

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
CONTABILIDAD - FIDEICOMISOS

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	7,449.80	7,449.80		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		7,449.80		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMpra DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	6,945,224.20	6,945,224.20	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		1,576,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	3,220,158.06	3,220,158.06		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		2,777,781.67	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		3,354,091.19		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIUDICIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,959,586.66		OTROS APORTES		8,147,005.87	
EN COBRO JUDICIAL		394,504.53		RESERVAS		0.00	
SUMA		3,354,091.19		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		133,933.13		RESULTADOS POR APLICAR		-3,712,130.31	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		3,712,130.31	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO		-5,486.03	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT		3,227,607.86	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO		3,227,607.86	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	3,227,607.86						



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	10,266,909.11
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	10,890,547.33
CUENTAS DE REGISTRO	5.00
SUMA	21,163,461.44

[Handwritten signatures]
 CONTADOR GENERAL
 REPRESENTANTE LEGAL
 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 GUATEMALA, C.R.

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		313.99
INTERESES	313.99	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		5,768.61
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	5,768.61	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(5,454.62)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(5,454.62)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	31.41	31.41
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(5,486.03)

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2025


CONTADOR GENERAL




AUDITOR INTERNO




REPRESENTANTE LEGAL



3	A C T I V O		3,227,607.86
301	DISPONIBILIDADES		7,449.80
3011	MONEDA NACIONAL		7,449.80
301101	BANCOS	0.00	0.00
301101.01	DISPONIBILIDADES PROYECTOS PRODUCTIVOS POBLACION DESARRAIGADA	0.00	
301102	OTROS BANCOS		7,449.80
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	7,449.80	
303	CARTERA DE CREDITOS		3,220,158.06
3031	MONEDA NACIONAL		3,220,158.06
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,959,586.66
303104.01	PRESTAMOS	2,959,586.66	
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	943,986.26	
303104.0103	PRENDARIOS	2,015,600.40	
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		394,504.53
303105.01	PRESTAMOS	394,504.53	
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	394,504.53	
	SUMA		3,354,091.19
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		133,933.13
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T		3,227,607.86
601	CAPITAL PAGADO		6,945,224.20
6011	MONEDA NACIONAL		6,945,224.20
601101	CAPITAL AUTORIZADO		1,576,000.00
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,576,000.00	
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		2,777,781.67
601111	OTRAS APORTACIONES		8,147,005.87
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	1,937,882.96	
601111.99	OTROS	6,209,122.91	
604	RESULTADOS POR APLICAR		(3,712,130.31)
6041	MONEDA NACIONAL		(3,712,130.31)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	3,712,130.31	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(5,486.03)
6991	MONEDA NACIONAL		(5,486.03)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(5,486.03)	

VIENEN		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO	21,163,461.44
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	10,266,909.11
9021	MONEDA NACIONAL	
902101	PRESTAMOS	10,266,909.11
902101.02	PRENDAS	10,266,909.11
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	6,694,756.80
902101.0203	PREnda AGRARIA	3,572,152.31
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN	10,896,547.33
9031	MONEDA NACIONAL	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	4,205,863.56
903101.01	PRESTAMOS	4,205,863.56
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	6,690,683.77
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	6,690,683.77
903107.0102	INTERESES	6,690,683.77
904	CUENTAS DE REGISTRO	5.00
9041	MONEDA NACIONAL	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA	5.00
904101.01	PROPIOS	5.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	5.00



GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2025

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LENUS
REPRESENTANTE LEGAL



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO	313.99
701101	INTERESES	313.99
701101.01	INVERSIONES	313.99
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	313.99
801	GASTOS DEL EJERCICIO	5,768.61
801103	COMISIONES	5,768.61
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	5,768.61

RESULTADOS DEL EJERCICIO (5,454.62)

RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
801199 GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
GANANCIA O PERDIDA BRUTA	(5,454.62)
899 IMPUESTO SOBRE LA RENTA	31.41
GANANCIA O PERDIDA NETA	(5,486.03)

LICDA. LINA LISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2025

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

LIC. RUDY ALEJANDRO OVILLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

COBIS Gerencial - 2.1.5



RECUPERACIONES CUENTAS DE ORDEN

Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada

REPORTE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Vencidos	Totales
	SIN MOVIMIENTO					
	Total					

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
COBIS Gerencial - 2.1.5



RECUPERACIONES
Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada
REPORTE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Vencidos	Totale
SIN MOVIMIENTO			-	-	-	-
Total			-	-	-	-

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
 Departamento de Fideicomisos
 Administración de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada

Reporte al 30-nov-2025

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
----------	-----------------------------	-----------------	--------	---------------------	---	--------------------	----------------------	---------------	----------	-----------------------------------

Cta. De Ahorro	4-033-10036-0	Q 7,430.41	3.50%	Q 19.39	Q 7,449.80			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro		Q -	3.50%	Q -	Q -					
Total Cta de Ahorro		Q 7,430.41		Q 19.39	Q 7,449.80					
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q -		Q -	Q -					

Total General Invertido	7,449.80
-------------------------	----------

Ref.: C-DC-036893-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada al 30 de noviembre de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de noviembre de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 19.39
	TOTAL	Q. 19.39

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el ocho de diciembre de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.