

Guatemala, 13 de enero del 2026

Señores
Comunicación Social e Información Pública
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación -MAGA-
Presente

Respetables Señores:

De manera atenta y de conformidad al Oficio Circular No. 001-2025 de la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas Públicas, de fecha 4 de agosto del 2025, adjunto sírvase encontrar la siguiente documentación financiera y contable emitida por el Fiduciario del Fideicomiso para el Desarrollo Rural Guate Invierte, Financiera G&T Continental, S. A. según Ref.: 11112025 de fecha 9 de enero 2026, correspondiente al mes de **diciembre de 2025**.

1. Balance General Condensado
2. Estado de Resultados Condensado

Atentamente,



Licda. Clara Leticia Meléndez Ortiz
Directora Ejecutiva Interina

c.c. archivo



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL GUATE INVIERTE

 info@guateinvierte.org.gt

 (502) 2476-6195 / 2476-6591

 guateinvierte.org.gt

 29 calle 16-88 Zona 12, Santa Rosa II,
Ciudad de Guatemala, Guatemala.



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(cifras en Quetzales)



GUATEMALA, CA

ACTIVO		TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)	PASIVO Y CAPITAL		TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES		2,211,037.53	2,211,037.53	0.00	CUENTAS POR PAGAR		122,192.90	122,192.90	0.00
CAJA			0.00	0.00	DEBITO FISCAL			13,082.84	0.00
BANCO CENTRAL			0.00	0.00	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR			7,031.87	0.00
BANCOS DEL PAIS			2,211,037.53	0.00	RETENCIONES LABORALES POR PAGAR			8,812.73	0.00
					RETENCIONES TRIBUTARIAS			3,112.53	0.00
INVERSIONES DE CORTO PLAZO		70,150,001.00	70,150,001.00	0.00	INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR			0.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS			70,150,001.00	0.00	CUOTA PATRONAL IGSS			13,049.41	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO			0.00	0.00	CUOTA PATRONAL IRTA			1,223.00	0.00
					CUOTA PATRONAL INTECAP			1,223.00	0.00
					PROVISION AGUINALDO			10,386.90	0.00
					PROVISION BONO 14			61,651.26	0.00
					OTRAS PROVISIONES			2,460.44	0.00
					CHEQUES CADUCADOS			158.92	0.00
CUENTAS POR COBRAR		264,667.29	264,667.29	0.00	SUMA EL PASIVO		122,192.90		
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR			253,622.67	0.00	PATRIMONIO INICIAL			150,000,000.00	0.00
CREDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA			11,044.62	0.00	FONDO DE GARANTIA			100,000,000.00	0.00
ANTICIPO PARA EMISION DE PÓLIZAS DE SEGURO			0.00	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION			4,800,000.00	0.00
ANTICIPO PARA GASTOS			0.00	0.00	ASISTENCIA TECNICA			9,200,000.00	0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR			0.00	0.00	GASTOS DE ADMINISTRACION E INVERSION			10,000,000.00	0.00
					SEGURO AGROPECUARIO			22,800,000.00	0.00
MUEBLES E INMUEBLES (NETO)		104,175.81	104,175.81	0.00	INTERESES CORRIENTES			3,200,000.00	0.00
VEHICULOS			824,049.65	0.00	(*) CAPITALIZACION DE PRODUCTOS			185,899,981.75	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO			339,058.73	0.00	(*) CAPITALIZACIONES FONDO GARANTIA			6,797,801.29	0.00
EQUIPO DE COMPUTO (HARDWARE)			793,608.33	0.00	(*) RECUPERACION GARANTIAS (FG)			13,510,312.56	0.00
SOFTWARE			294,211.14	0.00	(*) ESTUDIOS DE PREINVERSION			11,492,910.45	0.00
(*) DEPRECIACION ACUMULADA			-2,146,752.04	0.00	(*) ASISTENCIA TECNICA			19,437,120.38	0.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO		0.00	0.00	0.00	(*) GASTOS DE ADMINISTRACION E INVERSION			108,719,789.55	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS			0.00	0.00	(*) SEGURO AGROPECUARIO			25,942,047.52	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO			0.00	0.00	(*) INTERESES CORRIENTES			264,586,245.29	0.00
					(*) PATRIMONIO EJECUTADO			31,704,978.37	0.00
					(*) GARANTIAS PAGADAS (FG)			29,556,138.99	0.00
OTROS ACTIVOS		15,700.00	15,700.00	0.00	(*) ESTUDIOS DE PREINVERSION			15,527,361.99	0.00
ASISTENCIAS TECNICAS			0.00	0.00	(*) ASISTENCIA TECNICA			28,148,738.55	0.00
SEGUROS GAT			0.00	0.00	(*) GASTOS DE ADMINISTRACION E INVERSION			108,313,788.11	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSION			0.00	0.00	(*) SEGURO AGROPECUARIO			48,497,932.64	0.00
COLUMNA-COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.			0.00	0.00	(*) INTERESES CORRIENTES			2,837,306.64	0.00
TIMBRES FISCALES			0.00	0.00	PATRIMONIO NETO		71,313,736.46	71,313,736.46	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS			15,700.00	0.00	FONDO DE GARANTIA			59,046,956.49	0.00
					ESTUDIOS DE PREINVERSION			765,546.46	0.00
					ASISTENCIA TECNICA			488,381.83	0.00
					GASTOS DE ADMINISTRACION E INVERSION			6,632,406.37	0.00
					SEGURO AGROPECUARIO			244,114.88	0.00
					INTERESES CORRIENTES			362,693.36	0.00
					RESERVA PARA CONTINGENCIAS			3,773,595.07	0.00
					PATRIMONIO COMPLEMENTARIO		1,309,652.27	1,309,652.27	0.00
					RESULTADO DEL EJERCICIO			1,309,652.27	0.00
SUMA EL ACTIVO		72,745,581.63	72,745,581.63	0.00	TOTAL IGUAL AL ACTIVO		72,745,581.63		
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:		183,139,048.92							
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)									
GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2026									

Eduardo Antonio Argueta Hernández
Perito Contador
NIT: 10643647-3

Lic. Juan Carlos Hernández Yot
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Herbeth Ricardo Sapper Quivun
REPRESENTANTE LEGAL

El Infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria con Número 10643647-3 CERTIFICA QUE: El presente Libro de Balance General practicado al treinta y uno de diciembre del año dos mil veintiséis, corresponde al Fideicomiso para el Desarrollo Rural Guate Invierte, el cual presenta razonablemente la situación financiera del fideicomiso, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados. La presente se extiende en la ciudad de Guatemala al uno de enero del año dos mil veintiséis.



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01/01/2025 AL 31/12/2025
(cifras en Quetzales)



	Saldo	Parcial	Total
PRODUCTOS			
(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN		841,273.44	
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	841,273.44		
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS		5,524,398.74	
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	5,463,295.96		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	61,102.78		
TOTAL DE PRODUCTOS			6,365,672.18
GASTOS			
(-) GASTOS DE OPERACIÓN		1,283,020.73	
Comisión por Administración Fiduciaria	1,267,610.40		
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	15,410.33		
(-) FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS		2,356,317.11	
Dietas Junta Directiva	30,800.00		
Sueldos y Salarios	1,543,431.11		
Aguinaldos	124,416.98		
Bono 14	124,416.14		
Bonificación Decreto No. 78-89	44,508.13		
Indemnizaciones	282,810.84		
Capacitación y Entrenamiento	11,281.48		
Viáticos al Interior	6,059.21		
Cuotas Patronales IGSS	158,823.20		
Cuotas Patronales INTECAP	14,885.01		
Cuotas Patronales IRTA	14,885.01		
(-) GASTOS GENERALES		726,154.45	
Mantenimiento y acondicionamiento	82,281.36		
Arrendamientos pagados	163,728.60		
Prima de seguros de vehículos	18,070.02		
Servicio de vigilancia y seguridad	24,951.57		
Papelaría y Útiles	16,265.03		
Combustibles y Lubricantes	10,138.44		
Gastos de atención y Protocolo	8,724.68		
Energía Eléctrica	31,138.92		
Servicio Agua Potable	5,052.69		
Servicio de extracción de basura	1,105.00		
Servicio telefónico Móvil	3,356.28		
Servicio telefónico Fijo	3,428.36		
Mobiliario Y Equipo Gasto	17,340.74		
Promoción y Publicidad	36,076.95		
Servicio de fotocopiadora	20,545.07		
Servicio de Internet	20,871.98		
Servicio de Alarmas	3,522.75		
Materiales y Suministros	28,664.75		
Honorarios por Auditoría Externa	30,357.14		
Mantenimiento de Equipo	17,189.28		
Mantenimiento de Vehículos	13,448.21		
Licencias Para Software	24,878.75		
Servicio de arrendamiento de escaner	8,061.29		
Servicio Técnico TI y Desarrollo	8,500.00		
Asesoría Legal	121,200.00		
Otros gastos	7,256.59		
(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		557,090.88	
Impuesto Sobre la Renta 10%	546,329.55		
ISR Depositos Monetarios 10%	6,110.33		
Impuesto de Circulación de Vehículos	1,040.02		
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	3,610.98		
(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		81,534.66	
Depreciación Mobiliario y Equipo	20,046.49		
Depreciación Programas de Computadora (Software)	30,043.55		
Depreciación Equipo de Cómputo (Hardware)	31,444.62		
TOTAL DE GASTOS			5,004,117.83
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS		1.55	
(+) Productos Extraordinarios	0.00		
(+) Productos de Ejercicios Anteriores	1.55		
(+) Otros Productos			
(-) Gastos Extraordinarios	0.00		
(-) Gastos de Ejercicios Anteriores			
(-) Obligaciones laborales de Ejercicios Anteriores			
TOTAL DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS			1.55
PERDIDA O GANANCIA BRUTA			1,361,555.90
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA			51,903.63
RESULTADO DEL EJERCICIO			1,309,652.27

GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2026 /

Eduardo Antonio Argueta Hernández
Perito Contador
NIT. 10643647-3

Eduardo Antonio Argueta
Hernández
CONTADOR

Lic. Juan Carlos Hernández Yot
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Herberth Ricardo Sapper Cuyón
REPRESENTANTE LEGAL

El Infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria con Número 10643647-3 CERTIFICA QUE: El presente Libro de Estado de Resultados practicado del uno de enero del año dos mil veinticinco al treinta y uno de diciembre del año dos mil veinticinco, corresponde al Fideicomiso para el Desarrollo Rural Guate Invierte; el cual presenta razonablemente la situación financiera del fideicomiso, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados. La presente se extiende en la ciudad de Guatemala el uno de enero del año dos mil veintiséis.