

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.  
CONTABILIDAD - FIDEICOMISOS

FIDEICOMISO ADMINISTRACION DE CARTERAS  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2026  
(CIFRAS EN QUETZALES)

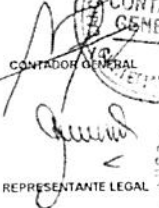
| ACTIVO                                 | TOTAL     | MONEDA NACIONAL | MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES) | PASIVO                                       | TOTAL         | MONEDA NACIONAL | MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES) |
|----------------------------------------|-----------|-----------------|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------------------|
| DISPONIBILIDADES                       | 29,033.80 | 29,033.80       |                                | CUENTAS POR PAGAR                            | 0.00          | 0.00            |                                |
| BANCOS                                 |           | 0.00            |                                | PROVISIONES                                  | 0.00          | 0.00            |                                |
| OTROS BANCOS                           |           | 29,033.80       |                                | SUMA DEL PASIVO                              | 0.00          |                 |                                |
| INVERSIONES TEMPORALES                 | 0.00      | 0.00            |                                | OTRAS CUENTAS ACREEDORAS                     | 0.00          | 0.00            |                                |
| TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES |           | 0.00            |                                | SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS   | 0.00          |                 |                                |
| INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES |           | 0.00            |                                | CAPITAL PAGADO                               | 2,432,176.63  | 2,432,176.63    |                                |
| SUMA                                   |           | 0.00            |                                | CAPITAL AUTORIZADO                           |               | 14,290,957.04   |                                |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION         |           | 0.00            |                                | ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)                 |               | 35.00           |                                |
| CARTERA DE CREDITOS                    | 0.00      | 0.00            |                                | CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)       |               | 11,858,745.41   |                                |
| VIGENTES                               |           | 0.00            |                                | CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)     |               | 0.00            |                                |
| AL DIA                                 |           | 0.00            |                                | CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-) |               | 0.00            |                                |
| EN MORA                                |           | 0.00            |                                | TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-) |               | 0.00            |                                |
| VENCIDOS                               |           | 0.00            |                                | CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-) |               | 0.00            |                                |
| EN PROCESO DE PRORROGA                 |           | 0.00            |                                | RESERVAS                                     | 269,081.50    | 269,081.50      |                                |
| EN COBRO ADMINISTRATIVO                |           | 0.00            |                                | RESERVAS DE CAPITAL                          |               | 269,081.50      |                                |
| EN COBRO JUDICIAL                      |           | 0.00            |                                | RESULTADOS POR APLICAR                       | -1,948,868.94 | -1,948,868.94   |                                |
| SUMA                                   |           | 0.00            |                                | UTILIDADES POR APLICAR                       |               | 7,507,622.47    |                                |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION         |           | 0.00            |                                | PERDIDAS POR APLICAR (-)                     |               | 9,456,491.41    |                                |
| PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR       | 0.00      | 0.00            |                                | PRODUCTOS TRASLADADOS (-)                    | 723,728.85    | 723,728.85      |                                |
| CUENTAS POR COBRAR                     | 0.00      | 0.00            |                                | PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE      |               | 723,728.85      |                                |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION         |           | 0.00            |                                | RESULTADOS DEL EJERCICIO                     | 373.46        | 373.46          |                                |
| GASTOS ANTICIPADOS                     | 0.00      | 0.00            |                                | SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT                 | 29,033.80     |                 |                                |
| ACTIVOS EXTRAORDINARIOS                | 0.00      | 0.00            |                                | TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO             | 29,033.80     |                 |                                |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION         |           | 0.00            |                                |                                              |               |                 |                                |
| INMUEBLES Y MUEBLES                    | 0.00      | 0.00            |                                |                                              |               |                 |                                |
| (-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS          |           | 0.00            |                                |                                              |               |                 |                                |
| CARGOS DIFERIDOS                       | 0.00      | 0.00            |                                |                                              |               |                 |                                |
| (-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS          |           | 0.00            |                                |                                              |               |                 |                                |
| SUMA EL ACTIVO                         | 29,033.80 |                 |                                |                                              |               |                 |                                |

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2026  
LUGAR Y FECHA

  
AUDITOR INTERNO

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS   | 0.00          |
| GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS | 0.00          |
| OTRAS CUENTAS DE ORDEN        | 35,652,712.10 |
| CUENTAS DE REGISTRO           | 269.00        |
| SUMA                          | 35,652,981.10 |

  
REPRESENTANTE LEGAL

  
CONTADOR GENERAL

  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO ADMINISTRACION DE CARTERAS  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2026  
(CIFRAS EN QUETZALES)

|                                                       |        |        |
|-------------------------------------------------------|--------|--------|
| <u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>                        |        | 373.46 |
| INTERESES                                             | 73.46  |        |
| COMISIONES                                            | 0.00   |        |
| RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES              | 300.00 |        |
| PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS                             | 0.00   |        |
| DIVERSOS                                              | 0.00   |        |
| <u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>                           |        | 0.00   |
| FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS                              | 0.00   |        |
| COMISIONES                                            | 0.00   |        |
| IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES                  | 0.00   |        |
| DEPRECIACIONES                                        | 0.00   |        |
| GASTOS VARIOS                                         | 0.00   |        |
| GASTOS ESPECIFICOS                                    | 0.00   |        |
| CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES                         | 0.00   |        |
| GASTOS EXTRAORDINARIOS                                | 0.00   |        |
| AMORTIZACIONES                                        | 0.00   |        |
| RESULTADO DEL EJERCICIO                               |        | 373.46 |
| <u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u> |        | 0.00   |
| PRODUCTOS                                             | 0.00   |        |
| GASTOS                                                | 0.00   |        |
| GANANCIA (PERDIDA) BRUTA                              |        | 373.46 |
| IMPUESTO SOBRE LA RENTA                               | 0.00   | 0.00   |
| GANANCIA (PERDIDA) NETA                               |        | 373.46 |

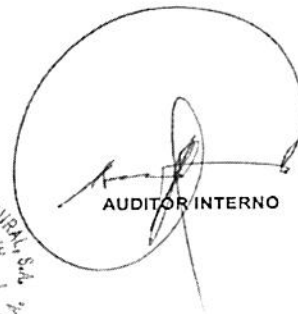
GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2026

  
CONTADOR GENERAL



  
REPRESENTANTE LEGAL

  
REPRESENTANTE LEGAL

  
AUDITOR INTERNO



|           |                                             |               |  |                |                |
|-----------|---------------------------------------------|---------------|--|----------------|----------------|
| 3         | ACTIVO                                      |               |  |                | 29,033.80      |
| 301       | DISPONIBILIDADES                            |               |  |                | 29,033.80      |
| 3011      | MONEDA NACIONAL                             |               |  | 29,033.80      |                |
| 301101    | BANCOS                                      |               |  | 0.00           |                |
| 301101.01 | DISPONIBILIDADES ADMINISTRACION DE CARTERAS | 0.00          |  |                |                |
| 301102    | OTROS BANCOS                                |               |  | 29,033.80      |                |
| 301102.02 | DEPOSITOS DE AHORRO                         | 29,033.80     |  |                |                |
| 6         | CAPITAL Y SUPERAVIT                         |               |  |                | 29,033.80      |
| 601       | CAPITAL PAGADO                              |               |  |                | 2,432,176.63   |
| 6011      | MONEDA NACIONAL                             |               |  | 2,432,176.63   |                |
| 601101    | CAPITAL AUTORIZADO                          |               |  | 14,290,957.04  |                |
| 601101.01 | APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA            | 688,426.16    |  |                |                |
| 601101.02 | APORTACION GOBIERNO DE ESTADOS UNIDOS       | 10,850,155.67 |  |                |                |
| 601101.21 | APORTACION OPEP                             | 1,750,000.00  |  |                |                |
| 601101.22 | APORTACION AID 520-K-601A                   | 454,400.00    |  |                |                |
| 601101.23 | APORTACION GOBIERNO DE CANADA               | 507,975.21    |  |                |                |
| 601102    | ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)                |               |  | 35.00          |                |
| 601102.22 | APORTACION AID 520-K-601A                   | 35.00         |  |                |                |
| 601103    | CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)      |               |  | 11,858,745.41  |                |
| 602       | RESERVAS                                    |               |  |                | 269,081.50     |
| 6021      | MONEDA NACIONAL                             |               |  | 269,081.50     |                |
| 602101    | RESERVA DE CAPITAL                          |               |  | 269,081.50     |                |
| 602101.01 | RESERVA PARA PERDIDAS                       | 269,081.50    |  |                |                |
| 604       | RESULTADOS POR APLICAR                      |               |  |                | (1,948,868.94) |
| 6041      | MONEDA NACIONAL                             |               |  | (1,948,868.94) |                |
| 604101    | UTILIDADES POR APLICAR                      |               |  | 7,507,422.47   |                |
| 604102    | PERDIDAS POR APLICAR (-)                    |               |  | 9,456,491.41   |                |
| 605       | PRODUCTOS TRASLADADOS (-)                   |               |  |                | 723,728.85     |
| 6051      | MONEDA NACIONAL                             |               |  | 723,728.85     |                |
| 605101    | PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE     |               |  | 723,728.85     |                |
| 699       | RESULTADOS DEL EJERCICIO                    |               |  |                | 373.46         |
| 6991      | MONEDA NACIONAL                             |               |  | 373.46         |                |
| 699101    | RESULTADOS DEL EJERCICIO                    |               |  | 373.46         |                |

VIENEN

|           |                                |               |               |               |
|-----------|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 9         | CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO |               |               | 35,652,981.10 |
| 503       | OTRAS CUENTAS DE ORDEN         |               |               | 35,652,712.10 |
| 9031      | MONEDA NACIONAL                |               | 35,652,712.10 |               |
| 903101    | ACTIVOS IRRECUPERABLES         |               | 35,652,712.10 |               |
| 903101.01 | PRESTAMOS                      | 8,413,079.87  |               |               |
| 903101.02 | INTERESES                      | 27,203,137.40 |               |               |
| 903101.07 | GASTOS                         | 36,494.93     |               |               |
| 904       | CUENTAS DE REGISTRO            |               |               | 269.00        |
| 9041      | MONEDA NACIONAL                |               |               | 269.00        |
| 904102    | ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS |               | 269.00        |               |
| 904102.01 | MOBILIARIO Y EQUIPO            | 245.00        |               |               |
| 904102.02 | VEHICULOS                      | 24.00         |               |               |

GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2026

LICDA. VILMA LUISSE BENOSO ZAPETA  
CONTADOR GENERAL



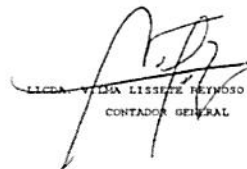
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGO  
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
AUDITOR INTERNO

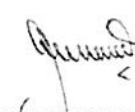


|                                                |                                          |       |        |        |
|------------------------------------------------|------------------------------------------|-------|--------|--------|
| 701                                            | PRODUCTOS DEL EJERCICIO                  |       |        | 373.46 |
| 701101                                         | INTERESES                                |       | 73.46  |        |
| 701101.01                                      | INVERSIONES                              |       | 73.46  |        |
| 701101.0102                                    | DEPOSITOS DE AHORRO                      | 73.46 |        |        |
| 701103                                         | RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES |       | 300.00 |        |
| 701103.02                                      | INTERESES                                |       | 300.00 |        |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO                       |                                          |       |        | 373.46 |
| RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES |                                          |       |        | 0.00   |
| 701199                                         | PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES       |       | 0.00   |        |
| 801199                                         | GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES          |       | 0.00   |        |
| GANANCIA O PERDIDA BRUTA                       |                                          |       |        | 373.46 |
| 899                                            | IMPUESTO SOBRE LA RENTA                  |       |        | 0.00   |
| GANANCIA O PERDIDA NETA                        |                                          |       |        | 373.46 |

  
LISA LISSETTE REYNOSO ZAVETA  
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2026

  
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LÓPEZ  
REPRESENTANTE LEGAL



  
LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLÉ BARRIOS  
AUDITOR INTERNO



Banco de Desarrollo Rural, S. A.  
Departamento Fiduciario

REPORTE DE INVERSIONES  
Administración de Carteras



Reporte al 31-ene-2026

| Garantía                | No. De Cuenta o Certificado | Monto Invertido | Tasa  | Intereses generados | Total cuenta de ahorro | Forma de Pago | Garantía       | Institución Bancaria o Financiera |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-------|---------------------|------------------------|---------------|----------------|-----------------------------------|
| Cta. De Ahorro          | 4099006592                  | Q28,960.34      | 3.50% | Q73.46              | Q29,033.80             | Mensual       | Cta. de Ahorro | BANRURAL, S.A.                    |
| Total General Invertido |                             |                 |       |                     | Q29,033.80             |               |                |                                   |

Ref.: C-DC-014325-2026

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Administración de Carteras al 31 de enero de 2026, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de enero de 2026 los intereses producto que se indican a continuación:

| CUENTA      | NOMBRE                          | MONTO     |
|-------------|---------------------------------|-----------|
| 701101.0102 | DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses) | Q. 73.46  |
| 701103.02   | INTERESES (Cuentas Incobrables) | Q. 300.00 |
|             | <b>TOTAL</b>                    | Q. 373.46 |

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el cuatro de febrero de dos mil veintiséis.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta  
Contador General



C.c.: Correlativo.



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
Estado de Cuenta de Ahorros

Oficina: DIRECCION DE FIDEICOMISOS

Fecha: 05/02/2026

No Cuenta: 4099006592

Cta. Estandarizada:

Nombre : FIDEICOMISO ADMINISTRACION DE CARTERA

Dirección : AVENIDA REFORMA 9-30 ZONA 9 GUATEMALA GUATEMALA

Moneda : QUETZALES

Página: 1

Periodo: Del: 01/01/2026 Al: 31/01/2026

Saldo Anterior 28,660.34

| Fecha      | Ofi. | Descripción                              | Docto No.  | Cod. Ref.  | Débitos | Créditos | Saldo     |
|------------|------|------------------------------------------|------------|------------|---------|----------|-----------|
| 14/01/2026 | 922  | N.CREDITO S/L N/C POR RECUPERACIONES, R  | 1325033071 | 1325033071 |         | 300.00   | 28,960.34 |
| 14/01/2026 | 922  | N.DEBITO S/L N/D POR DESEMBOLSOS, REV. R | 1325033107 | 1325033107 | 11.56   |          | 28,948.78 |
| 23/01/2026 | 922  | N.CREDITO S/L CARTERA - NOTA DE CREDITO  | 1          | 1607135549 |         | 11.56    | 28,960.34 |
| 31/01/2026 | 901  | N.CREDITO S/L CAPITALIZACION INTERESES N |            | 1899861076 |         | 73.46    | 29,033.80 |

| Depósitos      |      | Notas de Crédito    |        | Retiros           |       | Notas de Débito  |       |
|----------------|------|---------------------|--------|-------------------|-------|------------------|-------|
| 0              | 0.00 | 3                   | 385.02 | 0.00              | Q0.00 | 1                | 11.56 |
| Saldo Promedio |      | Ret. Bancos Locales |        | Ret. Otras Plazas |       | Saldo Contable   |       |
| 29,033.80      |      | 0.00                |        | 0.00              |       | 29,033.80        |       |
|                |      |                     |        |                   |       | Saldo Disponible |       |
|                |      |                     |        |                   |       | 29,033.80        |       |

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DÍAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.