.50
7067133567	EGIRIO CARIAS CANTE	28/01/2026	-	76.98	76.98
7445313684	COOPERATIVA INTEGRAL AGRICOLA	28/01/2026	-	(27,762.25)	(27,762.25)
7445313684	COOPERATIVA INTEGRAL AGRICOLA	28/01/2026	(736,087.28)	(1,767.82)	(737,855.10)
7048168544	DORIS ANABELLA SARCEÑO CEBALLO	29/01/2026	-	2,141.92	2,141.92
7445319468	ISNULL, SOCIEDAD ANONIMA	29/01/2026	586,036.77	272.98	586,309.75
7445313684	COOPERATIVA INTEGRAL AGRICOLA	29/01/2026	-	27,747.22	27,747.22
7445313684	COOPERATIVA INTEGRAL AGRICOLA	29/01/2026	736,105.61	1,349.14	737,454.75
7697130713	FREDY GIOVANNI ROMAN CRUZ	30/01/2026	-	1,800.01	1,800.01
7445253553	MARIA ANTONIETA HERRARTE ORANT	30/01/2026	-	4,615.86	4,615.86
7445320405	CARLOS ANIVAL HERRERA LIMA	30/01/2026	119,044.12	28,620.92	147,665.04
7445296003	CARLOS BOHANERGES GARCIA PORTI	30/01/2026	-	1,544.57	1,544.57
7697130066	EDGAR ANIBAL ROMAN CRUZ	30/01/2026	22,100.26	8,899.78	31,000.04
7697130066	EDGAR ANIBAL ROMAN CRUZ	30/01/2026	29,999.99	-	29,999.99
7697130066	EDGAR ANIBAL ROMAN CRUZ	30/01/2026	1,562.74	-	1,562.74
7697130070	MARCOS ANTONIO GONZALEZ SANCHE	30/01/2026	95.75	9,923.66	10,019.41
7445296003	CARLOS BOHANERGES GARCIA PORTI	30/01/2026	51,746.14	-	51,746.14
7445296003	CARLOS BOHANERGES GARCIA PORTI	30/01/2026	0.31	-	0.31
7697130070	MARCOS ANTONIO GONZALEZ SANCHE	30/01/2026	24,999.97	-	24,999.97
7697130070	MARCOS ANTONIO GONZALEZ SANCHE	30/01/2026	21,999.98	-	21,999.98
7697130070	MARCOS ANTONIO GONZALEZ SANCHE	30/01/2026	15,000.03	-	15,000.03
7445253553	MARIA ANTONIETA HERRARTE ORANT	30/01/2026	-	(4,615.85)	(4,615.85)
7445261800	MARCO TULIO GARZA SAGASTUME	31/01/2026	186,181.56	818.44	187,000.00
7445295971	BORIGAR SOCIEDAD ANONIMA	31/01/2026	110,603.46	5,896.56	116,500.02
7445253553	MARIA ANTONIETA HERRARTE ORANT	31/01/2026	-	4,616.85	4,616.85
TOTAL			6,496,988.97	883,565.00	7,380,553.97

Elaborado por:



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
Estuardo Alarcon
 Administración Cartera

Revisado por:



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
Rudy López
 Administración Cartera
 Fideicomisos

SOLICITUDES DE CREDITO

FIDEICOMISO APOYO FINANCIERO PARA LOS PRODUCTORES DEL SECTOR CAFETALERO

AL 31/01/2026

Agencia	Producto	Cliente	Monto	Destino	Fecha
445	FIAPOCAGRA	Santa Agustina, S. A.	\$ 600,000.00	CAFÉ	28/09/2025
445	FIAPOCAGRA	Santa Agustina, S. A.	\$ 500,000.00	CAFÉ	28/09/2025
445	FIAPOCAGRA	Guadalupe Alberto Reyes Aguilar	\$ 440,000.00	CAFÉ	27/11/2025
445	FIAPOCA2P	tomastepeque	\$ 440,000.00	CAFÉ	27/11/2025
445	FIAPOCAGRA	Finca Concepcion Buena Vista	\$ 246,000.00	CAFÉ	26/11/2025
445	FIAPOCA2P	Cooperativa el sendero	\$ 296,500.00	CAFÉ	16/12/2025
445	FIAPOCAGRA	Alfasa	\$ 300,000.00	CAFÉ	15/12/2025
		Total asignacion fondos por recuperacion	\$ 2,822,500.00		
TOTAL			\$ 2,822,500.00		

"TRAMITES DEL FIDEICOMISO APOYO FINANCIERO PARA LOS PRODUCTORES DEL SECTOR CAFETALERO GUATEMALTECO"

TRAMITES EN AGENCIAS

OFICINA	PRODUCTO	NOMBRE CLIENTE	MONTO FINAL	DESTINO	FECHA_CREA	ETAPA_ACT
324	FIAPOCAPEQ	GARCÍA LEÓN VICENTE	\$ 6,000.00	Cultivo de Café	11/11/2025	EVALUACION DEL PROYECTO
56	FIAPOCAMED	MORALES LOPEZ JOSE EGMAR	\$ 12,000.00	Cultivo de Café	20/01/2026	INGRESO DE DATOS
450	FIAPOCAMED	PALMA LOPEZ ENGELBERTH WALDEMAR	\$ 20,200.00	Cultivo de Café	12/01/2026	INGRESO DE DATOS
450	FIAPOCAMED	CARDONA ZAPATA GILDA ESPERANZA	\$ 30,000.00	Cultivo de Café	19/01/2026	INGRESO DE DATOS
		TOTAL	\$ 68,200.00			

TRAMITES AGENCIAS CENTRALES

OFICINA	PRODUCTO	NOMBRE CLIENTE	MONTO FINAL	DESTINO	FECHA_CREA	ETAPA_ACT
445	FIAPOCAMED	LOPEZ GALVEZ EDIN OSWALDO	\$ 34,974.09	Cultivo de Café	23/07/2025	FORMALIZACION AGENCIAS
445	FIAPOCAMED	HERRERA POZUELOS CINDY AMERICA	\$ 153,000.00	Cultivo de Café	14/01/2026	APROBACION CENTRAL
		TOTAL	\$ 187,974.09			

TOTAL TRAMITES \$ 256,174.09

TIPO DE CAMBIO AL 31.01.2026 7.66614

VALOR EN QUETZALES Q 1,963,866.44



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

Estado de Cuenta de Ahorros

Oficina: DIRECCION DE FIDEICOMISOS

Fecha: 05/02/2026

No Cuenta: 4445176105

Cta. Estandarizada:

Nombre : FID APOYO FINANC PRODUCTORES SECTOR CAFETALERO GUAT

Dirección : AVENIDA REFORMA 9-30 ZONA 9 GUATEMALA GUATEMALA

Moneda : QUETZALES

Página: 1

Periodo: Del: 01/01/2026 Al: 31/01/2026

Saldo Anterior 82,114,938.43

Fecha	Ofi.	Descripción	Docto No.	Cod. Ref.	Débitos	Créditos	Saldo
02/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	926512351	926512351		9,100.62	82,124,039.05
02/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	926512361	926512361	32.65		82,124,006.40
03/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	950757319	950757319		6,906.87	82,130,913.27
03/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	950757329	950757329	1,726.70		82,129,186.57
05/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1006373226	1006373226		140,078.07	82,269,264.64
05/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1006373241	1006373241	967.95		82,268,296.69
06/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1050174300	1050174300		31,000.00	82,299,296.69
07/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1090200109	1090200109		889,229.71	83,188,526.40
07/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1090200111	1090200111	7,338.90		83,181,187.50
08/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1128952810	1128952810		6,663.00	83,187,850.50
08/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1128952817	1128952817	1,665.61		83,186,184.89
09/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1167422224	1167422224		482,783.59	83,668,968.48
09/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1167422228	1167422228	1,837.55		83,667,130.93
12/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1244677266	1244677266	140,078.07		83,527,052.86
12/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1244677269	1244677269		2,478.07	83,529,530.93
12/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1244677272	1244677272		967.95	83,530,498.88
12/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1244677274	1244677274	218.66		83,530,280.22
13/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1284304201	1284304201		99,524.70	83,629,804.92
13/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1284304211	1284304211	2,019.93		83,627,784.99
14/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1325033100	1325033100		106,486.33	83,734,271.32
14/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1325033114	1325033114	4,115.44		83,730,155.88
15/01/2026	908	N.DEBITO S/L TRASLADOS ENTRE CUENTAS	3	1356460952	108,093.11		83,622,062.77
15/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1363477210	1363477210		157,257.00	83,779,319.77
15/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1363477216	1363477216	29,090.60		83,750,229.17
16/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1403005021	1403005021		341,357.59	84,091,586.76
16/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1403005022	1403005022		120,746.66	84,212,333.42
16/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1403005028	1403005028	8,154.04		84,204,179.38
16/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1403005031	1403005031	510.80		84,203,668.58
18/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1437366342	1437366342		138,500.00	84,342,168.58
18/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1437366348	1437366348	822.48		84,341,346.10
19/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1479034073	1479034073		348,581.55	84,689,927.65
19/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1479034079	1479034079	4,370.71		84,685,556.94
20/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1515308711	1515308711		91,986.28	84,777,543.22
20/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1515308727	1515308727	19,477.33		84,758,065.89
21/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1551898379	1551898379		90,000.00	84,848,065.89
21/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1551898385	1551898385	7,952.97		84,840,112.92
22/01/2026	922	N.DEBITO S/L TRASLADOS ENTRE CUENTAS	1	1560432685	957,000.00		83,883,112.92
22/01/2026	922	N.DEBITO S/L TRASLADOS ENTRE CUENTAS	1	1572645573	1,300.60		83,881,812.32
22/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1590642526	1590642526		1,031,008.12	84,912,820.44
22/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1590642534	1590642534	6,175.15		84,906,645.29

Depósitos		Notas de Crédito		Retiros		Notas de Débito	
0	0.00	32	8,698,591.72	0.00	Q0.00	39	3,846,150.01
Saldo Promedio		Ret. Bancos Locales		Ret. Otras Plazas		Saldo Contable	
87,157,635.00		0.00		0.00		87,164,981.89	
						Saldo Disponible	
						87,164,981.89	

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

Estado de Cuenta de Ahorros

Oficina: DIRECCION DE FIDEICOMISOS

Fecha: 05/02/2022

No Cuenta: 4445176105

Cta. Estandarizada:

Nombre : FID APOYO FINANCIEROS PRODUCTORES SECTOR CAFETALERO GUAT

Dirección : AVENIDA REFORMA 9-30 ZONA 9 GUATEMALA GUATEMALA

Moneda : QUETZALES

Período: Del: 01/01/2026 Al: 31/01/2026

Página: 2

Saldo Anterior 82,114,938.43

Fecha	Ofi.	Descripción	Docto No.	Cod. Ref.	Débitos	Créditos	Saldo
23/01/2026	922	N.DEBITO S/L TRASLADOS ENTRE CUENTAS	1	1611049439	1,162,959.60		83,743,685.69
23/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1627614523	1627614523		1,441,577.62	85,185,263.31
23/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1627614527	1627614527	115,000.00		85,070,263.31
23/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1627614530	1627614530		32,200.01	85,102,463.32
23/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1627614533	1627614533	23,933.73		85,078,529.59
23/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1627614539	1627614539		4,202.40	85,082,731.99
23/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1627614543	1627614543	18.48		85,082,713.51
24/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1651749753	1651749753		21,954.00	85,104,667.51
24/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1651749758	1651749758	838.96		85,103,828.55
26/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1702354652	1702354652		5,000.00	85,108,828.55
26/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1702354679	1702354679	992.81		85,107,835.74
27/01/2026	908	N.DEBITO S/L TRASLADOS ENTRE CUENTAS	4	1740432023	124,428.31		84,983,407.43
27/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1743682016	1743682016		94,431.85	85,077,839.28
27/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1743682035	1743682035	12,244.20		85,065,595.08
28/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1782922087	1782922087		775,442.83	85,841,037.91
28/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1782922093	1782922093	153,350.40		85,687,687.51
28/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1782922103	1782922103	11,509.62		85,676,177.89
29/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1823009526	1823009526		588,451.66	86,264,629.55
29/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1823009529	1823009529	765,202.00		85,499,427.55
29/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1823009532	1823009532		765,202.00	86,264,629.55
29/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1823009545	1823009545	213.01		86,264,416.54
29/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1823009548	1823009548	10,911.16		86,253,505.38
30/01/2026	922	N.DEBITO S/L TRASLADOS ENTRE CUENTAS	1	1853383598	123,000.00		86,130,505.38
30/01/2026	908	N.CREDITO S/L TRASLADOS ENTRE CUENTAS	2	1855701688		11,073.81	86,141,579.19
30/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1866473204	1866473204		341,955.02	86,483,534.21
30/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1866473218	1866473218	10,802.36		86,472,731.85
31/01/2026	922	N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R	1898000232	1898000232		308,116.86	86,780,848.71
31/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1898000240	1898000240	4,616.86		86,776,231.85
31/01/2026	922	N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R	1898000249	1898000249	1,746.50		86,774,485.35
31/01/2026	901	N.CREDITO S/L CAPITALIZACION INTERESES N		1900135681		214,327.55	86,988,812.90
31/01/2026	901	N.DEBITO S/L IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE		1900135684	21,432.76		86,967,380.14

Depósitos		Notas de Crédito		Retiros		Notas de Débito	
0	0.00	32	8,698,591.72	0.00	Q0.00	39	3,846,150.01
Saldo Promedio		Ref. Bancos Locales		Ref. Otras Plazas		Saldo Contable	
87,157,635.00		0.00		0.00		87,164,981.89	
						Saldo Disponible	
						87,164,981.89	

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.