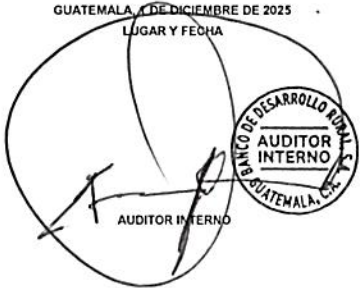


FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE LOS DEPARTAMENTOS DE ZACAPA Y CHIQUIMULA -PDRPZCH-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025 ,
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	116,824.56	116,824.56		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		116,824.56		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	170,501.13	170,501.13	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		11,256,443.41	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		5,068,905.92	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		22,457,045.03	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		325,228.83		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		325,228.83		OTRAS APORTACIONES		16,440,008.67	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		325,228.83		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		325,228.83		RESULTADOS POR APLICAR	-19,152.84	-19,152.84	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		19,152.84	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-34,523.73	-34,523.73	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	116,824.56		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	116,824.56		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION							
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	116,824.56						

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2025

LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO
SUMA

0.00
796,750.00
75,305,296.49
22.00
76,102,068.49

CONTADOR GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL



**FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE LOS
DEPARTAMENTOS DE ZACAPA Y CHIQUIMULA -PDRPZCH-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)**

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		22,121.49
INTERESES	4,042.95	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	18,078.54	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		56,645.22
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	56,620.22	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	25.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(34,523.73)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(34,523.73)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(34,523.73)

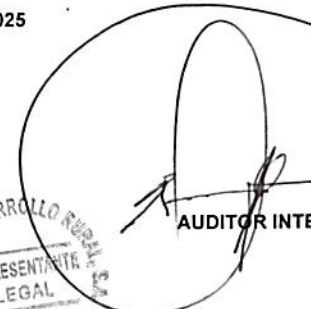
GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2025



CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL




AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O				116,824.56 .
301	DISPONIBILIDADES				116,824.56
3011	MONEDA NACIONAL			116,824.56 .	
301101	BANCOS		0.00		
301101.01	DISPONIBILIDADES P.D.R.P.Z.CH.	0.00			
301102	OTROS BANCOS		116,824.56 .		
303	CARTERA DE CREDITOS				0.00 .
3031	MONEDA NACIONAL			0.00	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	116,824.56 .			
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		325,228.83 .		
303104.01	PRESTAMOS	325,228.83 .			
303104.0103	PRENDARIOS	325,228.83			
	SUMA		325,228.83 .		
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		325,228.83 .		
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				116,824.56 .
601	CAPITAL PAGADO				170,501.13 .
6011	MONEDA NACIONAL			170,501.13	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		11,256,443.41 .		
601101.03	APORTACION GOBIERNO REINO DE PAISES BAJOS	11,256,443.41			
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		5,068,905.92 .		
601102.01	APORTACION F.I.D.A.	3,321,585.74			
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,747,320.18 .			
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		22,457,045.03 .		
601111	OTRAS APORTACIONES		16,440,008.67 .		
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	16,440,008.67 .			
604	RESULTADOS POR APLICAR				(19,152.84) .
6041	MONEDA NACIONAL			(19,152.84) .	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		19,152.84 .		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(34,523.73) .
6991	MONEDA NACIONAL			(34,523.73) .	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(34,523.73)		

		VIENEN			
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			76,102,068.49	
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS				796,750.00
9021	MONEDA NACIONAL			796,750.00	
902101	PRESTAMOS		796,750.00		
902101.02	PRENDAS		796,750.00		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	796,750.00			
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			75,305,296.49	
9031	MONEDA NACIONAL			75,305,296.49	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		72,790,067.28		
903101.01	PRESTAMOS		17,018,451.93		
903101.02	INTERESES		55,771,615.35		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		2,515,229.21		
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		2,515,229.21		
903107.0102	INTERESES	2,515,229.21			
904	CUENTAS DE REGISTRO			22.00	
9041	MONEDA NACIONAL			22.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		22.00		
904101.01	PROPIOS		22.00		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		22.00		

LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2025

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			22,121.49
701101	INTERESES		4,042.95	
701101.01	INVERSIONES	4,042.95		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	4,042.95		
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		18,078.54	
701103.01	PRESTAMOS	13,590.00		
701103.02	INTERESES	4,488.54		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			56,645.22
801103	COMISIONES		56,620.22	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	56,620.22		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		25.00	
RESULTADOS DEL EJERCICIO				(34,523.73)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				(34,523.73)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA				(34,523.73)

LICDA VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2025

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
COBIS Gerencial - 2.1.5

RECUPERACIONES CUENTAS DE ORDEN
Fideicomiso Proyecto De Desarrollo Rural Para Pequeños Productores de Los Departamentos de Zacapa y Chuquimula -PDRPZCH-
REPORTE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Vencidos	Totales
			-	-	-	-
			-	-	-	-
	Total		-	-	-	-

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
COBIS Gerencial - 2.1.5

RECUPERACIONES
Fideicomiso Proyecto De Desarrollo Rural Para Pequeños Productores de Los Departamentos de Zacapa y Chuquimula -PDRPZCH-
REPORTE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Vencidos	Totale
			-	-	-	-
	SIN MOVIMIENTO		-	-	-	-
			-	-	-	-
	Total		-	-	-	-

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Administración de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES

Proyecto de Desarrollo Rural Para pequeños Productores de los Departamentos de Zacapa y Chiquimula -PDRPZCH-

Reporte al 30-nov-2025

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-09900517-1	Q 116,526.78	3.50%	Q 297.78	Q 116,824.56			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro		Q -	3.50%	Q -	Q -					
Total Cta de Ahorro		Q 116,526.78		Q 297.78	Q 116,824.56					
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q -		Q -	Q -					
Total General Invertido					116,824.56					

Ref.: C-DC-036884-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural para Pequeños Productores de los Departamentos de Zacapa y Chiquimula al 30 de noviembre de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de noviembre de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 297.78
	TOTAL	Q. 297.78

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el ocho de diciembre de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapata
Contador General



C.c.: Correlativo.