

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	1,277.35	1,277.35		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		1,277.35					
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO	0.00		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00					
SUMA		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL PAGADO	-14,863,357.66	-14,863,357.66	
VIGENTES		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00	
AL DIA		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00	
EN MORA		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		37,803,114.52	
VENCIDOS		108,650.79		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		108,650.79		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
SUMA		108,650.79		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		108,650.79		OTROS APORTES		11,939,756.86	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		RESERVAS	9,884,455.85	9,884,455.85	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		RESERVAS DE CAPITAL		9,884,455.85	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS POR APLICAR	4,992,192.07	4,992,192.07	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		7,082,945.43	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	19,590.26	19,590.26		PERDIDAS POR APLICAR (-)		2,090,753.36	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	7,577.35	7,577.35	
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	20,867.61		
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	20,867.61		
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	20,867.61						

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2025  
LUGAR Y FECHA

AUDITOR INTERNO

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	81,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	13,087,181.78
CUENTAS DE REGISTRO	6.00
SUMA	13,168,187.78

CONTADOR GENERAL


REPRESENTANTE LEGAL



**FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD  
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)**

<b>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</b>		<b>7,635.01</b>
INTERESES	28.55	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	7,606.46	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>		<b>57.66</b>
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	32.66	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	25.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>7,577.35</b>
<b>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>		<b>0.00</b>
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		<b>7,577.35</b>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		<b>7,577.35</b>

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2025

  
CONTADOR GENERAL



  
REPRESENTANTE LEGAL



  
AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O				20,867.61
301	DISPONIBILIDADES				1,277.35
3011	MONEDA NACIONAL			1,277.35	
301101	BANCOS				
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODET	0.00		0.00	
301102	OTROS BANCOS			1,277.35	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	1,277.35			
303	CARTERA DE CREDITOS				0.00
3031	MONEDA NACIONAL			0.00	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			108,650.79	
303104.01	PRESTAMOS	108,650.79			
303104.0101	FIDUCIARIOS	54,650.75			
303104.0103	PRENDARIOS	54,000.04			
401101	SUMA			108,650.79	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			108,650.79	
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				19,590.26
3051	MONEDA NACIONAL			19,590.26	
305101	INMUEBLES			19,590.26	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				20,867.61
601	CAPITAL PAGADO				(14,863,357.66)
6011	MONEDA NACIONAL			(14,863,357.66)	
601101	CAPITAL AUTORIZADO			35,159,000.00	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	35,159,000.00			
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)			24,159,000.00	
601102.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	24,159,000.00			
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			37,803,114.52	
601111	OTROS APORTES			11,939,756.86	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	11,939,756.86			
602	RESERVAS				9,884,455.85
6021	MONEDA NACIONAL			9,884,455.85	
602101	RESERVA DE CAPITAL			9,884,455.85	
602101.03	FONDO DE RESERVA	7,908,216.19			
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA	639,301.80			
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	1,336,937.86			

		VIENEN		(4,978,901.81)
604	RESULTADOS POR APLICAR			4,992,192.07
6041	MONEDA NACIONAL		4,992,192.07	
604101	UTILIDADES POR APLICAR	7,082,945.43		
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	2,090,753.36		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			7,577.35
6991	MONEDA NACIONAL		7,577.35	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	7,577.35		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			13,168,187.78
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			81,000.00
9021	MONEDA NACIONAL		81,000.00	
902101	PRESTAMOS	81,000.00		
902101.02	PRENDAS	81,000.00		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	81,000.00		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			13,087,181.78
9031	MONEDA NACIONAL		13,087,181.78	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	12,449,908.16		
903101.01	PRESTAMOS	2,114,772.45		
903101.02	INTERESES	10,335,135.71		
903105	COMISIONES		133,010.34	
903105.01	COMISIONES DEL FIDUCIARIO	133,010.34		
903105.0101	A PAGAR POR EL FIDEICOMITENTE	133,010.34		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		504,263.28	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	504,263.28		
903107.0102	INTERESES	504,263.28		
904	CUENTAS DE REGISTRO			6.00
9041	MONEDA NACIONAL		6.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		6.00	
904101.01	PROPIOS		6.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		6.00	

LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA  
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2025

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS  
REPRESENTANTE LEGAL



LTC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			7,635.01
701101	INTERESES		28.55	
701101.01	INVERSIONES	28.55		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	28.55		
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		7,606.46	
701103.01	PRESTAMOS	6,639.79		
701103.02	INTERESES	966.67		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			57.66
801103	COMISIONES		32.66	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA	32.66		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		25.00	
RESULTADOS DEL EJERCICIO				7,577.35
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				7,577.35
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA				7,577.35

LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA  
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2025

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO SYALLE BARRIOS  
AUDITOR INTERNO




Ref.: C-DC-036890-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecológica en la Región del Trifinio, Área de Guatemala -PRODERT- al 30 de noviembre de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de noviembre de 2025 los productos que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 2.52
701103.01	PRESTAMOS (Cuentas Incobrables)	Q. 1,306.46
	TOTAL	Q. 1,308.98

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el ocho de diciembre de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

  
 Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta  
 Contador General



C.c.: Correlativo.

Banco de Desarrollo Rural, S.A.  
Departamento de Fideicomisos  
Eficiencia en Recuperaciones  
Fecha de Corte: 30/11/2025



**PRODERT**

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Interes Mora
7042011349	JAVIER DE JESUS JACOME Y JACOME	07/11/2025	1,306.46	-	-
<b>Totales:</b>			<b>1,306.46</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.  
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE  
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODERT-  
SALDOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTIA	NO. DE CUENTA O CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTÍA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	1,274.83	2.52	1,277.35
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cta de Ahorro							1,274.83	2.52	1,277.35

