

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	1,678,435.41	1,678,435.41		CUENTAS POR PAGAR	79,116.58	79,116.58	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		1,678,435.41		SUMA DEL PASIVO	79,116.58		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	236,825.35	236,825.35	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	315,941.93		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	71,807,960.47	71,807,960.47	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	162,629,288.70	162,629,288.70		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		151,948,156.79	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		185,017,312.24		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTRAS APORTACIONES		8,115,184.17	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		142,299,942.83		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		42,717,369.41		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
SUMA		185,017,312.24		RESERVAS DE CAPITAL		100,828,083.24	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		22,388,023.54		RESULTADOS POR APLICAR	4,923,973.64	4,923,973.64	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
CUENTAS POR COBRAR	182,398.73	182,398.73		PERDIDAS POR APLICAR (-)		6,861,455.38	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-1,968,806.79	-1,968,806.79	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	165,743,263.28		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,569,082.37	1,569,082.37		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	166,059,205.21		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	166,059,205.21						

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2025
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO

Cuentas de Orden y de Registro	
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	1,074,439.59
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	110,646,345.19
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	144,765,305.14
CUENTAS DE REGISTRO	4,798.00
SUMA	256,490,887.92


CONTADOR GENERAL


REPRESENTANTE LEGAL




FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
Y DRENAJE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		579,375.36
INTERESES	579,375.36	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		2,511,003.93
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	44,179.03	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	270.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	2,466,554.90	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(1,931,628.57)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.01
PRODUCTOS	0.01	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(1,931,628.56)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	37,178.23	37,178.23
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(1,968,806.79)

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2025


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL




AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O				166,059,205.21
301	DISPONIBILIDADES				1,678,435.41
3011	MONEDA NACIONAL			1,678,435.41	
301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PLAMAR		0.00		
301102	OTROS BANCOS			1,678,435.41	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		1,678,435.41		
303	CARTERA DE CREDITOS				162,629,288.70
3031	MONEDA NACIONAL			162,629,288.70	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			142,299,942.83	
303104.01	PRESTAMOS		142,299,942.83		
303104.0101	FIDUCIARIOS	118,902,085.08			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	11,378,510.98			
303104.0103	PRENDARIOS	6,826,072.05			
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	1,386,640.42			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,143,546.82			
303104.0106	HIPOTECARIOS	2,267,372.97			
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	395,714.51			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			42,717,369.41	
303105.01	PRESTAMOS		42,717,369.41		
303105.0101	FIDUCIARIOS	12,575,558.54			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	24,535,698.91			
303105.0103	PRENDARIOS	1,564,824.96			
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	670,473.83			
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,308,012.41			
303105.0106	HIPOTECARIOS	555,413.18			
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	1,507,387.58			
	SUMA			185,017,312.24	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			22,388,023.54	
304	CUENTAS POR COBRAR				182,398.73
3041	MONEDA NACIONAL			182,398.73	
304101	DEUDORES			182,398.73	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		711.60		
304101.02	GASTOS JUDICIALES		145,243.62		
304101.04	COSTAS Y GASTOS		33,943.51		
304101.09	DEUDORES VARIOS		2,500.00		
304101.0999	OTROS	2,500.00			
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				1,569,082.37
3051	MONEDA NACIONAL			1,569,082.37	

		VIENEN		
305101	INSUEBLES		1,569,082.37	
SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				166,059,205.21
5		P A S I V O		315,941.93
501	CUENTAS POR PAGAR			
5011	MONEDA NACIONAL			79,116.58
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS		2,735.98	
501101.03	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	2,735.98		
501102	INGRESOS POR APLICAR		76,380.60	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	76,380.60		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			236,825.35
5041	MONEDA NACIONAL			236,825.35
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		201,169.11	
504199	DIVERSOS		35,656.24	
6		C A P I T A L Y S U P E R A V I T		165,743,263.28
601	CAPITAL PAGADO			
6011	MONEDA NACIONAL			71,807,960.47
601101	CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	215,638,933.09		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		151,946,156.79	
601103.01	APOYO A LA PREINVERSION	16,233,995.38		
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	83,112,867.72		
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES	83,112,867.72		
601103.03	CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA	8,723,996.55		
601103.14	CAPITAL DEVUELTO AL FONDO COMUN	43,875,297.14		
601111	OTROS APORTES		8,115,184.17	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,115,184.17		
602	RESERVAS			100,828,083.24
6021	MONEDA NACIONAL			100,828,083.24
602101	RESERVA DE CAPITAL		100,828,083.24	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	100,828,083.24		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(4,923,973.64)
6041	MONEDA NACIONAL			(4,923,973.64)
VAN				167,712,070.07

		VIENEN		167,712,070.07
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		6,861,455.38	
				(1,968,806.79)
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			
6991	MONEDA NACIONAL			(1,968,806.79)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(1,968,806.79)	
				256,490,887.92
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS			1,074,439.59
9011	MONEDA NACIONAL			1,074,439.59
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		1,074,439.59	
901102.01	PRESTAMOS		1,074,439.59	
901102.0102	DE ENTREGA GRADUAL	1,009,038.81		
901102.0103	RECURSOS NO REEMBOLSABLES	65,400.78		
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			110,646,345.19
9021	MONEDA NACIONAL			110,646,345.19
902101	PRESTAMOS		110,646,345.19	
902101.01	HIPOTECAS		16,976,358.63	
902101.02	FRENDAS		93,669,986.56	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,579,792.30		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	85,090,194.26		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			144,765,305.14
9031	MONEDA NACIONAL			144,765,305.14
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		1,296,399.54	
903101.01	PRESTAMOS		751,866.64	
903101.02	INTERESES		544,532.90	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		143,468,905.60	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		143,468,905.60	
903107.0102	INTERESES	143,468,905.60		
904	CUENTAS DE REGISTRO			4,798.00
9041	MONEDA NACIONAL			4,798.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		4,798.00	
		VAN		

904101.01 PROPIOS

VIENEN

4,798.00 .

904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS

4,798.00 .

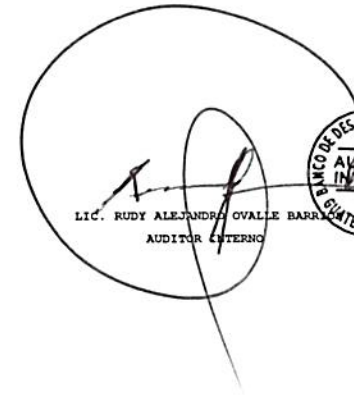
GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2025


LICDA. VILMA LISSETE RIOS ZAPETA
CONTADOR GENERAL




LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRA OVALLE BARRAL
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			579,375.36	579,375.36
701101	INTERESES			579,375.36	
701101.01	INVERSIONES		84,841.40		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	84,841.40			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		494,533.96		
701101.0201	PRESTAMOS	494,533.96			
801	GASTOS DEL EJERCICIO				2,511,003.93
801103	COMISIONES			44,179.03	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA		44,179.03		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			270.00	
801107	GASTOS ESPECIFICOS			2,466,554.90	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		2,466,554.90		
RESULTADOS DEL EJERCICIO					(1,931,628.57)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					0.01
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.01	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					(1,931,628.56)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				37,178.23
GANANCIA O PERDIDA NETA					(1,968,806.79)

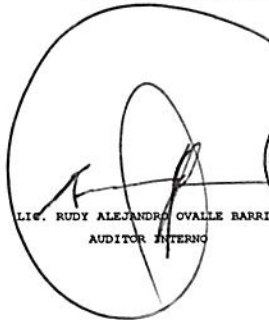

LICDA. VILMA LYSSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2025


LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRA OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
INTEGRACION DE CARTERA DE TRAMITES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

TRAMITE	OFICINA	REGION	ETAPA_ACT	MONTO_SOL
8745126	445		5 26 - - ESTACION CARTERA	3,224,287.78
TRAMITES AL 30/11/2025				3,224,287.78

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Adiministracion de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
 Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje

Reporte al 30-nov-2025

Garantia	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-03304482-7	Q 1,674,110.62	3.50%	Q 4,324.79	Q 1,678,435.41			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro		Q -	0.00%	Q -	Q -					
Total Cta de Ahorro		Q 1,674,110.62			Q 1,678,435.41					
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
		Q -		Q -	Q -				Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q -		Q -	Q -					
Total General Invertido					1,678,435.41					

Ref.: C-DC-036878-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR- al 30 de noviembre de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de noviembre de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 4,324.79
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 47,656.86
	TOTAL	Q. 51,981.65

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el ocho de diciembre de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
RECUPERACIONES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Mora	Total	Reversas					Reaplicaciones				
							Fecha Pago Reversado	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reaplicado	Capital	Intereses	Mora	Total
7606063979	GARCIA ORELLANA MARIA CRISTINA	04/11/2025	563.97	659.31	876.72	2,100.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7606094144	MARIA ANGELICA REYES VELIZ	14/11/2025	28,885.00	-	-	28,885.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030340939	RAMIRO FAJARDO REYES	15/11/2025	5,762.55	2,227.92	9.53	8,000.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7606087488	VASQUEZ MEJIA BASILIA EMILIANA	18/11/2025	-	1,161.99	1,250.85	2,412.84	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030139160	FERMIN DE LA CRUZ DE LEON	20/11/2025	10,250.60	6,554.05	5,139.95	21,944.60	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7591108972	ROSA LIDIA ESTRADA	20/11/2025	-	1,505.31	494.69	2,000.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7591107193	MARIA LUISA ESTEBAN MONTENEGRO	20/11/2025	-	1,797.33	502.67	2,300.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7606084326	JOAQUINA MARROQUIN HERNANDEZ	20/11/2025	381.18	1,703.78	30.04	2,115.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7591100186	ORFA SARAI MAZARIEGOS LOPEZ	23/11/2025	-	2,413.87	1,586.13	4,000.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7195174358	LUCERO CANDELARIA LIMA CENTENO	25/11/2025	28,660.00	10,180.89	3,758.99	42,599.88	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030333700	FRANKLYN LORENZO TUMIN JOCHOLA	26/11/2025	1,856.43	135.24	2.70	1,994.37	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030314159	ERICK YOVANY AMBROCIO MORALES	27/11/2025	-	1,988.87	457.44	2,446.31	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030343308	MAYDI VIRIDIANA GOMEZ PEREZ	29/11/2025	1,959.80	235.20	-	2,195.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7591091481	MARCOS OSWALDO DIAZ REYES	29/11/2025	1,628.44	1,942.27	1,041.12	4,611.83	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
Totales			79,947.97	32,506.03	15,150.83	127,604.83		-	-	-	-		-	-	-	-

Capital Recuperado al 30.11.2025	79,947.97
Intereses Recuperados al 30.11.2025	47,656.86
Total Recuperado al 30.11.2025	127,604.83