



Ministerio de
**Agricultura,
Ganadería y
Alimentación**

COPIA

Comisión Especial Temporal de Custodia y
Resguardo de los Archivos y Bienes del
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo
(FONADES)

Guatemala, 13 de enero de 2026
OFICIO COMISION ESPECIAL -009-2026

Licenciado
Rony Abiú Chalí López
Director de Cooperación, Proyectos y Fideicomisos
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación
Guatemala

Licenciado Chalí:

De manera atenta me dirijo a usted con la finalidad de adjuntar copia de los oficios COMISIÓN ESPECIAL 005-2026, 006-2026, 007-2026, 008-2026, los cuales corresponden a los Estados Financieros del mes de diciembre del año 2025, del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-, que fueron entregados a las entidades correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de -FONADES -MAGA



Se adjunta lo indicado
c.c. Información Pública MAGA



Ministerio de
**Agricultura,
Ganadería y
Alimentación**

0000130016

Comisión Especial Temporal de Custodia y
Resguardo de los Archivos y Bienes del
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo
(FONADES)

Guatemala, 12 de enero de 2026
OFICIO COMISION ESPECIAL -008-2026

Licenciado

Frank Helmuth Bode Fuentes
Contralor General de Cuentas
Contraloría General de Cuentas
Guatemala

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS
DIRECCIÓN DE AUDITORÍA A FIDEICOMISOS

RECIBIDO
12 ENE 2026
Delaf

A las 12 Hrs 14 Mts
SECRETARIA

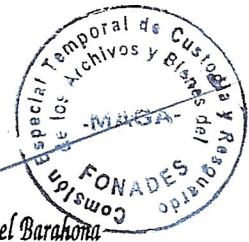
Licenciado Bode:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de diciembre de 2025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

William Alexander Gudiel Barahona
Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de -FONADES- -MAGA



Se adjunta lo indicado



Ministerio de
**Agricultura,
Ganadería y
Alimentación**

000010015

**Comisión Especial Temporal de Custodia y
Resguardo de los Archivos y Bienes del
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo
(FONADES)**

**Guatemala, 12 de enero de 2026
OFICIO COMISION ESPECIAL -007-2026**

Licenciado

Julio Héctor Estrada

Comisión de Finanzas Públicas y Moneda

Congreso de la República

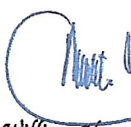
Guatemala

Licenciado Estrada:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de diciembre de 2025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,


Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de FONADES - MAGA



Se adjunta lo indicado

Avenida Las Américas 5-76 zona 13

Teléfono: (502) 2413 7188



Ministerio de
**Agricultura,
Ganadería y
Alimentación**



Comisión Especial Temporal de Custodia y
Resguardo de los Archivos y Bienes del
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo
(FONADES)

000018000014

Guatemala, 12 de enero de 2026
OFICIO COMISION ESPECIAL -006-2026

LICENCIADO

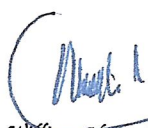
MARCO ANTONIO GONZALEZ MARÍN
ADMINISTRADOR FINANCIERO
M A G A

Licenciado GONZALEZ:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de diciembre de 2025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,


Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de -FONADES- MAGA



Se adjunta lo indicado



Ministerio de
**Agricultura,
Ganadería y
Alimentación**



Comisión Especial Temporal de Custodia y
Resguardo de los Archivos y Bienes del
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo
(FONADES)

Guatemala, 12 de enero de 2026
OFICIO COMISION ESPECIAL -005-2026

Señores

Dirección de Fideicomisos

MINFIN

Ciudad

Estimados Señores:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de diciembre de 2025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

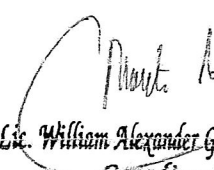
Sin otro particular me suscribo de usted.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE
CENTRO SECRETARÍA GENERAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN
RECEPCIÓN

RE 13 ENE 2026

Hora: 10:23
Registro Único de Expediente: 2076-2737

Atentamente,


Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de FONADES - MAGA



Se adjunta lo indicado

GDF-AD-0119-2026

Guatemala, 09 de enero de 2026

Señor Ministro
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación
Su Despacho

Señor Ministro:

Adjunto a la presente sírvase encontrar los estados financieros e información relacionada, correspondiente al mes de **DICIEMBRE del año 2025** del **Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-**, consistente en:

- a) Estado de Situación Financiera
- b) Estado de Resultados
- c) Flujo de efectivo
- d) Estado de Cambios en el Patrimonio
- e) Notas a los Estados Financieros
- f) Conciliación Bancaria
- g) Detalle de Operaciones
- h) Estado de cuenta
- i) Certificación contable
- j) Integraciones contables

La información anteriormente mencionada se remite con el objeto de cumplir con lo establecido en la Escritura Pública de constitución del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES, en la cláusula octava: De los derechos y Obligaciones, numeral II, inciso b), sub inciso f).

Sin otro particular, me suscribo atentamente,

LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO Firmado digitalmente por
LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO
Lcda. Luisa Guisela Morán Zarceño
Administradora de Fideicomisos

c.c. correlativo

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1121

111	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)			377,922.06
1111	ACTIVO DISPONIBLE		376,938.57	
1111.02	BANCOS	376,938.57		
1111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS	376,938.57		
1111.0202.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	376,938.57		
1111.0202.0101	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	376,938.57		
112	ACTIVO EXIGIBLE		983.49	
112.01	CUENTAS POR COBRAR	983.49		
112.0101	DEUDORES	983.49		
112.0101.10	OTROS	983.49		
112.0101.1001	REINTEGROS POR COBRAR	983.49		
	TOTAL ACTIVO			377,922.06
31	PASIVO CORRIENTE		218,505,031.21	218,506,339.71
311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO			
311.01	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR	218,505,031.21		
311.0101	DEUDAS CON PROVEEDORES Y OTROS	217,025,936.90		
311.0102	SERVICIOS TECNICOS Y/O PROFESIONALES	1,470,644.87		
311.0106	GASTOS VARIOS	6,660.00		
311.0107	OTROS SERVICIOS	1,789.44		
313	PASIVOS DIFERIDOS		1,308.50	
313.01	INGRESOS POR APLICAR	1,308.50		
313.0101	CUENTAS POR LIQUIDAR	375.20		
313.0102	DEPOSITOS EN TRANSITO	933.30		
51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO			2,343,946,653.27
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO		2,343,946,653.27	
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO	2,397,526,361.07		
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07		
511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07		
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	-53,579,707.80		
511.0201	FONDOS DE GOBIERNO	-53,579,707.80		
52	RESULTADOS			-2,562,076,251.58
521	RESULTADOS POR APLICAR		-2,562,076,251.58	
521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-2,562,076,251.58		
521.0101	PRODUCTOS	8,728.49		
521.0101.25	AÑO 2,019	7,728.90		
521.0101.26	AÑO 2,023	356.33		
521.0101.27	AÑO 2,024	643.26		
521.0102	PERDIDAS	-2,562,084,980.07		
521.0102		-21,713.39		
521.0102.09	AÑO 2,006	-20,349,578.36		
521.0102.10	AÑO 2,007	-110,079,257.17		
521.0102.11	AÑO 2,008	-411,169,662.72		
521.0102.12	AÑO 2,009	-218,761,125.36		
521.0102.13	AÑO 2,010	-181,315,977.08		
521.0102.14	AÑO 2,011	-514,357,760.00		
521.0102.15	AÑO 2,012	-475,301,437.84		
521.0102.16	AÑO 2,013	-375,993,013.16		
521.0102.17	AÑO 2,014	-253,381,709.23		
521.0102.18	AÑO 2,015	-412,285.43		
521.0102.19	AÑO 2,016	-198,212.71		
521.0102.20	AÑO 2,017	-73,895.65		
521.0102.21	AÑO 2,018	-72,690.02		
521.0102.23	AÑO 2,020	-1,923.16		
521.0102.24	AÑO 2,021	-594,748.79		
521.0102.25	AÑO 2,022			
	RESULTADO DEL EJERCICIO			1,180.66
	SUMA IGUAL AL ACTIVO			377,922.06
81	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA			709,674.00
811	DOCUMENTOS Y VALORES		6.00	
811.01	DOCUMENTOS	6.00		
811.0101	ESCRITURAS	6.00		
812	FORMAS IMPRESAS		709,674.00	
812.01	CHEQUES	115.00		
812.0101	CHEQUES ORDINARIOS	115.00		
812.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	115.00		
812.0101.0101	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADE	115.00		
812.04	CUPONES	709,559.00		
812.0401	CUPONES DE FERTILIZANTES	709,559.00		
812.0401.01	AÑO 2009	709,559.00		
812.0401.0109	ENTREGADOS A BENEFICIARIOS NO PAGADOS	3,140.00		
812.0401.0109	PAGADOS	607,827.00		
812.0401.0110	ANULADOS	98,155.00		
812.0401.0114	EXTRAVIADOS	387.00		
82	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO E INTANGIBLES		1,213.00	1,213.00
822	ACTIVOS FIJOS TOTALMENTE DEPRECIADOS			
822.02	MAQUINARIA Y EQUIPO	1,094.00		
822.0202	EQUIPO DE OFICINA Y MUEBLES	238.00		
822.0204	EQUIPO EDUCACIONAL, CULTURAL Y RECREATIVO	22.00		
822.0206	EQUIPO DE COMUNICACIONES	22.00		
822.0208	EQUIPO DE COMPUTO	773.00		
822.0209	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	39.00		
822.0209.02	ACTIVOS VARIOS	39.00		
822.03	INTANGIBLES	119.00		
822.0301	SOFTWARE	119.00		
89	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-710,893.00
899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-710,893.00	
899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN	-710,893.00		

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO, UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA GUION SETE (1,800,390-7), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES.

GUATEMALA, 03 DE ENERO DE 2026

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
Firmado digitalmente por CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
AUXILIAR CONTABLE

JORGE MAURICIO FLORIAN CASTILLO
Firmado digitalmente por JORGE MAURICIO FLORIAN CASTILLO
Mandatario Especial con Representación

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5A. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1122

6	PRODUCTOS				1,521.31
61	INGRESOS CORRIENTES				1,521.31
611	INTERESES			1,521.31	
611.01	DEPOSITOS		1,521.31		
611.0102	DEPOSITOS MONETARIOS		1,521.31		
611.0102.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		1,521.31		
611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FON		1,521.31		
	TOTAL PRODUCTO				1,521.31
7	GASTOS		.00		340.65
71	GASTOS CORRIENTES				340.65
711	FUNCIONAMIENTO			340.65	
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		340.65		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		340.65		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS		340.65		
711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS		188.50		
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL		152.15		
	TOTAL GASTO				340.65
	RESULTADO DEL EJERCICIO				1,180.66

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT-, CON NUMERO DE REGISTRO, UN MILLON OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA GUION SIETE (1,800,390-7), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES.

GUATEMALA, 03 DE ENERO DE 2026

CRISTIAN
ADOLFO
LÓPEZ PÉREZ
Firmado digitalmente
por CRISTIAN ADOLFO
LÓPEZ PÉREZ
CRISTIAN ADOLFO LOPEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER
MAYEN
ALVARADO
Firmado
digitalmente por
JULIO WERNER
MAYEN ALVARADO
JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR

JORGE
MAURICIO
FLORIAN
CASTILLO
Firmado
digitalmente por
JORGE MAURICIO
FLORIAN
CASTILLO
JORGE MAURICIO FLORIAN CASTILLO
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES
 FLUJO DE EFECTIVO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1123

CTA. CONTABLE	DESCRIPCION	VARIACION	TOTALES
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		
311.01	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR		
311.0106	GASTOS VARIOS	(5,000.00)	
61	INGRESOS CORRIENTES		
611	INTERESES		
611.01	DEPOSITOS		
611.0102	DEPOSITOS MONETARIOS		
611.0102.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		
611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	1,521.31	
711	FUNCIONAMIENTO		
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0103	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS		
711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS	(188.50)	
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	(152.15)	
	SUB TOTAL		(3,819.34)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
	SUB TOTAL		-
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
	SUB TOTAL		-
	TOTAL AUMENTO/DISMINUCION DE EFECTIVO		(3,819.34)
	RESUMEN		
	AUMENTO/DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		-3,819.34
	EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		380,757.91
	EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		
	EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		376,938.57

GUATEMALA, 03 DE ENERO DE 2026

 CRISTIAN
 ADOLFO
 LÓPEZ
 PÉREZ

 Firmado
 digitalmente
 por CRISTIAN
 ADOLFO
 LÓPEZ PÉREZ

 CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
 AUXILIAR CONTABLE

 JULIO WERNER
 MAYEN
 ALVARADO

 Firmado
 digitalmente por
 JULIO WERNER
 MAYEN ALVARADO

 JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
 CONTADOR

 JORGE
 MAURICIO
 FLORIAN
 CASTILLO

 Firmado
 digitalmente por
 JORGE MAURICIO
 FLORIAN CASTILLO

 JORGE MAURICIO FLORIAN CASTILLO
 MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

000008

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONDOS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1124

CUESTA	DESCRIPCIÓN	SALDO AL 1/01/2025	VARIACIONES		SALDO AL 31/12/2025
			DEBE	HABER	
(+) 51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	2,343,946,653.27			2,343,946,653.27
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO	2,343,946,653.27			2,343,946,653.27
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO				
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07			2,397,526,361.07
511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO				
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	(53,579,707.80)			(53,579,707.80)
511.0201	FONDOS DE GOBIERNO				
(+) 52	RESULTADOS	(2,562,076,251.58)			(2,562,076,251.58)
521.0101	PRODUCTOS	8,728.49			8,728.49
521.0101.25	AÑO 2,019	7,728.90			7,728.90
521.0101.26	AÑO 2,023	356.33			356.33
521.0101.27	AÑO 2,024	643.26			643.26
521.0102	PERDIDAS	(2,562,084,980.07)			(2,562,084,980.07)
521.0102.09	AÑO 2,006	(21,713.39)			(21,713.39)
521.0102.10	AÑO 2,007	(20,349,578.36)			(20,349,578.36)
521.0102.11	AÑO 2,008	(110,079,257.17)			(110,079,257.17)
521.0102.12	AÑO 2,009	(411,169,662.72)			(411,169,662.72)
521.0102.13	AÑO 2,010	(218,761,125.36)			(218,761,125.36)
521.0102.14	AÑO 2,011	(181,315,977.08)			(181,315,977.08)
521.0102.15	AÑO 2,012	(514,357,760.00)			(514,357,760.00)
521.0102.16	AÑO 2,013	(475,301,437.84)			(475,301,437.84)
521.0102.17	AÑO 2,014	(375,993,013.16)			(375,993,013.16)
521.0102.18	AÑO 2,015	(253,381,709.23)			(253,381,709.23)
521.0102.19	AÑO 2,016	(412,285.43)			(412,285.43)
521.0102.20	AÑO 2,017	(198,212.71)			(198,212.71)
521.0102.21	AÑO 2,018	(73,885.65)			(73,885.65)
521.0102.23	AÑO 2,020	(72,690.02)			(72,690.02)
521.0102.24	AÑO 2,021	(1,923.16)			(1,923.16)
521.0102.25	AÑO 2,022	(594,748.79)			(594,748.79)
	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-			1,180.66
(+) PRODUCTOS				1,521.31	1,521.31
(-) PERDIDAS			340.65		(340.65)
	TOTALES	(218,129,598.31)	340.65	1,521.31	(218,128,417.65)

GUATEMALA, 03 DE ENERO DE 2026

CRISTIAN
ADOLFO
LÓPEZ
PÉREZ

Firmado
digitalmente
por CRISTIAN
ADOLFO LÓPEZ
PÉREZ

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
AUXILIAR CONTABLE

JULIO
WERNER
MAYEN
ALVARADO

Firmado
digitalmente por
JULIO WERNER
MAYEN
ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR

JORGE
MAURICIO
FLORIAN
CASTILLO

Firmado
digitalmente por
JORGE MAURICIO
FLORIAN
CASTILLO

JORGE MAURICIO FLORIAN CASTILLO
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS**

**FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO -FONADES-
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, PERÍODO 2025**

NOTA NÚMERO 1.

CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO:

El Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-, fue constituido de conformidad con las leyes de la República de Guatemala, formalizado en escritura número 388, suscrita el 29 de noviembre de 2006 ante los oficios del Notario(a) Mylenne Yasmin Monzón Letona. El Fideicomiso se constituyó por un período de 10 años, por lo que venció el 28 de noviembre de 2016.

OBJETIVOS DEL FIDEICOMISO

El presente fideicomiso tiene como fines la administración e inversión de los recursos para financiar la ejecución de programas y proyectos que mejoren el nivel de vida y las condiciones económicas y sociales de la población más vulnerable a la pobreza extrema del país.

SITUACIÓN ACTUAL

Actualmente el Fideicomiso se encuentra vencido.

NOTA NÚMERO 2:

UNIDAD MONETARIA

Los estados financieros y registros contables del fideicomiso están expresados en quetzales, moneda oficial de la república de Guatemala de acuerdo con el decreto No. 17-2002 del Congreso de la República "Ley Monetaria", en donde se establece que la unidad monetaria se denomina "Quetzal" y que el símbolo monetario se representa con la letra "Q".

NOTA NÚMERO 3:

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a. BASES DE PRESENTACIÓN

Los registros contables son elaborados en base a principios de contabilidad generalmente aceptados según el Código de Comercio (Decreto 2-70), las disposiciones de la Ley del Impuesto Sobre la Renta (Decreto 10-2012) y disposiciones internas específicas del fideicomiso.

b. PERÍODO CONTABLE

El ejercicio contable se enmarca en períodos anuales que se computan del uno de enero al treinta y uno de diciembre de cada año.

c. MATERIA TRIBUTARIA

Se encuentra inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria con el número 5020648-6, en el Régimen Sobre las Utilidades de Actividades Lucrativas. Sin embargo, por tratarse de un fideicomiso de ejecución, no genera impuesto sobre la renta.

d. BASE DE ACUMULACIÓN O DEVENGO

Los estados financieros son preparados sobre la base de la acumulación o del devengo contable, la cual establece que los efectos de las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren o se conocen y se informa sobre ellos en los estados financieros de los períodos con los cuales se relacionan.

e. CÁLCULO DE DEPRECIACIONES

Los bienes que integran esta cuenta se deprecian por el método de línea recta, con base en los porcentajes que establece el Decreto 10-2012, Ley de Actualización Tributaria. El cálculo de la depreciación se realiza en base a la fecha de la factura que ampara la compra del bien. No se asigna valor residual alguno a los bienes.

f. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS
INGRESOS

Estos son reconocidos (registrados) en la fecha que son ingresados a la cuenta de depósitos monetarios constituida para el efecto.

GASTOS

Estos son reconocidos (registrados) en la fecha que se efectúan los pagos correspondientes o sus respectivas provisiones.

g. CUENTAS DE ORDEN

- Se tiene la política de registrar en cuentas de orden los bienes o valores que no afectan la situación financiera en los estados financieros.
- Los activos totalmente depreciados, son trasladados a cuentas de orden con el valor de un quetzal, en base al Manual de Instrucciones Contables de la Superintendencia de Bancos.

NOTA NÚMERO 4:

BANCOS

Para el manejo de sus recursos, el fideicomiso tiene una cuenta monetaria, la cual, al 31 de diciembre de 2025 presenta el siguiente saldo:

BANCO	TIPO	CUENTA	MONTO
EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	MONETARIA	02-113-016494-4	Q. 376,938.57

La cuenta monetaria genera intereses a una tasa variable de conformidad a los saldos que mantienen la cuenta, estos son capitalizables mensualmente.

NOTA NÚMERO 5:

CUENTAS POR PAGAR

Las principales cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 corresponden a:

CUENTA	VALOR
PROVEEDORES	Q. 217,025,936.90
SERVICIOS TÉCNICOS / PROFESIONALES	Q. 1,470,644.87

NOTA NÚMERO 6:

PRODUCTOS Y GASTOS

PRODUCTOS

Están integrados por los intereses generados por la cuenta de depósitos monetarios, la cual al 31 de diciembre de 2025 presenta el saldo de Q. 1,521.31.

GASTOS

Los gastos están relacionados a los pagos realizados para el cumplimiento de los fines del fideicomiso dentro del período fiscal que se suceden. Los gastos del presente ejercicio se resumen en la forma siguiente:

CUENTA	VALOR
HABILITACIÓN DE LIBROS	Q. 188.50
I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	Q. 152.15
TOTAL, GASTO	Q. 340.65

NOTA NÚMERO 7:

CUENTAS DE ORDEN

Bienes y valores propios en custodia: Está integrada por la escritura de constitución, formas en blanco de cheques y cupones del programa de fertilizantes, todos con el valor de un quetzal por unidad.

Propiedad, planta y equipo: Corresponde a los activos totalmente depreciados, registrados con valor de un quetzal.

CRISTIAN
ADOLFO
LÓPEZ PÉREZ

Firmado
digitalmente por
CRISTIAN ADOLFO
LÓPEZ PÉREZ

Cristian Adolfo López Pérez
Auxiliar Contable

JULIO WERNER
MAYEN
ALVARADO

Firmado
digitalmente por
JULIO WERNER
MAYEN ALVARADO

Julio Werner Mayén Alvarado
Contador

JORGE
MAURICIO
FLORIAN
CASTILLO

Firmado
digitalmente por
JORGE MAURICIO
FLORIAN
CASTILLO

Jorge Mauricio Florián Castillo
Mandatario Especial con Representación



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES
CONCILIACIÓN BANCARIA
BANCO CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
CUENTA DE DEPÓSITOS MONETARIOS 02-113-016494-4
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(CIFRAS EN QUETZALES)

CONCEPTO					SALDO SEGÚN BANCO	SALDO SEGÚN CONTABILIDAD
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025					376,938.57	376,938.57
OPERACIONES (PENDIENTES)						
	FECHA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	VALOR		
	S/N	S/N	S/N	S/N		
TOTAL NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)						
	S/N	S/N	S/N	S/N		
NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)						
	FECHA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	VALOR		
	S/N	S/N	S/N	S/N		
TOTAL DE DEPOSITOS, ND Y NC. PENDIENTES + SALDOS					376,938.57	376,938.57
CHEQUES EN CIRCULACION						
	FECHA	CHEQUE NO.	BENEFICIARIO	VALOR		
TOTAL SALDO CONCILIADO					376,938.57	376,938.57

GUATEMALA, 03 DE ENERO DE 2026

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
Firmado digitalmente por CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ

CRISTIAN ADOLFO LOPEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR

Estado de Cuenta

Cuenta: 02-113-016494-4

Cta. IBAN: GT88 CHNA 0101 0000 0211 3016 4944

Del: 1/12/2025

Al: 31/12/2025

Nombre: FIDEI.FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

Dirección: 5 AVENIDA 12-60

Fecha: 3/01/26

Hora: 15:36:30

Página: 1

Moneda: QUETZALES

[illegible]

Saldo Anterior	Débitos		Créditos		Saldo Actual	Saldo Promedio
	Montos	No.	Montos	No.		
376,823.35	12.80	1	128.02	1	376,938.57	376,823.35

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES
DETALLE DE OPERACIONES DE LA CUENTA DE DEPOSITOS MONETARIOS No. 02-113-016494-4
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

FECHA		DOCUMENTO	BENEFICIARIO	SALDO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025		SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	
				CONCEPTO	CARGO	ABONO	SALDO ACTUAL
31/12/2025		ISR 37945	SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE GUATEMALA	PAGO DEL ISR RENTAS DE CAPITAL POR LOS INTERESES GENERADOS EN LA CUENTA MONETARIA CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2025.	Q 12.80		Q 376,810.55
31/12/2025		INTE 37944	FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	INGRESO DE LOS INTERESES GENERADOS, DURANTE EL MES DE DICIEMBRE DE 2025.		Q 128.02	Q 376,938.57
				SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	Q 12.80	Q 128.02	Q 376,938.57

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
Firmado digitalmente por CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR



GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

CERTIFICACIÓN CONTABLE

El infrascrito Perito Contador, del Departamento de Contabilidad de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con número de registro, un millón ochocientos mil trescientos noventa guión siete (1,800,390-7), CERTIFICA: Que según registros contables, del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Desarrollo "FONADES", obtuvo ingresos en concepto de intereses en la cuenta de depósitos monetarios número 02-113-016494-4 de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, correspondiente al período del 01 al 31 de diciembre de 2025, la cantidad de ciento veintiocho quetzales con dos centavos. (Q. 128.02)

Y, para los usos que al interesado convenga, se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, al día tres de enero de 2026.

CRISTIAN	Firmado
ADOLFO	digitalmente
LÓPEZ	por CRISTIAN
PÉREZ	ADOLFO LÓPEZ
	PÉREZ

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
AUXILIAR CONTABLE

JULIO	Firmado
WERNER	digitalmente por
MAYEN	JULIO WERNER
ALVARADO	MAYEN
	ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR