



DE 237/2025-bo

Guatemala, 12 de noviembre del 2025

Señores
Comunicación Social e Información Pública
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación -MAGA-
Presente

Respetables Señores:

De manera atenta y de conformidad al Oficio Circular No. 001-2025 de la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas Públicas, de fecha 4 de agosto del 2025, adjunto sírvase encontrar la siguiente documentación financiera y contable emitida por el Fiduciario del Fideicomiso para el Desarrollo Rural Guate Invierte, Financiera G&T Continental, S. A. según Ref.: 11112025 de fecha 11 de noviembre 2025, correspondiente al mes de **octubre de 2025**.

1. Balance General Condensado
2. Estado de Resultados Condensado

Atentamente,

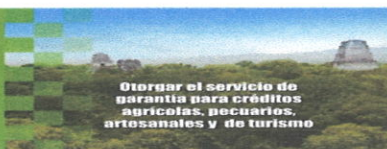
Licda. Clara Leticia Meléndez Ortiz
Directora Ejecutiva Interina

c.c. archivo



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL GUATE INVIERTE

29 calle 16-88 zona 12, Colonia Santa Rosa II, Guatemala, C.A. Tels: 2476-5643, 2476-5871, 2476-6195 y 2476-6591





FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
(cifras en Quetzales)



GUATEMALA, C.A.

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)	PASIVO Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	2,004,718.55	2,004,718.55	0.00	CUENTAS POR PAGAR	205,768.47	205,768.47	0.00
CAJA	0.00	0.00	0.00	DEBITO FISCAL	10,115.95	10,115.95	0.00
BANCO CENTRAL	0.00	0.00	0.00	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR	5,301.17	5,301.17	0.00
BANCOS DEL PAIS	2,004,718.55	2,004,718.55	0.00	RETENCIONES LABORALES POR PAGAR	8,812.73	8,812.73	0.00
				RETENCIONES TRIBUTARIAS	1,633.21	1,633.21	0.00
INVERSIONES DE CORTO PLAZO	70,150,001.00	70,150,001.00	0.00	INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR	15,985.08	15,985.08	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS				CUOTA PATRONAL IGSS	13,049.63	13,049.63	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO				CUOTA PATRONAL INTRA	1,223.04	1,223.04	0.00
				CUOTA PATRONAL INTECAP	107,052.29	107,052.29	0.00
				PROVISION FONDO 14	41,213.41	41,213.41	0.00
				CHEQUES CADUCADOS	158.92	158.92	0.00
CUENTAS POR COBRAR	267,592.60	267,592.60	0.00	SUMA EL PASIVO	205,768.47		
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR				PATRIMONIO INICIAL		150,000,000.00	0.00
CREDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA				FONDO DE GARANTIA		100,000,000.00	0.00
ANTICIPO PARA EMISION DE POLIZAS DE SEGURO				ESTUDIOS DE PREINVERSION		4,800,000.00	0.00
ANTICIPO PARA GASTOS				ASISTENCIA TECNICA		9,200,000.00	0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR				GASTOS DE ADMINISTRACION E INVERSION		10,000,000.00	0.00
				SEGURO AGROPECUARIO		22,800,000.00	0.00
MUEBLES E INMUEBLES (NETO)	112,299.17	112,299.17	0.00	INTERESES CORRIENTES		3,200,000.00	0.00
VEHICULOS				(*) CAPITALIZACION DE PRODUCTOS		185,871,603.70	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO				(*) CAPITALIZACIONES FONDO GARANTIA		6,797,801.29	0.00
EQUIPO DE COMPUTO (HARDWARE)				(*) RECUPERACION GARANTIAS (FG)		13,481,934.51	0.00
SOFTWARE				(*) ESTUDIOS DE PREINVERSION		11,492,910.45	0.00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA				(*) ASISTENCIA TECNICA		19,437,120.38	0.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00			(*) GASTOS DE ADMINISTRACION E INVERSION		108,719,789.55	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS				(*) SEGURO AGROPECUARIO		25,942,047.52	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO				(*) INTERESES CORRIENTES		0.00	0.00
				(*) PATRIMONIO EJECUTADO		264,588,245.29	0.00
				(-) GARANTIAS PAGADAS (FG)		31,704,978.37	0.00
				(-) ESTUDIOS DE PREINVERSION		29,558,138.99	0.00
				(-) ASISTENCIA TECNICA		15,527,361.99	0.00
				(-) GASTOS DE ADMINISTRACION E INVERSION		28,148,738.55	0.00
				(-) SEGURO AGROPECUARIO		108,313,788.11	0.00
				(-) INTERESES CORRIENTES		48,497,932.64	0.00
OTROS ACTIVOS	16,216.00	16,216.00	0.00	PATRIMONIO NETO	71,283,358.41	71,283,358.41	0.00
ASISTENCIAS TECNICAS				FONDO DE GARANTIA		59,016,618.44	0.00
SEGUROS GAT				ESTUDIOS DE PREINVERSION		765,548.46	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSION				ASISTENCIA TECNICA		489,381.83	0.00
COLUMNA-COMPAÑIA DE SEGUROS S.A				GASTOS DE ADMINISTRACION E INVERSION		6,632,406.37	0.00
TIMBRES FISCALES				SEGURO AGROPECUARIO		244,114.88	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS				INTERESES CORRIENTES		362,693.36	0.00
				RESERVA PARA CONTINGENCIAS		3,773,595.07	0.00
				PATRIMONIO COMPLEMENTARIO		1,061,700.44	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO		1,061,700.44	0.00
SUMA EL ACTIVO	72,550,827.32			TOTAL IGUAL AL ACTIVO	72,550,827.32		
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:	177,164,412.82						
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)							
GUATEMALA, 01 DE NOVIEMBRE DEL 2025							

Eduardo Antonio Argueta Hernández
CONTADOR
REG. SAT 10643647-3

Lic. Juan Carlos Hernández Yoi
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Herbeth Ricardo Sapper Cuyún
REPRESENTANTE LEGAL



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01/01/2025 AL 31/10/2025
(cifras en Quetzales)



	Saldo	Parcial	Total
PRODUCTOS			
(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN		712,966.10	
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	712,966.10		
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS		4,623,152.01	
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	4,592,416.31		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	30,735.70		
TOTAL DE PRODUCTOS			5,336,118.11
GASTOS			
(-) GASTOS DE OPERACIÓN		1,071,315.55	
Comisión por Administración Fiduciaria	1,055,905.22		
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	15,410.33		
(-) FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS		2,016,992.00	
Dietas Junta Directiva	22,800.00		
Sueldos y Salarios	1,296,370.68		
Aguinaldos	103,978.03		
Bono 14	103,978.29		
Bonificación Decreto No. 78-89	37,008.13		
Indemnizaciones	282,810.84		
Capacitación y Entrenamiento	8,076.66		
Viáticos al Interior	4,366.67		
Cuotas Patronales IGSS	132,724.60		
Cuotas Patronales INTECAP	12,439.05		
Cuotas Patronales IRTRA	12,439.05		
(-) GASTOS GENERALES		606,389.04	
Mantenimiento y acondicionamiento	80,999.66		
Arrendamientos pagados	135,692.88		
Prima de seguros de vehículos	18,070.02		
Servicio de vigilancia y seguridad	19,058.71		
Papelería y Útiles	10,327.63		
Combustibles y Lubricantes	8,567.02		
Gastos de atención y Protocolo	2,802.00		
Energía Eléctrica	28,118.77		
Servicio Agua Potable	4,292.03		
Servicio de extracción de basura	945.00		
Servicio telefónico Móvil	2,865.20		
Servicio telefónico Fijo	2,808.38		
Mobiliario Y Equipo Gasto	16,917.53		
Promoción y Publicidad	14,506.41		
Servicio de fotocopiadora	17,238.52		
Servicio de Internet	17,854.12		
Servicio de Alarmas	3,013.83		
Materiales y Suministros	22,315.74		
Honorarios por Auditoría Externa	30,357.14		
Mantenimiento de Equipo	16,519.64		
Mantenimiento de Vehículos	13,448.21		
Licencias Para Software	24,878.75		
Servicio de arrendamiento de escaner	6,957.12		
Asesoría Legal	101,200.00		
Otros gastos	6,634.73		
(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		466,615.65	
Impuesto Sobre la Renta 10%	459,241.58		
ISR Depósitos Monetarios 10%	3,073.62		
Impuesto de Circulación de Vehículos	1,040.02		
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	3,260.43		
(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		69,199.25	
Depreciación Mobiliario y Equipo	16,433.07		
Depreciación Programas de Computadora (Software)	27,705.37		
Depreciación Equipo de Cómputo (Hardware)	25,060.81		
TOTAL DE GASTOS			4,230,511.49
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS		1.55	
(+) Productos Extraordinarios	0.00		
(+) Productos de Ejercicios Anteriores	1.55		
(+) Otros Productos			
(-) Gastos Extraordinarios			
(-) Gastos de Ejercicios Anteriores	0.00		
(-) Obligaciones laborales de Ejercicios Anteriores			
TOTAL DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS			1.55
PERDIDA O GANANCIA BRUTA			1,105,608.17
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA			43,907.73
RESULTADO DEL EJERCICIO			1,061,700.44

GUATEMALA, 01 DE NOVIEMBRE DEL 2025

Eduardo Antonio Argueta
Hernández
CONTADOR

Lic. Juan Carlos Hernández Yot
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Herberth Ricardo Sapper Cuyún
REPRESENTANTE LEGAL

Eduardo Antonio Argueta Hernández
Perito Contador
NIT. 10643647-3