

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2026
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	6,411.64	6,411.64		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		6,411.64		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	6,945,224.20	6,945,224.20	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		1,576,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	3,220,158.06	3,220,158.06		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		2,777,781.67	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		3,354,091.19		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,959,586.66		OTROS APORTES		8,147,005.87	
EN COBRO JUDICIAL		394,504.53		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		3,354,091.19		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		133,933.13		RESULTADOS POR APLICAR	-3,718,134.79	-3,718,134.79	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		3,718,134.79	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-519.71	-519.71	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	3,226,569.70		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	3,226,569.70		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	3,226,569.70						

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2026
LUGAR Y FECHA

AUDITOR INTERNO

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	10,266,909.11
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	11,026,923.92
CUENTAS DE REGISTRO	5.00
SUMA	21,293,838.03

CONTADOR GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2026
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		17.44
INTERESES	17.44	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		535.41
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	535.41	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(517.97)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(517.97)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	1.74	1.74
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(519.71)

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2026


CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL



AUDITOR INTERNO


3	A C T I V O				3,226,569.70
301	DISPONIBILIDADES				
3011	MONEDA NACIONAL			6,411.64	6,411.64
301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PROYECTOS PRODUCTIVOS POBLACION DESARRAIGADA		0.00		
301102	OTROS BANCOS			6,411.64	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		6,411.64		
303	CARTERA DE CREDITOS				3,220,158.06
3031	MONEDA NACIONAL			3,220,158.06	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			2,959,586.66	
303104.01	PRESTAMOS		2,959,586.66		
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	943,986.26			
303104.0103	PRENDARIOS	2,015,600.40			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			394,504.53	
303105.01	PRESTAMOS		394,504.53		
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	394,504.53			
401101	SUMA			3,354,091.19	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			133,933.13	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				3,226,569.70
601	CAPITAL PAGADO				6,945,224.20
6011	MONEDA NACIONAL			6,945,224.20	
601101	CAPITAL AUTORIZADO			1,576,000.00	
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		1,576,000.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			2,777,781.67	
601111	OTRAS APORTACIONES			8,147,005.87	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		1,937,882.96		
601111.99	OTROS		6,209,122.91		
604	RESULTADOS POR APLICAR				(3,718,134.79)
6041	MONEDA NACIONAL			(3,718,134.79)	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			3,718,134.79	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(519.71)
6991	MONEDA NACIONAL			(519.71)	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(519.71)	

		VIENEN		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			21,293,838.03 *
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			10,266,909.11 *
9021	MONEDA NACIONAL		10,266,909.11 *	
902101	PRESTAMOS		10,266,909.11 *	
902101.02	PRENDAS		10,266,909.11 *	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	6,694,756.80 *		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	3,572,152.31 *		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			11,026,923.92 *
9031	MONEDA NACIONAL			11,026,923.92 *
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		4,205,863.56 *	
903101.01	PRESTAMOS		4,205,863.56 *	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		6,821,060.36 *	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		6,821,060.36 *	
903107.0102	INTERESES	6,821,060.36 *		
904	CUENTAS DE REGISTRO			5.00 *
9041	MONEDA NACIONAL			5.00 *
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		5.00 *	
904101.01	PROPIOS		5.00 *	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		5.00 *	

GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2026

LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEON
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. AUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			17.44	17.44
701101	INTERESES			17.44	
701101.01	INVERSIONES		17.44		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	17.44			
801	GASTOS DEL EJERCICIO				535.41
801103	COMISIONES			535.41	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		535.41		
RESULTADOS DEL EJERCICIO					(517.97)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					(517.97)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				1.74
GANANCIA O PERDIDA NETA					(519.71)

LICDA. VILMA EISENTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2026

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
COBIS Gerencial - 2.1.5



RECUPERACIONES CUENTAS DE ORDEN
Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada
REPORTE AL 31 DE ENERO DE 2026

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Vencidos	Totales
	SIN MOVIMIENTO		-	-	-	-
			-	-	-	-
	Total		-	-	-	-

COBIS Gerencial - 2.1.5



RECUPERACIONES

Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada

REPORTE AL 31 DE ENERO DE 2026

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Vencidos	Totale
			-	-	-	-
	SIN MOVIMIENTO		-	-	-	-
			-	-	-	-
	Total		-	-	-	-

Ref.: C-DC-014331-2026

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada al 31 de enero de 2026, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de enero de 2026 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 17.44
	TOTAL	Q. 17.44

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el cuatro de febrero de dos mil veintiséis.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Licda. Vilma-Lisette Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Adiministracion de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada

Reporte al 31-ene-2026

Garantia	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-033-10036-0	Q 6,394.20	3.50%	Q 17.44	Q 6,411.64			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro		Q -	3.50%	Q -	Q -					
Total Cta de Ahorro		Q 6,394.20		Q 17.44	Q 6,411.64					
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q -		Q -	Q -					
Total General Invertido					6,411.64					