

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	6,931.35	6,931.35		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		6,931.35		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00					
SUMA		0.00					
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		CAPITAL PAGADO	6,945,224.20	6,945,224.20	
CARTERA DE CREDITOS	3,220,158.06	3,220,158.06		CAPITAL AUTORIZADO		1,576,000.00	
VIGENTES		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		2,777,781.67	
EN MORA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
VENCIDOS		3,354,091.19		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,959,586.66		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		394,504.53		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
SUMA		3,354,091.19		OTROS APORTES		8,147,005.87	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		133,933.13		RESERVAS	0.00	0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-3,712,130.31	-3,712,130.31	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		3,712,130.31	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-6,004.48	-6,004.48	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	3,227,089.41		
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	3,227,089.41		
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	3,227,089.41						

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026
LUGAR Y FECHA

AUDITOR INTERNO

AUDITOR INTERNO

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	10,266,909.11
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	10,961,609.65
CUENTAS DE REGISTRO	5.00
SUMA	21,228,523.76

CONTADOR GENERAL

CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		332.84
INTERESES	332.84	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		6,304.02
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	6,304.02	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(5,971.18)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(5,971.18)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	33.30	33.30
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(6,004.48)

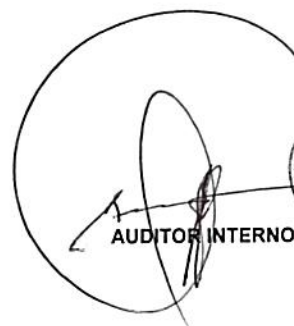
GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL




AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O				3,227,089.41
301	DISPONIBILIDADES				6,931.35
3011	MONEDA NACIONAL			6,931.35	
301101	BANCOS		0.00		
301101.01	DISPONIBILIDADES PROYECTOS PRODUCTIVOS POBLACION DESARRAIGADA	0.00			
301102	OTROS BANCOS		6,931.35		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	6,931.35			
303	CARTERA DE CREDITOS				3,220,158.06
3031	MONEDA NACIONAL			3,220,158.06	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,959,586.66		
303104.01	PRESTAMOS	2,959,586.66			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	943,986.26			
303104.0103	PRENDARIOS	2,015,600.40			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		394,504.53		
303105.01	PRESTAMOS		394,504.53		
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	394,504.53			
401101	SUMA		3,354,091.19		
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		133,933.13		
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				3,227,089.41
601	CAPITAL PAGADO				6,945,224.20
6011	MONEDA NACIONAL			6,945,224.20	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		1,576,000.00		
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,576,000.00			
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		2,777,781.67		
601111	OTRAS APORTACIONES		8,147,005.87		
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	1,937,882.96			
601111.99	OTROS	6,209,122.91			
604	RESULTADOS POR APLICAR				(3,712,130.31)
6041	MONEDA NACIONAL			(3,712,130.31)	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		3,712,130.31		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(6,004.48)
6991	MONEDA NACIONAL			(6,004.48)	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(6,004.48)		

		VIENEN		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			21,228,523.76
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			10,266,909.11
9021	MONEDA NACIONAL		10,266,909.11	
902101	PRESTAMOS		10,266,909.11	
902101.02	FRENDAS	10,266,909.11		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	6,694,756.80		
902101.0203	FRENDA AGRARIA	3,572,152.31		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			10,961,609.65
9031	MONEDA NACIONAL		10,961,609.65	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		4,205,863.56	
903101.01	PRESTAMOS	4,205,863.56		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		6,755,746.09	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	6,755,746.09		
903107.0102	INTERESES	6,755,746.09		
904	CUENTAS DE REGISTRO			5.00
9041	MONEDA NACIONAL		5.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		5.00	
904101.01	PROPIOS	5.00		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	5.00		

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026

LICDA. VIVIAN LISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO VINICIO HAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO GUALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			332.84
701101	INTERESES		332.84	
701101.01	INVERSIONES		332.84	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	332.84		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			6,304.02
801103	COMISIONES		6,304.02	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		6,304.02	
RESULTADOS DEL EJERCICIO				(5,971.18)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				(5,971.18)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			33.30
GANANCIA O PERDIDA NETA				(6,004.48)



LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL

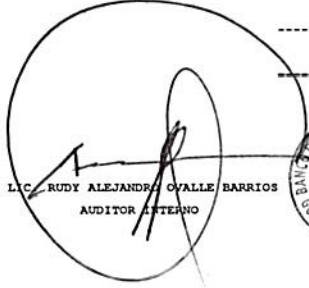


GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL





LIC. RUDY ALEJANDRA OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
COBIS Gerencial - 2.1.5



RECUPERACIONES
Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada
REPORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Vencidos	Totale
			-	-	-	-
	SIN MOVIMIENTO		-	-	-	-
			-	-	-	-
	Total		-	-	-	-

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
COBIS Gerencial - 2.1.5



RECUPERACIONES CUENTAS DE ORDEN
Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada
REPORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Vencidos	Totales
	SIN MOVIMIENTO		-	-	-	-
			-	-	-	-
	Total		-	-	-	-

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Administración de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada

Reporte al 31-dic-2025

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-033-10036-0	Q 6,912.50	3.50%	Q 18.85	Q 6,931.35			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro		Q -	3.50%	Q -	Q -					
Total Cta de Ahorro		Q 6,912.50		Q 18.85	6,931.35					
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q -		Q -	Q -					
Total General Invertido					6,931.35					

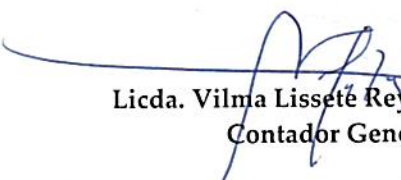
Ref.: C-DC-000016-2026

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada al 31 de diciembre de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de diciembre de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 18.85
	TOTAL	Q. 18.85

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el siete de enero de dos mil veintiséis.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.