



Ministerio de  
**Agricultura,  
Ganadería y  
Alimentación**

COPIA

0000X 15

Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

Guatemala, 19 de diciembre de 2025  
**OFICIO COMISION ESPECIAL -156-2025**

**Licenciado**  
**Rony Abiú Chalí López**  
**Director de Cooperación, Proyectos y Fideicomisos**  
**Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación**  
**Guatemala**

**Licenciado Chalí:**

De manera atenta me dirijo a usted con la finalidad de adjuntar copia de los oficios COMISIÓN ESPECIAL 132-2025, 133-2025, 134-2025, 135-2025, los cuales corresponden a los Estados Financieros del mes de octubre del año 2025, del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-, que fueron entregados a las entidades correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,



*[Signature]*  
Lic. William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador  
Comisión Especial de FONADES - MAGA

Se adjunta lo indicado  
c.e. Información Pública MAGA



Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación

COPIA

Comisión Especial Temporal de Custodia y Resguardo de los Archivos y Bienes del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo (FONADES)

Guatemala, 12 de noviembre 2025  
OFICIO COMISION ESPECIAL -132-2025

Licenciado  
Frank Helmuth Bode Fuentes  
Contralor General de Cuentas  
Contraloría General de Cuentas  
Ciudad de Guatemala.

CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS  
DIRECCIÓN DE AUDITORIA A FIDEICOMISOS

RECORRIDO  
14 NOV 2025

A las 12 hrs 03 Mts  
SECRETARIA

Licenciado Bode:

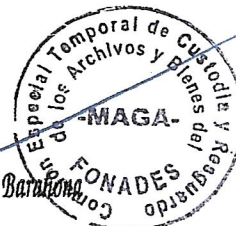
Por este medio me dirijo a usted deseándole éxitos en sus labores diarias, el motivo del presente es con el objeto de trasladar los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de octubre 2025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.  
Adjunto encontrara la información correspondiente.

Por su atención muy agradecido.

Atentamente,

*Handwritten signature*

Lic. William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador  
Comisión Especial de FONADES - MAGA





**CONGRESO**  
DE LA **REPÚBLICA**

**Centro de Gestión Administrativa**

**Unidad de Recepción y Digitalización de Documentos**

8 avenida 9-60 zona 1, PBX: (502)-2297-8800  
www.congreso.gob.gt, cga@congreso.gob.gt

Lugar, fecha y hora de recepción : Guatemala 13/11/2025 02:21:54

**CUG: 95200**

**Constancia de Recepción de Documentos**

Recepción: **EXTERNA**

Emitente: FONDO NACIONAL DE DESARROLLO -FONADES-

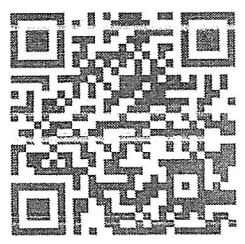
Destinatario: COMISION DE FINANZAS PUBLICAS Y MONEDA

Dirección: 8ª avenida 9-41 zona 1, Edificio Casa Larrazabal, segundo nivel

Documento No.: 133-2025

Tipo Documento: INFORMES

Número de Folios: 10



**Unidad de Recepción y Digitalización de Documentos**

**Operador: MARIA FERNANDA MUÑOZ CHAVARRIA**

COPIA EMISOR

Fecha impresión:

13-11-2025 14:26:55 PM



Ministerio de  
**Agricultura,  
Ganadería y  
Alimentación**

**COPIA**

Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

Guatemala, 12 de noviembre 2025  
**OFICIO COMISION ESPECIAL -133-2025**

95200

**Licenciado**  
**Julio Héctor Estrada**  
Comisión de Finanzas Públicas y Moneda  
Congreso de la República


**Licenciado Estrada:**

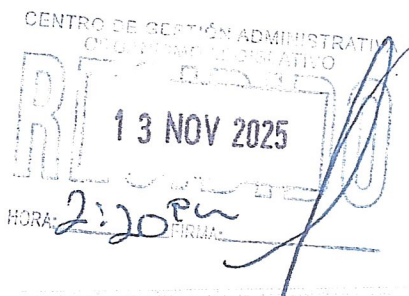
Por este medio me dirijo a usted deseándole éxitos en sus labores diarias, el motivo del presente es con el objeto de trasladar los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de octubre 2025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Adjunto encontrara la información correspondiente.

Por su atención muy agradecido.

Atentamente,

  
Lic. William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador  
Comisión Especial de FONADES - MAGA





Ministerio de  
**Agricultura,  
Ganadería y  
Alimentación**

**COPIA**

Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

**Guatemala, 12 de noviembre 2025  
OFICIO COMISION ESPECIAL -134-2025**

**Licenciado  
Marco Antonio González Marín  
Administrador Financiero  
M A G A**

MINISTERIO DE AGRICULTURA  
GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN  
**RECIBIDO**  
13 NOV. 2025  
RECEPCIÓN  
Hora: 14:59 Firma: Sily

**Licenciado González:**

Por este medio me dirijo a usted deseándole éxitos en sus labores diarias, el motivo del presente es con el objeto de trasladar los Estados Financieros del “Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo –FONADES–”, correspondiente al mes de octubre de 2025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Adjunto encontrara la información correspondiente.

Por su atención muy agradecido.

Atentamente,

*Oct. 11*  
**Lic. William Alexander Gabriel Barahona**  
**Coordinador**  
**Comisión Especial de FONADES - MAGA**



Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación

COPIA

Comisión Especial Temporal de Custodia y Resguardo de los Archivos y Bienes del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo (FONADES)

Guatemala, 12 de noviembre 2025  
OFICIO COMISION ESPECIAL -135-2025

2025-81424.

CENTRO BUCALERÍA Y REGISTRAL - C.B.R.  
MINISTERIO DE JUSTICIA Y SEGURIDAD  
REGISTRO ÚNICO DE EMPLEADOS

RECEIVED 13 NOV 2025

Hora: 14:00  
Registro Único de Empleados

Señores  
Dirección de Fideicomisos  
MINFIN  
Ciudad

Señores MINFIN:

Por este medio me dirijo a usted deseándole éxitos en sus labores diarias, el motivo del presente es con el objeto de trasladar los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de octubre 2025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Adjunto encontrara la información correspondiente.

Por su atención muy agradecido.

Atentamente,

*William Alexander Gudiel Barahona*

Lic. William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador  
Comisión Especial de -FONADES- MAGA



**GDF-AD-4492-2025**

Guatemala, 07 de noviembre de 2025

Señor Ministro  
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación  
Su Despacho

**Señor Ministro:**

Adjunto a la presente sírvase encontrar los estados financieros e información relacionada, correspondiente al mes de **OCTUBRE del año 2025** del **Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-**, consistente en:

- a) Estado de Situación Financiera
- b) Estado de Resultados
- c) Flujo de efectivo
- d) Estado de Cambios en el Patrimonio
- e) Conciliación Bancaria
- f) Detalle de Operaciones
- g) Estado de cuenta
- h) Certificación contable
- i) Integraciones contables

La información anteriormente mencionada se remite con el objeto de cumplir con lo establecido en la Escritura Pública de constitución del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-, en la cláusula octava: De los derechos y Obligaciones, numeral II, inciso b), sub inciso f).

Sin otro particular, me suscribo atentamente,

**LUISA GUISELA** Firmado  
**MORÁN** digitalmente por  
**ZARCEÑO** LUISA GUISELA  
MORÁN ZARCEÑO  
Lcda. Luisa Guísela Morán Zarceño  
Administradora de Fideicomiso

c.c. correlativo

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE OCTUBRE DE 2025  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1113

111	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)			377,803.85
1111	ACTIVO DISPONIBLE		376,820.36	
1111.02	BANCOS	376,820.36		
1111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS	376,820.36		
1111.0202.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	376,820.36		
1111.0202.0101	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	376,820.36		
1112	ACTIVO EXIGIBLE		983.49	
1112.01	CUENTAS POR COBRAR	983.49		
1112.0101	DEUDORES	983.49		
1112.0101.10	OTROS	983.49		
1112.0101.1001	REINTEGROS POR COBRAR	983.49		
	TOTAL ACTIVO			377,803.85
31	PASIVO CORRIENTE		218,505,031.21	218,506,339.71
311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO			
311.01	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR	218,505,031.21		
311.0101	DEUDAS CON PROVEEDORES Y OTROS	217,025,936.90		
311.0102	SERVICIOS TÉCNICOS Y/O PROFESIONALES	1,470,644.87		
311.0106	GASTOS VARIOS	6,660.00		
311.0107	OTROS SERVICIOS	1,789.44		
313	PASIVOS DIFERIDOS		1,308.50	
313.01	INGRESOS POR APLICAR	1,308.50		
313.0101	CUENTAS POR LIQUIDAR	375.20		
313.0102	DEPOSITOS EN TRANSITO	933.30		
51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO		2,343,946,653.27	2,343,946,653.27
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO			
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO	2,397,526,361.07		
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07		
511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07		
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	-53,579,707.80		
511.0201	FONDOS DE GOBIERNO	-53,579,707.80		
52	RESULTADOS		-2,562,076,251.58	-2,562,076,251.58
521	RESULTADOS POR APLICAR			
521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-2,562,076,251.58		
521.0101	PRODUCTOS	8,728.49		
521.0101.25	AÑO 2,019	7,728.90		
521.0101.26	AÑO 2,023	356.33		
521.0101.27	AÑO 2,024	643.26		
521.0102	PERDIDAS	-2,562,084,980.07		
521.0102.09	AÑO 2,006	-21,713.39		
521.0102.10	AÑO 2,007	-20,349,578.36		
521.0102.11	AÑO 2,008	-110,079,357.37		
521.0102.12	AÑO 2,009	-411,169,662.72		
521.0102.13	AÑO 2,010	-218,761,125.36		
521.0102.14	AÑO 2,011	-181,315,977.08		
521.0102.15	AÑO 2,012	-514,357,760.00		
521.0102.16	AÑO 2,013	-475,301,437.84		
521.0102.17	AÑO 2,014	-375,993,013.16		
521.0102.18	AÑO 2,015	-253,381,709.23		
521.0102.19	AÑO 2,016	-412,285.43		
521.0102.20	AÑO 2,017	-198,212.71		
521.0102.21	AÑO 2,018	-73,885.65		
521.0102.23	AÑO 2,020	-72,690.02		
521.0102.24	AÑO 2,021	-1,923.16		
521.0102.25	AÑO 2,022	-594,748.79		
	RESULTADO DEL EJERCICIO			1,062.45
	SUMA IGUAL AL ACTIVO			377,803.85
81	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA		6.00	709,680.00
811	DOCUMENTOS Y VALORES			
811.01	DOCUMENTOS	6.00		
811.0101	ESCRITURAS	6.00		
812	FORMAS IMPRESAS		709,674.00	
812.01	CHEQUES	115.00		
812.0101	CHEQUES ORDINARIOS	115.00		
812.0101.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	115.00		
812.0101.0101	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADE	115.00		
812.04	CUPONES	709,559.00		
812.0401	CUPONES DE FERTILIZANTES	709,559.00		
812.0401.01	AÑO 2009	709,559.00		
812.0401.0108	ENTREGADOS A BENEFICIARIOS NO PAGADOS	3,190.00		
812.0401.0109	PAGADOS	607,827.00		
812.0401.0110	ANULADOS	98,155.00		
812.0401.0114	EXTRAVIDADOS	387.00		
82	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO E INTANGIBLES			1,213.00
822	ACTIVOS FIJOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		1,213.00	
822.02	MAQUINARIA Y EQUIPO	1,094.00		
822.0202	EQUIPO DE OFICINA Y MUEBLES	238.00		
822.0204	EQUIPO EDUCACIONAL, CULTURAL Y RECREATIVO	22.00		
822.0206	EQUIPO DE COMUNICACIONES	22.00		
822.0208	EQUIPO DE COMPUTO	773.00		
822.0209	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	39.00		
822.0209.02	ACTIVOS VARIOS	39.00		
822.03	INTANGIBLES	119.00		
822.0301	SOFTWARE	119.00		
89	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-710,893.00
899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-710,893.00	
899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-710,893.00	

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO, UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA GUILLÓN SETE (1,800,390-7), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE OCTUBRE DE 2025 PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES.

GUATEMALA, 05 DE NOVIEMBRE DE 2025

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ  
Firmado digitalmente por CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ

CRISTIAN ADOLFO LOPEZ PEREZ  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR





EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5A. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1114

6	PRODUCTOS				1,269.41
61	INGRESOS CORRIENTES				1,269.41
611	INTERESES			1,269.41	
611.01	DEPOSITOS		1,269.41		
611.0102	DEPOSITOS MONETARIOS		1,269.41		
611.0102.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		1,269.41		
611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FON		1,269.41		
	TOTAL PRODUCTO				1,269.41
7	GASTOS		.00		206.96
71	GASTOS CORRIENTES				206.96
711	FUNCIONAMIENTO			206.96	
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		206.96		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		206.96		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS		206.96		
711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS		80.00		
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL		126.96		
	TOTAL GASTO				206.96
	RESULTADO DEL EJERCICIO				1,062.45

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO, UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA GUIÓN SIETE (1,800,390-7), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025 PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES.

GUATEMALA, 05 DE NOVIEMBRE DE 2025

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ  
Firmado digitalmente por CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ

CRISTIAN ADOLFO LOPEZ PEREZ  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

6



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
FLUJO DE EFECTIVO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1115

CTA. CONTABLE	DESCRIPCION	VARIACION	TOTALES
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		
311.01	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR		
311.0106	GASTOS VARIOS	(5,000.00)	
61	INGRESOS CORRIENTES		
611	INTERESES		
611.01	DEPOSITOS		
611.0102	DEPOSITOS MONETARIOS		
611.0102.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		
611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	1,269.41	
711	FUNCIONAMIENTO		
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS		
711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS	(80.00)	
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	(126.96)	
	<b>SUB TOTAL</b>		<b>(3,937.55)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
	<b>SUB TOTAL</b>		<b>-</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
	<b>SUB TOTAL</b>		<b>-</b>
	<b>TOTAL AUMENTO/DISMINUCION DE EFECTIVO</b>		<b>(3,937.55)</b>
	<b>RESUMEN</b>		
	<b>AUMENTO/DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		<b>-3,937.55</b>
	<b>EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>		<b>380,757.91</b>
	<b>EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>		
	<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>376,820.36</b>

GUATEMALA, 05 DE NOVIEMBRE DE 2025

CRISTIAN Firmado  
ADOLFO digitalmente  
LÓPEZ por CRISTIAN  
PÉREZ ADOLFO  
LÓPEZ PÉREZ

JULIO WERNER Firmado  
MAYEN digitalmente por  
ALVARADO JULIO WERNER  
MAYEN ALVARADO

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1116

Cuenta	DESCRIPCIÓN	SALDO AL 1/01/2025	VARIACIONES		SALDO AL 31/10/2025
			DEBE	HABER	
(+) 51	<b>PATRIMONIO</b>	<b>2,343,946,653.27</b>			<b>2,343,946,653.27</b>
	<b>PATRIMONIO FIDEICOMETIDO</b>	<b>2,343,946,653.27</b>			<b>2,343,946,653.27</b>
511	<b>PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO</b>	<b>2,343,946,653.27</b>			<b>2,343,946,653.27</b>
511.01	<b>PATRIMONIO ASIGNADO</b>				
511.0101	<b>FONDOS DE GOBIERNO</b>				
511.0101.05	<b>FONDOS DE GOBIERNO</b>	2,397,526,361.07			2,397,526,361.07
511.02	<b>PATRIMONIO POR RECIBIR</b>				
511.0201	<b>FONDOS DE GOBIERNO</b>	(53,579,707.80)			(53,579,707.80)
		<b>(2,562,076,251.58)</b>			<b>(2,562,076,251.58)</b>
(+) 52	<b>RESULTADOS</b>	<b>(2,562,076,251.58)</b>			<b>(2,562,076,251.58)</b>
521.0101	<b>PRODUCTOS</b>	<b>8,728.49</b>			<b>8,728.49</b>
521.0101.25	<b>AÑO 2,019</b>	7,728.90			7,728.90
521.0101.26	<b>AÑO 2,023</b>	356.33			356.33
521.0101.27	<b>AÑO 2,024</b>	643.26			643.26
521.0102	<b>PERDIDAS</b>	<b>(2,562,084,980.07)</b>			<b>(2,562,084,980.07)</b>
521.0102.09	<b>AÑO 2,006</b>	(21,713.39)			(21,713.39)
521.0102.10	<b>AÑO 2,007</b>	(20,349,578.36)			(20,349,578.36)
521.0102.11	<b>AÑO 2,008</b>	(110,079,257.17)			(110,079,257.17)
521.0102.12	<b>AÑO 2,009</b>	(411,169,662.72)			(411,169,662.72)
521.0102.13	<b>AÑO 2,010</b>	(218,761,125.36)			(218,761,125.36)
521.0102.14	<b>AÑO 2,011</b>	(181,315,977.08)			(181,315,977.08)
521.0102.15	<b>AÑO 2,012</b>	(514,357,760.00)			(514,357,760.00)
521.0102.16	<b>AÑO 2,013</b>	(475,301,437.84)			(475,301,437.84)
521.0102.17	<b>AÑO 2,014</b>	(375,993,013.16)			(375,993,013.16)
521.0102.18	<b>AÑO 2,015</b>	(253,381,709.23)			(253,381,709.23)
521.0102.19	<b>AÑO 2,016</b>	(412,285.43)			(412,285.43)
521.0102.20	<b>AÑO 2,017</b>	(198,212.71)			(198,212.71)
521.0102.21	<b>AÑO 2,018</b>	(73,885.65)			(73,885.65)
521.0102.23	<b>AÑO 2,020</b>	(72,690.02)			(72,690.02)
521.0102.24	<b>AÑO 2,021</b>	(1,923.16)			(1,923.16)
521.0102.25	<b>AÑO 2,022</b>	(594,748.79)			(594,748.79)
	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>-</b>			<b>1,062.45</b>
(+) PRODUCTOS				1,269.41	1,269.41
(-) PERDIDAS			206.96		(206.96)
	<b>TOTALES</b>	<b>(218,129,598.31)</b>	<b>206.96</b>	<b>1,269.41</b>	<b>(218,128,535.86)</b>

GUATEMALA, 05 DE NOVIEMBRE DE 2025

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ  
Firmado digitalmente por CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
CONCILIACIÓN BANCARIA  
BANCO CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
CUENTA DE DEPÓSITOS MONETARIOS 02-113-016494-4  
SALDO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

(CIFRAS EN QUETZALES)

CONCEPTO					SALDO SEGÚN BANCO	SALDO SEGÚN CONTABILIDAD
SALDO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025					376,820.36	376,820.36
(+)						
OPERACIONES (PENDIENTES)						
	FECHA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	VALOR		
	S/N	S/N	S/N	S/N		
(+)						
TOTAL NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)						
	S/N	S/N	S/N	S/N		
(-)						
NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)						
	FECHA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	VALOR		
	S/N	S/N	S/N	S/N		
TOTAL DE DEPOSITOS, ND Y NC. PENDIENTES + SALDOS					376,820.36	376,820.36
CHEQUES EN CIRCULACION						
	FECHA	CHEQUE NO.	BENEFICIARIO	VALOR		
TOTAL SALDO CONCILIADO					376,820.36	376,820.36

GUATEMALA, 05 DE NOVIEMBRE DE 2025

CRISTIAN Firmado  
ADOLFO digitalmente  
LÓPEZ por CRISTIAN  
PÉREZ ADOLFO  
LÓPEZ PÉREZ

CRISTIAN ADOLFO LOPEZ PEREZ  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO Firmado  
WERNER digitalmente  
MAYEN por JULIO  
ALVARADO WERNER  
MAYEN  
ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

## Estado de Cuenta

Fecha: 5/11/25  
 Hora: 11:21:44  
 Página: 1  
 Moneda: QUETZALES

Cuenta: 02-113-016494-4  
 Cta. IBAN: GT88 CHNA 0101 0000 0211 3016 4944 Del: 1/10/2025 Al: 31/10/2025  
 Nombre: FIDEI.FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
 Dirección: 5 AVENIDA 12-60

Día	Documento	Debe(-)	Haber(+)	Saldo	Descripción Transacción	Age.Oper.Hora
			Saldo Inicial:	381,704.20		
21/10/2025	CH01 15035	5,000.00	.00	376,704.20	PAGO CHEQUE EN VENTANILLA	113 3199 1441
31/10/2025	ISR 37707	12.91	.00	376,691.29	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	900 1951 6364
31/10/2025	INTE 37706	.00	129.07	376,820.36	CAPITALIZACION DE INTERESES	900 1951 6364
----- ULTIMA LINEA -----						

Forma-EstCta

Saldo Anterior	Débitos		Créditos		Saldo Actual	Saldo Promedio
	Montos	No.	Montos	No.		
381,704.20	5,012.91	2	129.07	1	376,820.36	379,930.01

**FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
 DETALLE DE OPERACIONES DE LA CUENTA DE DEPOSITOS MONETARIOS No. 02-113-016494-4  
 SALDO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025**  
 (CIFRAS EN QUETZALES)

FECHA	DOCUMENTO	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGO	ABONO	SALDO ACTUAL
21/10/2025	CH01 15035	SERGIO LEONARDO MIJANGO PENAGOS	PAGO FINAL DEL 50% POR TRAMITE DE AMPARO NO. 1702-2021-00079 OF 1° SECRETARIA DE LA SALA REGIONAL MIXTA DE LA CORTE DE APELACIONES DEL DEPARTAMENTO DE PETEN CONSTITUIDA EN TRIBUNAL DE AMPARO.	Q 5,000.00		Q 376,704.20
31/10/2025	ISR 37707	SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE GUATEMALA	PAGO DEL ISR RENTAS DE CAPITAL POR LOS INTERESES GENERADOS EN LA CUENTA MONETARIA CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DE 2025.	Q 12.91		Q 376,691.29
31/10/2025	INTE 37706	FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	INGRESO DE LOS INTERESES GENERADOS, DURANTE EL MES DE OCTUBRE DE 2025.		Q 129.07	Q 376,820.36
<b>SALDO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025</b>						<b>Q 376,820.36</b>

**CRISTIAN** Firmado  
**ADOLFO** digitalmente  
 por **CRISTIAN**  
**LÓPEZ** ADOLFO  
**PÉREZ** LÓPEZ PÉREZ

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ  
 AUXILIAR CONTABLE

**JULIO** Firmado  
 digitalmente por  
**WERNER** JULIO WERNER  
**MAYEN** MAYEN  
**ALVARADO** ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
 CONTADOR

**CERTIFICACIÓN CONTABLE**

El infrascrito Perito Contador, del Departamento de Contabilidad de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con número de registro, un millón ochocientos mil trescientos noventa guión siete (1,800,390-7), CERTIFICA: Que según registros contables, del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Desarrollo "FONADES", obtuvo ingresos en concepto de intereses en la cuenta de depósitos monetarios número 02-113-016494-4 de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, correspondiente al período del 01 al 31 de octubre de 2025, la cantidad de ciento veintinueve quetzales con siete centavos. (Q. 129.07)

Y, para los usos que al interesado convenga, se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, al día cinco de noviembre de 2025.

CRISTIAN	Firmado
ADOLFO	digitalmente
LÓPEZ	por CRISTIAN
PÉREZ	ADOLFO
	LÓPEZ PÉREZ

---

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO	Firmado
WERNER	digitalmente
MAYEN	por JULIO
ALVARADO	WERNER MAYEN
	ALVARADO

---

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR