

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	1,744,636.36	1,744,636.36		CUENTAS POR PAGAR	77,026.81	77,026.81	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		1,744,636.36		SUMA DEL PASIVO	77,026.81		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	236,825.35	236,825.35	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	313,852.16		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	71,807,960.47	71,807,960.47	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	162,709,236.67	162,709,236.67		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		151,946,156.79	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		185,097,260.21		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTRAS APORTACIONES		8,115,184.17	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		142,379,890.80		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		42,717,369.41		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
SUMA		185,097,260.21		RESERVAS DE CAPITAL		100,828,083.24	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		22,388,023.54		RESULTADOS POR APLICAR	-4,923,973.64	-4,923,973.64	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
CUENTAS POR COBRAR	208,692.54	208,692.54		PERDIDAS POR APLICAR (-)		6,861,455.38	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-1,794,274.29	-1,794,274.29	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	165,917,795.78		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,569,082.37	1,569,082.37		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	166,231,647.94		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	166,231,647.94						

GUATEMALA, 1 DE NOVIEMBRE DE 2025
LUGAR Y FECHA

AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	1,074,439.59
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	110,646,345.19
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	143,185,856.93
CUENTAS DE REGISTRO	4,801.00
SUMA	254,911,442.71

CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.
REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
Y DRENAJE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		527,393.71
INTERESES	527,393.71	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		2,287,658.24
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	42,380.19	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	270.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	2,245,008.05	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(1,760,264.53)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.01
PRODUCTOS	0.01	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(1,760,264.52)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	34,009.77	34,009.77
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(1,794,274.29)

GUATEMALA, 1 DE NOVIEMBRE DE 2025

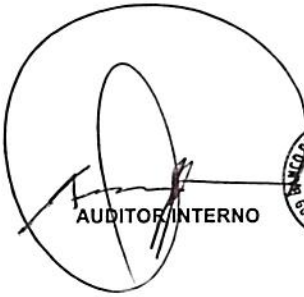
CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL



AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O				166,231,647.94
301	DISPONIBILIDADES				1,744,636.36
3011	MONEDA NACIONAL			1,744,636.36	
301101	BANCOS		0.00		
301101.01	DISPONIBILIDADES PLAMAR		0.00		
301102	OTROS BANCOS		1,744,636.36		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		1,744,636.36		
303	CARTERA DE CREDITOS				162,709,236.67
3031	MONEDA NACIONAL			162,709,236.67	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		142,379,890.80		
303104.01	PRESTAMOS		142,379,890.80		
303104.0101	FIDUCIARIOS	118,976,270.50			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	11,378,510.98			
303104.0103	PRENDARIOS	6,831,834.60			
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	1,386,640.42			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,143,546.82			
303104.0106	HIPOTECARIOS	2,267,372.97			
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	395,714.51			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		42,717,369.41		
303105.01	PRESTAMOS		42,717,369.41		
303105.0101	FIDUCIARIOS	12,575,558.54			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	24,535,698.91			
303105.0103	PRENDARIOS	1,564,824.96			
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	670,473.83			
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,308,012.41			
303105.0106	HIPOTECARIOS	555,413.18			
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	1,507,387.58			
304	CUENTAS POR COBRAR				208,692.54
3041	MONEDA NACIONAL			208,692.54	
304101	DEUDORES		208,692.54		
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		711.60		
304101.02	GASTOS JUDICIALES		145,243.62		
304101.04	COSTAS Y GASTOS		33,943.51		
304101.09	DEUDORES VARIOS		28,793.81		
304101.0999	OTROS	28,793.81			
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				1,569,082.37
3051	MONEDA NACIONAL			1,569,082.37	
305101	INMUEBLES		1,569,082.37		

SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO		VIENEN		166,231,647.94
5	P A S I V O			313,852.16
501	CUENTAS POR PAGAR			77,026.81
5011	MONEDA NACIONAL			77,026.81
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS		646.21	
501101.03	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	646.21		
501102	INGRESOS POR APLICAR		76,380.60	
501102.01	CARTEPA DE CREDITOS	76,380.60		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			236,825.35
5041	MONEDA NACIONAL			236,825.35
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		201,169.11	
504199	DIVERSOS		35,656.24	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			165,917,795.78
601	CAPITAL PAGADO			71,807,960.47
6011	MONEDA NACIONAL			71,807,960.47
601101	CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
601101.01	AFORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	215,638,933.09		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		151,946,156.79	
601103.01	APOYO A LA PREINVERSION	16,233,995.38		
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	83,112,867.72		
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES	83,112,867.72		
601103.03	CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA	8,723,996.55		
601103.14	CAPITAL DEVUELTO AL FONDO COMUN	43,875,297.14		
601111	OTROS APORTES		8,115,184.17	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,115,184.17		
602	RESERVAS			100,828,083.24
6021	MONEDA NACIONAL			100,828,083.24
602101	RESERVA DE CAPITAL		100,828,083.24	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	100,828,083.24		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(4,923,973.64)
6041	MONEDA NACIONAL			(4,923,973.64)
VAN				167,712,070.07

PAGINA : 3

		VIENEN		167,712,070.07
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		6,861,455.38	

699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(1,794,274.29)

6991	MONEDA NACIONAL			(1,794,274.29)

699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(1,794,274.29)	

9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			254,911,442.71
				=====
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS			1,074,439.59
9011	MONEDA NACIONAL			1,074,439.59

901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		1,074,439.59	

901102.01	PRESTAMOS		1,074,439.59	

901102.0102	DE ENTREGA GRADUAL	1,009,038.81		
901102.0103	RECURSOS NO REEMBOLSABLES	65,400.78		

902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			110,646,345.19
9021	MONEDA NACIONAL			110,646,345.19

902101	PRESTAMOS		110,646,345.19	

902101.01	HIPOTECAS		16,976,358.63	
902101.02	FRENDAS		93,669,986.56	

902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,579,792.30		
902101.0203	FREND AGRARIA	85,090,194.26		

903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			143,185,856.93
9031	MONEDA NACIONAL			143,185,856.93

903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		1,296,399.54	
903101.01	PRESTAMOS		751,866.64	
903101.02	INTERESES		544,532.90	

903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		141,889,457.39	

903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		141,889,457.39	

903107.0102	INTERESES	141,889,457.39		

904	CUENTAS DE REGISTRO			4,801.00

9041	MONEDA NACIONAL			4,801.00

904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		4,801.00	

		VAN		

904101.01 PROPIOS

VIENEN

4,801.00

904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS

4,801.00

GUATEMALA, 01 DE NOVIEMBRE DE 2025

LICDA. VILMA ELSSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO VALLE BARRICA
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				527,393.71	527,393.71
701101	INTERESES				527,393.71	
701101.01	INVERSIONES		80,516.61	80,516.61		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	80,516.61				
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		446,877.10	446,877.10		
701101.0201	PRESTAMOS	446,877.10				
801	GASTOS DEL EJERCICIO					2,287,658.24
801103	COMISIONES			42,380.19	42,380.19	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA			42,380.19		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES				270.00	
801107	GASTOS ESPECIFICOS				2,245,008.05	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			2,245,008.05		
RESULTADOS DEL EJERCICIO						(1,760,264.53)
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					0.01
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.01	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA						(1,760,264.52)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA					34,009.77
GANANCIA O PERDIDA NETA						(1,794,274.29)

GUATEMALA, 01 DE NOVIEMBRE DE 2025

LICDA. NILMA L. B. REYES
CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.

LIC. RUDY ALEXANDER OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
RECUPERACIONES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reversado	Reversas				Fecha Pago Reaplicado	Reaplicaiones			
								Capital	Intereses	Mora	Total		Capital	Intereses	Mora	Total
7030315144	FRANCISCO JOI TUMIN	01/10/2025	27,266.00	-	-	27,266.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030315144	FRANCISCO JOI TUMIN	01/10/2025	-	-	-	-	-----	-	(3,254.14)	(37.80)	(3,291.94)	-----	-	-	-	-
7030315144	FRANCISCO JOI TUMIN	01/10/2025	-	-	-	-	-----	-	(1,271.75)	(1,540.17)	(2,811.92)	-----	-	-	-	-
7030315144	FRANCISCO JOI TUMIN	01/10/2025	-	-	-	-	-----	-	(1,511.36)	(1,317.82)	(2,829.18)	-----	-	-	-	-
7030315144	FRANCISCO JOI TUMIN	01/10/2025	-	-	-	-	-----	(2,112.02)	(33.79)	(0.16)	(2,145.97)	-----	-	-	-	-
7030315144	FRANCISCO JOI TUMIN	01/10/2025	-	-	-	-	-----	(1,674.77)	(467.62)	(3.58)	(2,145.97)	-----	-	-	-	-
7606037929	JOSE DOMINGO AGUILAR CANO	07/10/2025	-	2,353.27	225.85	2,579.12	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7606063979	MARIA GARCIA ORELLANA	09/10/2025	2,076.24	11.88	11.88	2,100.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030316432	BRAUDILIO HORACIO VALIENTE	15/10/2025	3,665.79	67.20	667.01	4,400.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030330309	JULIO CASTILLO CARIAS	15/10/2025	-	1,020.63	1,725.68	2,746.31	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7606027404	MAUXIMA MAZARIEGOS CORO	15/10/2025	-	2,201.72	1,848.28	4,050.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7591091564	ANGELA LOPEZ CAL	17/10/2025	-	1,408.65	1,662.76	3,071.41	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7591091582	RITA YOJANA CHAVEZ LOPEZ	22/10/2025	-	2,456.59	1,896.98	4,353.57	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030333021	LETICIA ESPERANZA PRADO	27/10/2025	-	675.11	1,824.89	2,500.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7591110376	MARLEN LISBETH HERNANDEZ	31/10/2025	-	1,253.44	50.64	1,304.08	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030340939	RAMIRO FAJARDO REYES	31/10/2025	-	625.08	374.92	1,000.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
Totales			33,008.03	12,073.57	10,288.89	55,370.49		(3,786.79)	(6,538.66)	(2,899.53)	(13,224.98)		-	-	-	-

Capital Recuperado al 31.10.2025	29,221.24
Intereses Recuperados al 31.10.2025	12,924.27
Total Recuperado al 31.10.2025	42,145.51

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
INTEGRACION DE CARTERA DE TRAMITES
Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

TRAMITE	OFICINA REGION ETAPA_ACT	MONTO_SOL	
8745126	445	5 26 - - ESTACION CARTERA	3,224,287.78
TRAMITES AL 31/10/2025			3,224,287.78

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Adiministracion de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje

Reporte al 31-oct-2025

Garantia	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-03304482-7	Q 1,739,732.35	3.50%	Q 4,904.01	Q 1,744,636.36			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro		Q -	0.00%	Q -	Q -					
Total Cta de Ahorro		Q 1,739,732.35			Q 1,744,636.36					
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
		Q -		Q -	Q -				Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q -		Q -	Q -					
Total General Invertido					1,744,636.36					

Ref.: C-DC-036825-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR- al 31 de octubre de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de octubre de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 4,904.01
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 12,924.27
	TOTAL	Q. 17,828.28

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el seis de noviembre de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.