

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	5.36	5.36		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		5.36		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	-14,864,664.12	-14,864,664.12	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		37,804,420.98	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		108,650.79		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		108,650.79		OTROS APORTES		11,939,756.86	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	9,884,608.59	9,884,608.59	
SUMA		108,650.79		RESERVAS DE CAPITAL		9,884,608.59	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		108,650.79		RESULTADOS POR APLICAR	4,992,192.07	4,992,192.07	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		7,082,945.43	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		2,090,753.36	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	7,459.08	7,459.08	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	19,595.62		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	19,590.26	19,590.26		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	19,595.62		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	19,595.62						

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026
LUGAR Y FECHA

AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	81,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	13,100,481.03
CUENTAS DE REGISTRO	6.00
SUMA	13,181,487.03

CONTADOR GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

**FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)**

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		7,636.82
INTERESES	30.36	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	7,606.46	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		177.74
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	25.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	152.74	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		7,459.08
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		7,459.08
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		7,459.08

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL




AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O				19,595.62
301	DISPONIBILIDADES				5.36
3011	MONEDA NACIONAL			5.36	
301101	BANCOS		0.00		
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODEBT	0.00			
301102	OTROS BANCOS		5.36		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	5.36			
303	CARTERA DE CREDITOS				0.00
3031	MONEDA NACIONAL			0.00	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		108,650.79		
303104.01	PRESTAMOS	108,650.79			
303104.0101	FIDUCIARIOS	54,650.75			
303104.0103	PRENDARIOS	54,000.04			
401101	SUMA		108,650.79		
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		108,650.79		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				19,590.26
3051	MONEDA NACIONAL			19,590.26	
305101	INMUEBLES		19,590.26		
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				19,595.62
601	CAPITAL PAGADO				(14,864,664.12)
6011	MONEDA NACIONAL			(14,864,664.12)	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00		
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	35,159,000.00			
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00		
601102.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	24,159,000.00			
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		37,804,420.98		
601111	OTROS APORTES		11,939,756.86		
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	11,939,756.86			
602	RESERVAS				9,884,608.59
6021	MONEDA NACIONAL			9,884,608.59	
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,884,608.59		
602101.03	FONDO DE RESERVA	7,908,216.19			
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA	639,454.54			
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	1,336,937.86			
VAN					(4,980,055.53)

		VIENEN		(4,980,055.53)
604	RESULTADOS POR APLICAR			4,992,192.07
6041	MONEDA NACIONAL			
			4,992,192.07	
604101	UTILIDADES POR APLICAR	7,082,945.43		
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	2,090,753.36		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			7,459.08
6991	MONEDA NACIONAL			7,459.08
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	7,459.08		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			13,181,487.03
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			81,000.00
9021	MONEDA NACIONAL			81,000.00
902101	PRESTAMOS		81,000.00	
902101.02	PRENDAS		81,000.00	
902101.0203	PRENDA AGRARIA	81,000.00		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			13,100,481.03
9031	MONEDA NACIONAL			13,100,481.03
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		12,449,908.16	
903101.01	PRESTAMOS	2,114,772.45		
903101.02	INTERESES	10,335,135.71		
903105	COMISIONES		142,352.81	
903105.01	COMISIONES DEL FIDUCIARIO		142,352.81	
903105.0101	A PAGAR POR EL FIDEICOMITENTE	142,352.81		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		508,220.06	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		508,220.06	
903107.0102	INTERESES	508,220.06		
904	CUENTAS DE REGISTRO			6.00
9041	MONEDA NACIONAL			6.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			6.00
904101.01	PROPIOS		6.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		6.00	

LICDA. YILMA LISSY REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LERUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO GVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			7,636.82
701101	INTERESES		30.36	
701101.01	INVERSIONES	30.36		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	30.36		
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		7,606.46	
701103.01	PRESTAMOS	6,639.79		
701103.02	INTERESES	966.67		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			177.74
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		25.00	
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES		152.74	
RESULTADOS DEL EJERCICIO				7,459.08
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				7,459.08
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA				7,459.08

LICDA. VIDUA LISSETTE RUFINOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO SVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



Ref.: C-DC-000013-2026

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecológica en la Región del Trifinio, Área de Guatemala -PRODERT- al 31 de diciembre de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de diciembre de 2025 los productos que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 1.81
	TOTAL	Q. 1.81

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el siete de enero de dos mil veintiséis.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
 Contador General



C.c.: Correlativo.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODERT-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTIA	NO. DE CUENTA Ó CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTÍA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	3.55	1.81	5.36
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cta de Ahorro							3.55	1.81	5.36



Banco de Desarrollo Rural, S.A.
Departamento de Fideicomisos
Eficiencia en Recuperaciones
Fecha de Corte: 31/12/2025



PRODERT

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Interes Mora
		SIN MOVIMIENTO	-	-	-
Totales:			-	-	-

