

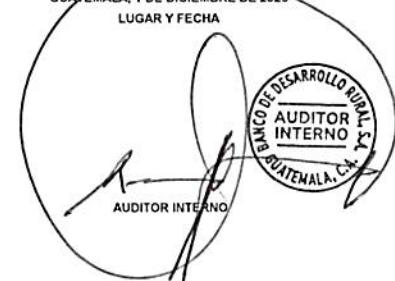
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.  
CONTABILIDAD - FIDEICOMISOS

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

| ACTIVO                                 | TOTAL     | MONEDA NACIONAL | MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES) | PASIVO                                       | TOTAL          | MONEDA NACIONAL | MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES) |
|--|-----------|-----------------|--------------------------------|--|----------------|-----------------|--------------------------------|
| DISPONIBILIDADES                       | 1,277.35  | 1,277.35        |                                | CUENTAS POR PAGAR                            | 0.00           | 0.00            |                                |
| BANCOS                                 |           | 0.00            |                                | PROVISIONES                                  | 0.00           | 0.00            |                                |
| OTROS BANCOS                           | 1,277.35  |                 |                                | SUMA DEL PASIVO                              | 0.00           |                 |                                |
| INVERSIONES TEMPORALES                 | 0.00      | 0.00            |                                | OTRAS CUENTAS ACREDORAS                      | 0.00           | 0.00            |                                |
| TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES |           | 0.00            |                                | SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREDORAS    | 0.00           |                 |                                |
| INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES |           | 0.00            |                                | CAPITAL PAGADO                               | -14,863,357.66 | -14,863,357.66  |                                |
| SUMA                                   |           | 0.00            |                                | CAPITAL AUTORIZADO                           |                | 35,159,000.00   |                                |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION         |           | 0.00            |                                | ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)                 |                | 24,159,000.00   |                                |
| CARTERA DE CREDITOS                    | 0.00      | 0.00            |                                | CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)       |                | 37,803,114.52   |                                |
| VIGENTES                               |           | 0.00            |                                | CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)     |                | 0.00            |                                |
| AL DIA                                 |           | 0.00            |                                | CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-) |                | 0.00            |                                |
| EN MORA                                |           | 0.00            |                                | PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)  |                | 0.00            |                                |
| VENCIDOS                               |           | 108,650.79      |                                | TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-) |                | 0.00            |                                |
| EN PROCESO DE PRORROGA                 |           | 0.00            |                                | CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-) |                | 0.00            |                                |
| EN COBRO ADMINISTRATIVO                |           | 108,650.79      |                                | OTROS APORTES                                |                | 11,939,756.86   |                                |
| EN COBRO JUDICIAL                      |           | 0.00            |                                | RESERVAS                                     | 9,884,455.85   | 9,884,455.85    |                                |
| SUMA                                   |           | 108,650.79      |                                | RESERVAS DE CAPITAL                          |                | 9,884,455.85    |                                |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION         |           | 108,650.79      |                                | RESULTADOS POR APLICAR                       | 4,992,192.07   | 4,992,192.07    |                                |
| PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR       | 0.00      | 0.00            |                                | UTILIDADES POR APLICAR                       |                | 7,082,945.43    |                                |
| CUENTAS POR COBRAR                     | 0.00      | 0.00            |                                | PERDIDAS POR APLICAR (-)                     |                | 2,090,753.36    |                                |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION         |           | 0.00            |                                | RESULTADOS DEL EJERCICIO                     | 7,577.35       | 7,577.35        |                                |
| GASTOS ANTICIPADOS                     | 0.00      | 0.00            |                                | SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT                 | 20,867.61      |                 |                                |
| ACTIVOS EXTRAORDINARIOS                | 19,590.26 | 19,590.26       |                                | TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO             | 20,867.61      |                 |                                |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION         |           | 0.00            |                                |  |                |                 |                                |
| INMUEBLES Y MUEBLES                    | 0.00      | 0.00            |                                |  |                |                 |                                |
| (-) DEPRECIAZIONES ACUMULADAS          |           | 0.00            |                                |  |                |                 |                                |
| INVERSIONES A LARGO PLAZO              | 0.00      | 0.00            |                                |  |                |                 |                                |
| TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES |           | 0.00            |                                |  |                |                 |                                |
| SUMA EL ACTIVO                         | 20,867.61 |                 |                                |  |                |                 |                                |

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2025

LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS   | 0.00          |
| GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS | 81,000.00     |
| OTRAS CUENTAS DE ORDEN        | 13,087,181.78 |
| CUENTAS DE REGISTRO           | 6.00          |
| SUMA                          | 13,168,187.78 |

  
AUDITOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL



FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD  
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| <u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>                        |          | 7,635.01 |
| INTERESES   | 28.55    |          |
| COMISIONES  | 0.00     |          |
| RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES              | 7,606.46 |          |
| PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS                             | 0.00     |          |
| DIVERSOS  | 0.00     |          |
| <u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>                           |          | 57.66    |
| FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS                              | 0.00     |          |
| COMISIONES  | 32.66    |          |
| IMPUUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES                 | 25.00    |          |
| DEPRECIACIONES  | 0.00     |          |
| GASTOS VARIOS   | 0.00     |          |
| GASTOS ESPECIFICOS                                    | 0.00     |          |
| CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES                         | 0.00     |          |
| GASTOS EXTRAORDINARIOS                                | 0.00     |          |
| AMORTIZACIONES  | 0.00     |          |
| RESULTADO DEL EJERCICIO                               |          | 7,577.35 |
| <u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u> |          | 0.00     |
| PRODUCTOS   | 0.00     |          |
| GASTOS  | 0.00     |          |
| GANANCIA (PERDIDA) BRUTA                              |          | 7,577.35 |
| IMPUESTO SOBRE LA RENTA                               | 0.00     | 0.00     |
| GANANCIA (PERDIDA) NETA                               |          | 7,577.35 |

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2025

  
CONTADOR GENERAL



  
REPRESENTANTE  
LEGAL  
GUATEMALA, C.A.



|             |  |               |                 |
|-------------|--|---------------|-----------------|
| 3           | A C T I V O                            |               | 20,867.61       |
| 301         | DISPONIBILIDADES                       |               | 1,277.35        |
| 3011        | MONEDA NACIONAL                        |               | 1,277.35        |
| 301101      | BANCOS                                 | 0.00          |                 |
| 301101.01   | DISPONIBILIDADES PRODERT               | 0.00          |                 |
| 301102      | OTROS BANCOS                           | 1,277.35      |                 |
| 301102.02   | DEPOSITOS DE AHORRO                    | 1,277.35      |                 |
| 303         | CARTERA DE CREDITOS                    |               | 0.00            |
| 3031        | MONEDA NACIONAL                        |               | 0.00            |
| 303104      | VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO       | 108,650.79    |                 |
| 303104.01   | PRESTAMOS                              | 108,650.79    |                 |
| 303104.0101 | FIDUCIARIOS                            | 54,650.75     |                 |
| 303104.0103 | PRENDARIOS                             | 54,000.04     |                 |
| 401101      | SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)    | 108,650.79    |                 |
| 305         | ACTIVOS EXTRAORDINARIOS                |               | 19,590.26       |
| 3051        | MONEDA NACIONAL                        |               | 19,590.26       |
| 305101      | INMUEBLES                              | 19,590.26     |                 |
| 6           | C A P I T A L Y S U P E R A V I T      |               | 20,867.61       |
| 601         | CAPITAL PAGADO                         |               | (14,863,357.66) |
| 6011        | MONEDA NACIONAL                        |               | (14,863,357.66) |
| 601101      | CAPITAL AUTORIZADO                     | 35,159,000.00 |                 |
| 601101.01   | APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA       | 35,159,000.00 |                 |
| 601102      | ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)           | 24,159,000.00 |                 |
| 601102.01   | APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA       | 24,159,000.00 |                 |
| 601103      | CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-) | 37,803,114.52 |                 |
| 601111      | OTROS APORTES                          | 11,939,756.86 |                 |
| 601111.02   | PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR | 11,939,756.86 |                 |
| 602         | RESERVAS                               |               | 9,884,455.85    |
| 6021        | MONEDA NACIONAL                        |               | 9,884,455.85    |
| 602101      | RESERVA DE CAPITAL                     | 9,884,455.85  |                 |
| 602101.03   | FONDO DE RESERVA                       | 7,908,216.19  |                 |
| 602101.11   | FONDO DE CONTINGENCIA                  | 639,301.80    |                 |
| 602101.14   | RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES    | 1,336,937.86  |                 |

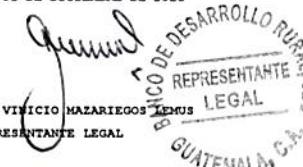
|             |  | VIENEN        | (4,978,901.81) |
|-------------|--|---------------|----------------|
| 604         | RESULTADOS POR APLICAR                         |               | 4,992,192.07   |
| 6041        | MONEDA NACIONAL                                |               | 4,992,192.07   |
| 604101      | UTILIDADES POR APLICAR                         | 7,082,945.43  |                |
| 604102      | PERDIDAS POR APLICAR (-)                       | 2,090,753.36  |                |
| 699         | RESULTADOS DEL EJERCICIO                       |               | 7,577.35       |
| 6991        | MONEDA NACIONAL                                |               | 7,577.35       |
| 699101      | RESULTADOS DEL EJERCICIO                       | 7,577.35      |                |
| 9           | CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO                 |               | 13,168,187.78  |
| 902         | GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS                  |               | 81,000.00      |
| 9021        | MONEDA NACIONAL                                |               | 81,000.00      |
| 902101      | PRESTAMOS                                      | 81,000.00     |                |
| 902101.02   | PRENDAS  | 81,000.00     |                |
| 902101.0203 | PREnda AGRARIA                                 | 81,000.00     |                |
| 903         | OTRAS CUENTAS DE ORDEN                         |               | 13,087,181.78  |
| 9031        | MONEDA NACIONAL                                |               | 13,087,181.78  |
| 903101      | ACTIVOS IRRECUPERABLES                         | 12,449,908.16 |                |
| 903101.01   | PRESTAMOS                                      | 2,114,772.45  |                |
| 903101.02   | INTERESES                                      | 10,335,135.71 |                |
| 903105      | COMISIONES                                     | 133,010.34    |                |
| 903105.01   | COMISIONES DEL FIDUCIARIO                      | 133,010.34    |                |
| 903105.0101 | A PAGAR POR EL FIDEICOMITENTE                  | 133,010.34    |                |
| 903107      | INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS | 504,263.28    |                |
| 903107.01   | POR CARTERA DE CREDITOS                        | 504,263.28    |                |
| 903107.0102 | INTERESES                                      | 504,263.28    |                |
| 904         | CUENTAS DE REGISTRO                            |               | 6.00           |
| 9041        | MONEDA NACIONAL                                |               | 6.00           |
| 904101      | DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA               |               | 6.00           |
| 904101.01   | PROPIOS  |               | 6.00           |
| 904101.0101 | TESTIMONIOS DE PRESTAMOS                       |               | 6.00           |

LICDA. VIVIANA LISSETTE REYNOSO ZAPETA  
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2025

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS ALMOS  
REPRESENTANTE LEGAL  
GUATEMALA, C.A.



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
AUDITOR INTERNO



|  |  |          |
|--|--|----------|
| 701  | PRODUCTOS DEL EJERCICIO                  | 7,635.01 |
| 701101   | INTERESES                                | 28.55    |
| 701101.01                                      | INVERSIONES                              | 28.55    |
| 701101.0102                                    | DEPOSITOS DE AHORRO                      | 28.55    |
| 701103   | RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES | 7,606.46 |
| 701103.01                                      | PRESTAMOS                                | 6,639.79 |
| 701103.02                                      | INTERESES                                | 966.67   |
| 801  | GASTOS DEL EJERCICIO                     | 57.66    |
| 801103   | COMISIONES                               | 32.66    |
| 801103.02                                      | RECUPERACION DE CARTERA                  | 32.66    |
| 801104   | IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES     | 25.00    |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO                       |  | 7,577.35 |
| RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES |  | 0.00     |
| 701199   | PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES       | 0.00     |
| 801199   | GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES          | 0.00     |
| 899  | GANANCIA O PERDIDA BRUTA                 | 7,577.35 |
| 899  | IMPUESTO SOBRE LA RENTA                  | 0.00     |
| GANANCIA O PERDIDA NETA                        |  | 7,577.35 |

LICDA. VIIMA LISSETE REYNOSO ZAPETA  
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2025

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO VALLE BARRIOS  
AUDITOR INTERNO



Ref.: C-DC-036890-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecología en la Región del Trifinio, Área de Guatemala -PRODERT- al 30 de noviembre de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de noviembre de 2025 los productos que se indican a continuación:

| CUENTA      | NOMBRE                          | MONTO              |
|-------------|---------------------------------|--------------------|
| 701101.0102 | DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses) | Q. 2.52            |
| 701103.01   | PRESTAMOS (Cuentas Incobrables) | Q. 1,306.46        |
|             | <b>TOTAL</b>                    | <b>Q. 1,308.98</b> |

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el ocho de diciembre de dos mil veinticinco.

## DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lissette Reynoso Zapata  
 Contador General



C.c.: Correlativo.

Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Departamento de Fideicomisos

Eficiencia en Recuperaciones

Fecha de Corte: 30/11/2025



PRODERT

| Operacion       | Cliente                         | FechaPago  | Capital         | Intereses | Interes Mora |
|-----------------|---------------------------------|------------|-----------------|-----------|--------------|
| 7042011349      | JAVIER DE JESUS JACOME Y JACOME | 07/11/2025 | 1,306.46        | -         | -            |
| <b>Totales:</b> |                                 |            | <b>1,306.46</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>     |



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.  
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE  
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODERT-  
SALDOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

| GARANTIA                   | NO. DE CUENTA O CERTIFICADO | FECHA DE INVERSIÓN | PLAZO DÍAS | FECHA DE VENCIMIENTO | GARANTIA       | INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA | MONTO INVERTIDO | INTERESES GENERADOS | TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO |
|----------------------------|-----------------------------|--------------------|------------|----------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------------------------|
| Cta. De Ahorro             | 4-033-03869-7               | -                  | -          | -                    | Cta. de Ahorro | Banrural                          | 1,274.83        | 2.52                | 1,277.35                              |
| <b>Total Cta de Ahorro</b> |                             |                    |            |                      |                |                                   | <b>1,274.83</b> | <b>2.52</b>         | <b>1,277.35</b>                       |

