

Guatemala, 9 de diciembre del 2025

Señores
Comunicación Social e Información Pública
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación -MAGA-
Presente

Respetables Señores:

De manera atenta y de conformidad al Oficio Circular No. 001-2025 de la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas Públicas, de fecha 4 de agosto del 2025, adjunto sírvase encontrar la siguiente documentación financiera y contable emitida por el Fiduciario del Fideicomiso para el Desarrollo Rural Guate Invierte, Financiera G&T Continental, S. A. según Ref.: 11112025 de fecha 8 de diciembre 2025, correspondiente al mes de **noviembre de 2025**.

1. Balance General Condensado
2. Estado de Resultados Condensado

Atentamente,



Licda. Clara Leticia Meléndez Ortiz
Directora Ejecutiva Interina

c.c. archivo



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL GUATE INVIERTE



info@guateinvierte.org.gt



(502) 2476-6195 / 2476-6591



guateinvierte.org.gt



29 calle 16-88 Zona 12, Santa Rosa II,
Ciudad de Guatemala, Guatemala.



FIDEMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(cifras en Quetzales)



GUATEMALA, C.A.

ACTIVO		TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)	PASIVO Y CAPITAL		TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES		2,181,424.68	2,181,424.68	0.00	CUENTAS POR PAGAR		305,122.14	305,122.14	0.00
CAJA			0.00	0.00	DEBITO FISCAL			2,313.64	0.00
BANCO CENTRAL			0.00	0.00	IMPUUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR			964.03	0.00
BANCOS DEL PAIS			2,181,424.68	0.00	RETENCIONES LABORALES POR PAGAR			8,812.75	0.00
					RETENCIONES TRIBUTARIAS			2,513.57	0.00
					INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR			106,493.72	0.00
INVERSIONES DE CORTO PLAZO		70,150,001.00	70,150,001.00	0.00	CUOTA PATRONAL IGSS			13,049.63	0.00
TITULOS VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS			70,150,001.00	0.00	CUOTA PATRONAL IPTRA			1,223.04	0.00
TITULOS VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO			0.00	0.00	CUOTA PATRONAL INTECAP			1,223.04	0.00
					PROVISION ACUMULADO			117,104.34	0.00
					CHEQUES CADUCADOS			51,265.46	0.00
					SUMA EL PASIVO		305,122.14	158.92	0.00
CUENTAS POR COBRAR		287,320.07	287,320.07	0.00	PATRIMONIO INICIAL			150,000,000.00	0.00
INTERESES SOBRE TITULOS VALORES POR COBRAR			273,094.24	0.00	FONDO DE GARANTIA			100,000,000.00	0.00
CREDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA			5,475.83	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION			4,800,000.00	0.00
ANTICIPO PARA EMISION DE POLIZAS DE SEGURO			0.00	0.00	ASISTENCIA TECNICA			9,200,000.00	0.00
ANTICIPO PARA GASTOS			8,750.00	0.00	GASTOS DE ADMINISTRACION E INVERSION			10,000,000.00	0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR			0.00	0.00	SEGURO AGROPECUARIO			22,800,000.00	0.00
					INTERESES CORRIENTES			3,200,000.00	0.00
MUEBLES E INMUEBLES (NETO)		110,401.98	110,401.98	0.00	(+) CAPITALIZACION DE PRODUCTOS			185,881,591.18	0.00
VEHICULOS			824,049.65	0.00	(*) CAPITALIZACIONES FONDO GARANTIA			6,797,801.29	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO			339,058.73	0.00	(*) RECUPERACION GARANTIAS (FG)			13,491,921.99	0.00
EQUIPO DE COMPUTO (HARDWARE)			793,608.33	0.00	(*) ESTUDIOS DE PREINVERSION			11,492,910.45	0.00
SOFTWARE			294,211.14	0.00	(*) ASISTENCIA TECNICA			19,437,120.38	0.00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA			-2,140,525.87	0.00	(*) GASTOS DE ADMINISTRACION E INVERSION			108,719,789.55	0.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO		0.00	0.00	0.00	(*) SEGURO AGROPECUARIO			25,942,047.52	0.00
TITULOS VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS			0.00	0.00	(*) INTERESES CORRIENTES			0.00	0.00
TITULOS VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO			0.00	0.00	(-) PATRIMONIO EJECUTADO			264,588,245.29	0.00
					(*) GARANTIAS PAGADAS (FG)			31,704,978.37	0.00
					(*) GARANTIAS INCORPORABLES (FG)			29,558,138.99	0.00
					(*) ESTUDIOS DE PREINVERSION			15,527,361.99	0.00
					(*) ASISTENCIA TECNICA			28,148,738.55	0.00
					(*) GASTOS DE ADMINISTRACION E INVERSION			108,313,788.11	0.00
					(*) SEGURO AGROPECUARIO			48,497,932.64	0.00
					(*) INTERESES CORRIENTES			2,837,306.64	0.00
OTROS ACTIVOS		16,216.00	16,216.00	0.00	PATRIMONIO NETO		71,293,345.89	71,293,345.89	0.00
ASISTENCIAS TECNICAS			0.00	0.00	FONDO DE GARANTIA			59,026,605.92	0.00
SEGUROS G&T			0.00	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION			765,548.46	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSION			0.00	0.00	ASISTENCIA TECNICA			488,381.83	0.00
COLUMNA-COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.			0.00	0.00	GASTOS DE ADMINISTRACION E INVERSION			6,632,406.37	0.00
TIMBRES FISCALES			516.00	0.00	SEGURO AGROPECUARIO			244,114.88	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS			15,700.00	0.00	INTERESES CORRIENTES			362,683.36	0.00
					RESERVA PARA CONTINGENCIAS			3,773,595.07	0.00
					PATRIMONIO COMPLEMENTARIO		1,146,895.70	1,146,895.70	0.00
					RESULTADO DEL EJERCICIO			1,146,895.70	0.00
SUMA EL ACTIVO		72,745,363.73			TOTAL IGUAL AL ACTIVO		72,745,363.73		
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:		179,275,821.57							
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)									
GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DEL 2025									

Eduardo Antonio Argueta Hernández
Perito Contador
NIT. 10643647-3

Eduardo Antonio Argueta Hernández
Perito Contador
NIT. 10643647-3

Eduardo Antonio Argueta Hernández
CONTADOR
REG. SAT 10643647-3

Lic. Juan Carlos Hernández Yot
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Herbeth Ricardo Sapper Cuydin
REPRESENTANTE LEGAL



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01/01/2025 AL 30/11/2025
(cifras en Quetzales)



	Saldo	Parcial	Total
PRODUCTOS			
(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN		732,246.78	
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	732,246.78		
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS		5,058,962.93	
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	5,027,587.41		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	31,375.52		
TOTAL DE PRODUCTOS			5,791,209.71
GASTOS			
(-) GASTOS DE OPERACIÓN		1,175,360.84	
Comisión por Administración Fiduciaria	1,159,950.51		
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	15,410.33		
(-) FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS		2,181,846.33	
Dietas Junta Directiva	22,800.00		
Sueldos y Salarios	1,418,670.68		
Aguinaldos	114,030.08		
Bono 14	114,030.34		
Bonificación Decreto No. 78-89	40,758.13		
Indemnizaciones	282,810.84		
Capacitación y Entrenamiento	11,281.48		
Viáticos al Interior	4,366.67		
Cuotas Patronales IGSS	145,774.01		
Cuotas Patronales INTECAP	13,662.05		
Cuotas Patronales IRTRA	13,662.05		
(-) GASTOS GENERALES		656,560.46	
Mantenimiento y acondicionamiento	80,999.66		
Arrendamientos pagados	149,710.74		
Prima de seguros de vehículos	18,070.02		
Servicio de vigilancia y seguridad	19,058.71		
Papelería y Útiles	10,327.63		
Combustibles y Lubricantes	8,567.02		
Gastos de atención y Protocolo	3,096.11		
Energía Eléctrica	29,591.66		
Servicio Agua Potable	4,746.45		
Servicio de extracción de basura	1,025.00		
Servicio telefónico Móvil	3,110.74		
Servicio telefónico Fijo	3,130.11		
Mobiliario Y Equipo Gasto	16,917.53		
Promoción y Publicidad	23,318.91		
Servicio de fotocopiadora	18,897.66		
Servicio de Internet	19,363.05		
Servicio de Alarmas	3,268.29		
Materiales y Suministros	23,400.91		
Honorarios por Auditoría Externa	30,357.14		
Mantenimiento de Equipo	17,189.28		
Mantenimiento de Vehículos	13,448.21		
Licencias Para Software	24,878.75		
Servicio de arrendamiento de escaner	7,436.29		
Asesoría Legal	119,700.00		
Otros gastos	6,950.59		
(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		510,367.68	
Impuesto Sobre la Renta 10%	502,758.67		
ISR Depósitos Monetarios 10%	3,137.60		
Impuesto de Circulación de Vehículos	1,040.02		
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	3,431.39		
(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		75,308.49	
Depreciación Mobiliario y Equipo	17,602.19		
Depreciación Programas de Computadora (Software)	29,512.08		
Depreciación Equipo de Cómputo (Hardware)	28,194.22		
TOTAL DE GASTOS			4,599,443.80
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS		1.55	
(+) Productos Extraordinarios	0.00		
(+) Productos de Ejercicios Anteriores	1.55		
(+) Otros Productos			
(-) Gastos Extraordinarios	0.00		
(-) Gastos de Ejercicios Anteriores			
(-) Obligaciones laborales de Ejercicios Anteriores			
TOTAL DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS			1.55
PERDIDA O GANANCIA BRUTA			1,191,767.46
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA			44,871.76
RESULTADO DEL EJERCICIO			1,146,895.70

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DEL 2025


Eduardo Antonio Argueta
Hernández
CONTADOR


Lic. Juan Carlos Hernández Yot
AUDITOR CORPORATIVO


Lic. Herberth Ricardo Sapper Cuyón
REPRESENTANTE LEGAL

Eduardo Antonio Argueta Hernández
Perito Contador
NIT. 10643647-3