



Ministerio de
**Agricultura,
Ganadería y
Alimentación**

COPIA

14
**Comisión Especial Temporal de Custodia y
Resguardo de los Archivos y Bienes del
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo
(FONADES)**

**Guatemala, 11 de diciembre de 2025
OFICIO COMISION ESPECIAL -151-2025**

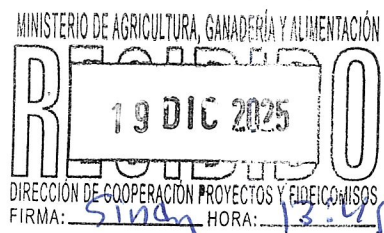
**Licenciado
Rony Abiú Chalí López
Director de Cooperación, Proyectos y Fideicomisos
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación
Guatemala**

Licenciado Chalí:

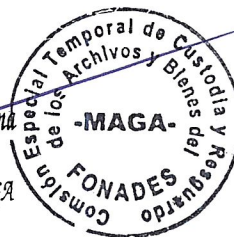
De manera atenta me dirijo a usted con la finalidad de adjuntar copia de los oficios COMISIÓN ESPECIAL 147-2025, 148-2025, 149-2025, 150-2025, los cuales corresponden a los Estados Financieros del mes de noviembre del año 2025, del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo –FONADES–, que fueron entregados a las entidades correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,



[Handwritten Signature]
Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de FONADES - MAGA



**Se adjunta lo indicado
c.c. Información Pública MAGA**



Ministerio de
**Agricultura,
Ganadería y
Alimentación**

C O P I A

Comisión Especial Temporal de Custodia y
Resguardo de los Archivos y Bienes del
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo
(FONADES)

Guatemala, 11 de diciembre de 2025
OFICIO COMISION ESPECIAL -147-2025

Señores
Dirección de Fideicomisos
MINFIN
Ciudad

Estimados Señores:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de noviembre de 2025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO -CAU-
SECRETARÍA GENERAL
MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS
RECEPCIÓN VENTANILLA

RE 12 DIC 2025

Hora: 15:07 Firma:

Registro Único de Expediente:

2025-89408

Atentamente,

Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador

Comisión Especial de FONADES - MAGA



Se adjunta lo indicado

Avenida Las Américas 5-76 zona 13

Teléfono: (502) 2413 7188



Ministerio de
**Agricultura,
Ganadería y
Alimentación**

C O P I A

Comisión Especial Temporal de Custodia y
Resguardo de los Archivos y Bienes del
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo
(FONADES)

Guatemala, 11 de diciembre de 2025
OFICIO COMISION ESPECIAL -148-2025

Licenciado

Julio Héctor Estrada

Comisión de Finanzas Públicas y Moneda

Congreso de la República

Guatemala

Licenciado Estrada:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de noviembre de 2025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
12 DIC 2025
HORA: 15:34

Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de FONADES -MAGA-



Se adjunta lo indicado

Avenida Las Américas 5-76 zona 13

Teléfono: (502) 2413 7188



Ministerio de
**Agricultura,
Ganadería y
Alimentación**

C O P I A

Comisión Especial Temporal de Custodia y
Resguardo de los Archivos y Bienes del
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo
(FONADES)

Guatemala, 11 de diciembre de 2025
OFICIO COMISION ESPECIAL -149-2025

Licenciado
Frank Helmuth Bode Fuentes
Contralor General de Cuentas
Contraloría General de Cuentas
Guatemala

CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS
DIRECCIÓN DE AUDITORÍA A FIDEICOMISOS

RECIBIDO
17 DIC 2025

A las 12 Hrs 42 Mts
SECRETARIA

Licenciado Bode:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de noviembre de 2025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

MAG
Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de FONADES - MAGA

Comisión Especial Temporal de Custodia y Resguardo de los Archivos y Bienes del FONADES - MAGA

Se adjunta lo indicado

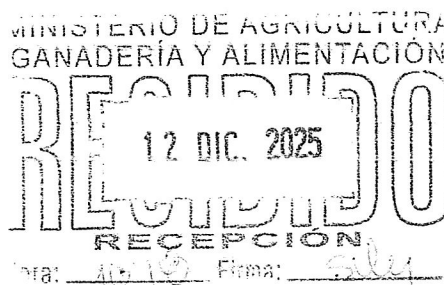


Ministerio de
**Agricultura,
Ganadería y
Alimentación**

Comisión Especial Temporal de Custodia y
Resguardo de los Archivos y Bienes del
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo
(FONADES)

Guatemala, 11 de diciembre de 2025
OFICIO COMISION ESPECIAL -150-2025

**LICENCIADO
MARCO ANTONIO GONZALEZ MARÍN
ADMINISTRADOR FINANCIERO
M A G A**



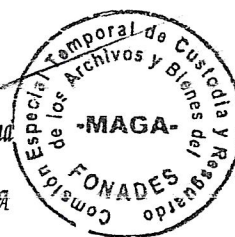
Licenciado GONZALEZ:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de noviembre de 2025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,


Lic. William Alexander Gabriel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de FONADES - MAGA



Se adjunta lo indicado

GDF-AD-5589-2025

Guatemala, 10 de diciembre de 2025

Señor Ministro
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación
Su Despacho

Señor Ministro:

Adjunto a la presente sírvase encontrar los estados financieros e información relacionada, correspondiente al mes de **NOVIEMBRE del año 2025** del **Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo –FONADES–**, consistente en:

- a) Estado de Situación Financiera
- b) Estado de Resultados
- c) Flujo de efectivo
- d) Estado de Cambios en el Patrimonio
- e) Conciliación Bancaria
- f) Detalle de Operaciones
- g) Estado de cuenta
- h) Certificación contable
- i) Integraciones contables

La información anteriormente mencionada se remite con el objeto de cumplir con lo establecido en la Escritura Pública de constitución del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo –FONADES, en la cláusula octava: De los derechos y Obligaciones, numeral II, inciso b), sub inciso f).

Sin otro particular, me suscribo atentamente,

ALEJANDRA VERONICA FIALKO TORRES
Firmado digitalmente por
ALEJANDRA VERONICA
FIALKO TORRES

Lcda. Alejandra Verónica Fialko Torres
Administradora de Fideicomisos en funciones

c.c. correlativo

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1117

111	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)			377,806.84
111	ACTIVO DISPONIBLE		376,823.35	
111.02	BANCOS	376,823.35		
111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS	376,823.35		
111.0202.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	376,823.35		
111.0202.0101	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	376,823.35		
112	ACTIVO EXIGIBLE		983.49	
112.01	CUENTAS POR COBRAR	983.49		
112.0101	DEUDORES	983.49		
112.0101.10	OTROS	983.49		
112.0101.1001	REINTEGROS POR COBRAR	983.49		
	TOTAL ACTIVO			377,806.84
131	PASIVO CORRIENTE			218,506,339.71
1311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		218,505,031.21	
1311.01	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR	218,505,031.21		
1311.0101	DEUDAS CON PROVEEDORES Y OTROS	217,025,936.90		
1311.0102	SERVICIOS TECNICOS Y/O PROFESIONALES	1,470,644.87		
1311.0106	GASTOS VARIOS	6,660.00		
1311.0107	OTROS SERVICIOS	1,789.44		
1313	PASIVOS DIFERIDOS		1,308.50	
1313.01	INGRESOS POR APLICAR	1,308.50		
1313.0101	CUENTAS POR LIQUIDAR	375.20		
1313.0102	DEPOSITOS EN TRANSITO	933.30		
151	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO			2,343,946,653.27
1511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO		2,343,946,653.27	
1511.01	PATRIMONIO ASIGNADO	2,397,526,361.07		
1511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07		
1511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07		
1511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	-53,579,707.80		
1511.0201	FONDOS DE GOBIERNO	-53,579,707.80		
152	RESULTADOS			-2,562,076,251.58
1521	RESULTADOS POR APLICAR		-2,562,076,251.58	
1521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-2,562,076,251.58		
1521.0101	PRODUCTOS	8,728.49		
1521.0101.25	AÑO 2,019	7,728.90		
1521.0101.26	AÑO 2,023	356.33		
1521.0101.27	AÑO 2,024	643.26		
1521.0102	PERDIDAS	-2,562,084,980.07		
1521.0102.00	AÑO 2,006	-21,713.30		
1521.0102.10	AÑO 2,007	-20,349,578.36		
1521.0102.11	AÑO 2,008	-110,079,257.17		
1521.0102.12	AÑO 2,009	-411,169,662.72		
1521.0102.13	AÑO 2,010	-218,761,125.36		
1521.0102.14	AÑO 2,011	-181,315,977.08		
1521.0102.15	AÑO 2,012	-514,357,760.00		
1521.0102.16	AÑO 2,013	-475,301,437.84		
1521.0102.17	AÑO 2,014	-375,993,013.16		
1521.0102.18	AÑO 2,015	-253,381,709.23		
1521.0102.19	AÑO 2,016	-412,285.43		
1521.0102.20	AÑO 2,017	-198,212.71		
1521.0102.21	AÑO 2,018	-73,885.65		
1521.0102.23	AÑO 2,020	-72,690.02		
1521.0102.24	AÑO 2,021	-1,923.16		
1521.0102.25	AÑO 2,022	-594,748.79		
	RESULTADO DEL EJERCICIO			1,065.44
	SUMA IGUAL AL ACTIVO			377,806.84
181	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA			709,680.00
1811	DOCUMENTOS Y VALORES		6.00	
1811.01	DOCUMENTOS	6.00		
1811.0101	ESCRITURAS	6.00		
1812	FORMAS IMPRESAS		709,674.00	
1812.01	CHEQUES	115.00		
1812.0101	CHEQUES ORDINARIOS	115.00		
1812.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	115.00		
1812.0101.0101	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADE	115.00		
1812.04	CUPONES	709,559.00		
1812.0401	CUPONES DE FERTILIZANTES	709,559.00		
1812.0401.01	AÑO 2009	709,559.00		
1812.0401.0108	ENTREGADOS A BENEFICIARIOS NO PAGADOS	3,190.00		
1812.0401.0109	PAGADOS	607,827.00		
1812.0401.0110	ANULADOS	98,155.00		
1812.0401.0114	EXTRAVIADOS	387.00		
182	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO E INTANGIBLES			1,213.00
1822	ACTIVOS FIJOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		1,213.00	
1822.02	MAQUINARIA Y EQUIPO	1,094.00		
1822.0202	EQUIPO DE OFICINA Y MUEBLES	238.00		
1822.0204	EQUIPO EDUCACIONAL, CULTURAL Y RECREATIVO	22.00		
1822.0206	EQUIPO DE COMUNICACIONES	22.00		
1822.0208	EQUIPO DE COMPUTO	773.00		
1822.0209	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	39.00		
1822.0209.02	ACTIVOS VARIOS	39.00		
1822.03	INTANGIBLES	119.00		
1822.0301	SOFTWARE	119.00		
189	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-710,893.00
1899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-710,893.00	
1899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN	-710,893.00		

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO, UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA GUIÓN SIETE (1,800,390-7), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025 PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES.

GUATEMALA, 04 DE DICIEMBRE DE 2025

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
Firmado digitalmente por
CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
CRISTIAN ADOLFO LOPEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
Firmado digitalmente por
JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES
 ESTADO DE RESULTADOS
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1118

6	PRODUCTOS			1,393.29
61	INGRESOS CORRIENTES			1,393.29
611	INTERESES		1,393.29	
611.01	DEPOSITOS	1,393.29		
611.0102	DEPOSITOS MONETARIOS	1,393.29		
611.0102.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	1,393.29		
611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FON	1,393.29		
	TOTAL PRODUCTO			1,393.29
7	GASTOS			327.85
71	GASTOS CORRIENTES			327.85
711	FUNCIONAMIENTO		327.85	
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES	327.85		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES	327.85		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS	327.85		
711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS	188.50		
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	139.35		
	TOTAL GASTO			327.85
	RESULTADO DEL EJERCICIO			1,065.44

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT-, CON NUMERO DE REGISTRO, UN MILLON OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA GUION SIETE (1,800,390-7), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025 PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES.

GUATEMALA, 04 DE DICIEMBRE DE 2025

CRISTIAN
ADOLFO
LÓPEZ PÉREZ
Firmado digitalmente por
CRISTIAN
ADOLFO LÓPEZ
PÉREZ
CRISTIAN ADOLFO LOPEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLE

JULIO
WERNER
MAYEN
ALVARADO
Firmado digitalmente por
JULIO WERNER
MAYEN
ALVARADO
JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR

000006



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES
FLUJO DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1119

CTA. CONTABLE	DESCRIPCION	VARIACION	TOTALES
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		
311.01	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR		
311.0106	GASTOS VARIOS	(5,000.00)	
61	INGRESOS CORRIENTES		
611	INTERESES		
611.01	DEPOSITOS		
611.0102	DEPOSITOS MONETARIOS		
611.0102.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		
611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	1,393.29	
711	FUNCIONAMIENTO		
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS		
711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS	(188.50)	
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	(139.35)	
	SUB TOTAL		(3,934.56)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
	SUB TOTAL		-
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
	SUB TOTAL		-
	TOTAL AUMENTO/DISMINUCION DE EFECTIVO		(3,934.56)
	RESUMEN		
	AUMENTO/DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		-3,934.56
	EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		380,757.01
	EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		
	EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		376,823.35

GUATEMALA, 04 DE DICIEMBRE DE 2025

CRISTIAN
ADOLFO
LÓPEZ
PÉREZ

Firmado
digitalmente
por CRISTIAN
ADOLFO
LÓPEZ PÉREZ

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
AUXILIAR CONTABLE

JULIO
WERNER
MAYEN
ALVARADO

Firmado
digitalmente por
JULIO WERNER
MAYEN
ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1120

Cuenta	DESCRIPCIÓN	SALDO AL 1/01/2025	VARIACIONES		SALDO AL 30/11/2025
			DEBE	HABER	
(+) 51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	2,343,946,653.27			2,343,946,653.27
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO	2,343,946,653.27			2,343,946,653.27
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO				
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO				
511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07			2,397,526,361.07
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR				
511.0201	FONDOS DE GOBIERNO	(53,579,707.80)			(53,579,707.80)
(+) 52	RESULTADOS	(2,562,076,251.58)			(2,562,076,251.58)
521.0101	PRODUCTOS	8,728.49			8,728.49
521.0101.25	AÑO 2,019	7,728.90			7,728.90
521.0101.26	AÑO 2,023	356.33			356.33
521.0101.27	AÑO 2,024	643.26			643.26
521.0102	PERDIDAS	(2,562,084,980.07)			(2,562,084,980.07)
521.0102.09	AÑO 2,006	(21,713.39)			(21,713.39)
521.0102.10	AÑO 2,007	(20,349,578.36)			(20,349,578.36)
521.0102.11	AÑO 2,008	(110,079,257.17)			(110,079,257.17)
521.0102.12	AÑO 2,009	(411,169,662.72)			(411,169,662.72)
521.0102.13	AÑO 2,010	(218,761,125.36)			(218,761,125.36)
521.0102.14	AÑO 2,011	(181,315,977.08)			(181,315,977.08)
521.0102.15	AÑO 2,012	(514,357,760.00)			(514,357,760.00)
521.0102.16	AÑO 2,013	(473,804,431.64)			(473,804,431.64)
521.0102.17	AÑO 2,014	(375,993,013.16)			(375,993,013.16)
521.0102.18	AÑO 2,015	(253,381,709.23)			(253,381,709.23)
521.0102.19	AÑO 2,016	(412,285.43)			(412,285.43)
521.0102.20	AÑO 2,017	(198,212.71)			(198,212.71)
521.0102.21	AÑO 2,018	(73,885.65)			(73,885.65)
521.0102.23	AÑO 2,020	(72,690.02)			(72,690.02)
521.0102.24	AÑO 2,021	(1,923.16)			(1,923.16)
521.0102.25	AÑO 2,022	(594,748.79)			(594,748.79)
	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-			1,065.44
(+) PRODUCTOS				1,393.29	1,393.29
(-) PERDIDAS			327.85		(327.85)
	TOTALES	(218,129,598.31)	327.85	1,393.29	(218,128,532.87)

GUATEMALA, 04 DE DICIEMBRE DE 2025

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
Firmado digitalmente por CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR

000004

BANCO CHN
CREDITO HIPOTECARIO NACIONALEL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1**FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES**
CONCILIACIÓN BANCARIA
BANCO CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
CUENTA DE DEPÓSITOS MONETARIOS 02-113-016494-4
SALDO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

(CIFRAS EN QUETZALES)

CONCEPTO					SALDO SEGÚN BANCO	SALDO SEGÚN CONTABILIDAD
SALDO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025					376,823.35	376,823.35
OPERACIONES (PENDIENTES)						
FECHA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN		VALOR		
S/N	S/N	S/N		S/N		
TOTAL NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)						
S/N	S/N	S/N		S/N		
NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)						
FECHA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN		VALOR		
S/N	S/N	S/N		S/N		
TOTAL DE DEPOSITOS, ND Y NC. PENDIENTES + SALDOS					376,823.35	376,823.35
CHEQUES EN CIRCULACION						
FECHA	CHEQUE NO.	BENEFICIARIO		VALOR		
TOTAL SALDO CONCILIADO					376,823.35	376,823.35

GUATEMALA, 04 DE DICIEMBRE DE 2025

CRISTIAN
ADOLFO
LÓPEZ
PÉREZ
Firmado digitalmente por CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZCRISTIAN ADOLFO LOPEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLEJULIO
WERNER
MAYEN
ALVARADO
Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADOJULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES
DETALLE DE OPERACIONES DE LA CUENTA DE DEPÓSITOS MONETARIOS No. 02-113-016494-4
SALDO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

FECHA	DOCUMENTO	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGO	ABONO	SALDO ACTUAL
25/11/2025	NDE1 95540217	SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE GUATEMALA	PAGO DEL FORMULARIO SAT-7121 NÚMERO DE FORMULARIO 46 934 347 248 ACCESO 816 501 228 POR LA HABILITACIÓN DE LIBROS CONTABLES.	Q 108.50		Q 376,711.86
30/11/2025	ISR 37595	SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE GUATEMALA	PAGO DEL ISR RENTAS DE CAPITAL POR LOS INTERESES GENERADOS EN LA CUENTA MONETARIA CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2025.	Q 12.39		Q 376,699.47
30/11/2025	INTE 37594	FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	INGRESO DE LOS INTERESES GENERADOS, DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE DE 2025.		Q 123.88	Q 376,823.35
SALDO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025				Q 120.89	Q 123.88	Q 376,823.35

CRISTIAN Firmado
ADOLFO digitalmente
LÓPEZ por CRISTIAN
PÉREZ ADOLFO
 LÓPEZ PÉREZ

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER Firmado
MAYEN digitalmente por
ALVARADO JULIO WERNER
 MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR



GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

CERTIFICACIÓN CONTABLE

El infrascrito Perito Contador, del Departamento de Contabilidad de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con número de registro, un millón ochocientos mil trescientos noventa guión siete (1,800,390-7), CERTIFICA: Que según registros contables, del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Desarrollo "FONADES", obtuvo ingresos en concepto de intereses en la cuenta de depósitos monetarios número 02-113-016494-4 de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, correspondiente al período del 01 al 30 de noviembre de 2025, la cantidad de ciento veintitres quetzales con ochenta y ocho centavos. (Q. 123.88)

Y, para los usos que al interesado convenga, se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, al día cuatro de diciembre de 2025.

CRISTIAN	Firmado
ADOLFO	digitalmente
LÓPEZ	por CRISTIAN
PÉREZ	ADOLFO
	LÓPEZ PÉREZ

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
AUXILIAR CONTABLE

JULIO	Firmado
WERNER	digitalmente por
MAYEN	JULIO WERNER
ALVARADO	MAYEN
	ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR