

FIDEICOMISO CREDITO RURAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	163,422.24	163,422.24		CUENTAS POR PAGAR	6,906.58	6,906.58	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		163,422.24		SUMA DEL PASIVO	6,906.58		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	650,873.55	650,873.55	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	657,780.13		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	-14,590,293.94	-14,590,293.94	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		170,836,002.30	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		5,851,609.76		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,225,432.05		OTROS APORTES		29,245,627.90	
EN COBRO JUDICIAL		626,177.71		RESERVAS	9,968,667.98	9,968,667.98	
SUMA		5,851,609.76		RESERVAS DE CAPITAL		9,968,667.98	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		5,851,609.76		RESULTADOS POR APLICAR	9,820,680.34	9,820,680.34	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		17,617,933.65	
CUENTAS POR COBRAR	12,071.86	12,071.86		PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	22,481.39	22,481.39	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	5,221,535.77		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,703,821.80	5,703,821.80		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	5,879,315.90		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	5,879,315.90						

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2025
LUGAR Y FECHA

AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	9,121,540.63
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	206,932,441.91
CUENTAS DE REGISTRO	7,021.00
SUMA	216,061,003.54

CONTADOR GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

CONTADOR GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

**FIDEICOMISO CREDITO RURAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)**

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		22,244.48
INTERESES	5,536.12	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	16,708.36	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		3,120.60
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	1,875.50	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	25.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	1,220.10	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		19,123.88
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		3,357.51
PRODUCTOS	3,357.51	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		22,481.39
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		22,481.39

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2025


CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL



AUDITOR INTERNO


3	ACTIVO				5,879,315.90
301	DISPONIBILIDADES				163,422.24
3011	MONEDA NACIONAL			163,422.24	
301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL		0.00		
301102	OTROS BANCOS		163,422.24		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		163,422.24		
303	CARTERA DE CREDITOS				0.00
3031	MONEDA NACIONAL			0.00	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,225,432.05		
303104.01	PRESTAMOS	5,202,632.05			
303104.0101	FIDUCIARIOS	150,573.95			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	2,489,205.55			
303104.0103	PRENDARIOS	2,029,543.74			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	213,787.16			
303104.0106	HIPOTECARIOS	319,521.65			
303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	22,800.00			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		626,177.71		
303105.01	PRESTAMOS	626,177.71			
303105.0101	FIDUCIARIOS	78,095.03			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	255,671.43			
303105.0103	PRENDARIOS	292,411.25			
	SUMA		5,851,609.76		
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		5,851,609.76		
304	CUENTAS POR COBRAR				12,071.86
3041	MONEDA NACIONAL			12,071.86	
304101	DEUDORES		208.51		
304101.02	GASTOS JUDICIALES	208.51			
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR		11,863.35		
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS	11,863.35			
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				5,703,821.80
3051	MONEDA NACIONAL			5,703,821.80	
305101	INMUEBLES		5,651,221.57		
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		52,600.23		
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				5,879,315.90

		VIENEN		
5	P A S I V O			657,780.13
501	CUENTAS POR PAGAR			6,906.58
5011	MONEDA NACIONAL		6,906.58	
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS		0.02	
501101.02	CUENTAS POR PAGAR	0.02		
501102	INGRESOS POR APLICAR		6,906.56	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	6,906.56		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			650,873.55
5041	MONEDA NACIONAL		650,873.55	
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		650,873.55	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			5,221,535.77
601	CAPITAL PAGADO			(14,590,293.94)
6011	MONEDA NACIONAL		(14,590,293.94)	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
601101.01	APORTACION AID	45,831,968.89		
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57		
601101.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	15,493,080.00		
601101.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	23,239,620.00		
601101.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	15,493,080.00		
601101.20	APORTACION POR DIVIDENDOS	57,569,279.03		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
601102.01	APORTACION AID	2,498,454.21		
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,879.82		
601102.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	13,511,525.00		
601102.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	19,902,881.00		
601102.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,655.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		170,836,002.30	
601111	OTROS APORTES		29,245,627.90	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	29,245,627.90		
602	RESERVAS			9,968,667.98
6021	MONEDA NACIONAL		9,968,667.98	
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,968,667.98	
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	336,573.75		
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08		
602101.07	FONDO DE CAPACITACION	156,593.29		
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	4,974,321.86		
VAN				(4,621,625.96)

		VIENEN			(4,621,625.96)
604	RESULTADOS POR APLICAR				9,820,680.34
6041	MONEDA NACIONAL			9,820,680.34	
604101	UTILIDADES POR APLICAR		17,617,933.65		
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				22,481.39
6991	MONEDA NACIONAL			22,481.39	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		22,481.39		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				216,061,003.54
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS				9,121,540.63
9021	MONEDA NACIONAL			9,121,540.63	
902101	PRESTAMOS		9,121,540.63		
902101.01	HIPOTECAS		1,042,981.71		
902101.02	PRENDAS		8,078,558.92		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,078,558.92			
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				206,932,441.91
9031	MONEDA NACIONAL			206,932,441.91	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		163,342,398.09		
903101.01	PRESTAMOS		31,095,129.04		
903101.02	INTERESES		132,220,556.81		
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA		1,548.69		
903101.07	GASTOS		25,163.55		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		43,590,043.82		
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		43,590,043.82		
903107.0102	INTERESES	43,590,043.82			
904	CUENTAS DE REGISTRO				7,021.00
9041	MONEDA NACIONAL			7,021.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		215.00		
904101.01	PROPIOS		215.00		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	215.00			
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		6,806.00		
		VAN			

VIENEN

904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO	13.00
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS	2,527.00
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	4,260.00
904102.07	EDIFICIOS	1.00
904102.99	OTROS	5.00

LICDA. VILMA EISENTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2025

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

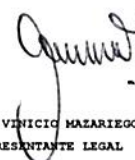


701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				22,244.48
701101	INTERESES			5,536.12	
701101.01	INVERSIONES		4,774.76		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	4,774.76			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		761.36		
701101.0201	PRESTAMOS	761.36			
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES			16,708.36	
701103.01	PRESTAMOS		7,254.47		
701103.02	INTERESES		9,453.89		
801	GASTOS DEL EJERCICIO				3,120.60
801103	COMISIONES			1,875.50	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		1,875.50		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			25.00	
801106	GASTOS VARIOS			1,220.10	
801106.01	CABLES TELEGRAMAS Y CORREOS		845.10		
801106.99	DIVERSOS		375.00		
RESULTADOS DEL EJERCICIO					19,123.88
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					3,357.51
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			3,357.51	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					22,481.39
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA					22,481.39

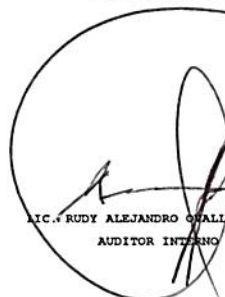

LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2025


LIC. SERGIO VENICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRO CHALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



Ref.: C-DC-036888-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 30 de noviembre de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de noviembre de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 399.67
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 641.95
701103.01	PRESTAMOS (Cuentas Incobrables)	Q. 4,974.97
701103.02	INTERESES (Cuentas Incobrables)	Q. 5,480.31
	TOTAL	Q. 11,496.90

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el ocho de diciembre de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
 Contador General



C.c.: Correlativo.



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
Departamento de Fideicomisos

EFICIENCIA EN RECUPERACIONES

Seleccionado por: BANRURAL \ PRODUCTO

Fecha de Corte: 30/11/2025

CDORDEN

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Mora
7031012922	MIGUEL LOBOS MORALES	04/11/2025	4,741.97	-	-
7032033123	LOPEZ JUAREZ MARGARITO	17/11/2025	233.00	480.31	-
7003051218	EVIR ERNESTO SAGASTUME SAGASTUME	19/11/2025	5,000.00	-	-
Totales:			9,974.97	480.31	-

FICRERURAL

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Mora
7116051431	PEREZ JIMENEZ SANTIAGO	27/11/2025	-	-	641.95
Totales:			-	-	641.95





REPORTE DE INVERSIONES
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 30-nov-2025

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro ò al Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		163,022.57			3.50%	399.67	Q 163,422.24			BANRURAL, S. A.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES			Q 163,022.57				Q 399.67	Q 163,422.24			

