

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	1.03	1.03		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		1.03					
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO	0.00		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00					
SUMA		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		CAPITAL PAGADO	-14,863,357.66	-14,863,357.66	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00	
VIGENTES		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		37,803,114.52	
EN MORA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
VENCIDOS		108,650.79		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		108,650.79		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
SUMA		108,650.79		OTROS APORTES		11,939,756.86	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		108,650.79		RESERVAS	9,884,455.85	9,884,455.85	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		RESERVAS DE CAPITAL		9,884,455.85	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		RESULTADOS POR APLICAR	4,992,192.07	4,992,192.07	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		UTILIDADES POR APLICAR		7,082,945.43	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		2,090,753.36	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	19,590.26	19,590.26		RESULTADOS DEL EJERCICIO	6,301.03	6,301.03	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	19,591.29		
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	19,591.29		
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	19,591.29						

GUATEMALA, 1 DE NOVIEMBRE DE 2025
LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	81,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	13,070,166.89
CUENTAS DE REGISTRO	6.00
SUMA	13,151,172.89



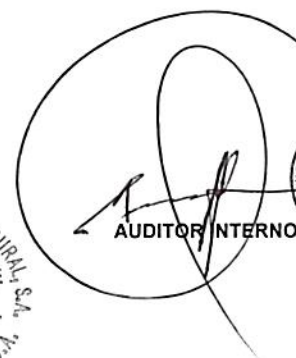

**FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)**

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		6,326.03
INTERESES	26.03	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	6,300.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		25.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	25.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		6,301.03
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		6,301.03
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		6,301.03

GUATEMALA, 1 DE NOVIEMBRE DE 2025

3	A C T I V O				19,591.29
301	DISPONIBILIDADES				1.03
3011	MONEDA NACIONAL			1.03	
301101	BANCOS		0.00		
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODECT	0.00			
301102	OTROS BANCOS		1.03		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	1.03			
303	CARTERA DE CREDITOS				0.00
3031	MONEDA NACIONAL			0.00	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		108,650.79		
303104.01	PRESTAMOS	108,650.79			
303104.0101	FIJUCIARIOS	54,650.75			
303104.0103	PRENDARIOS	54,000.04			
	SUMA		108,650.79		
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		108,650.79		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				19,590.26
3051	MONEDA NACIONAL			19,590.26	
305101	INMUEBLES		19,590.26		
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				19,591.29
601	CAPITAL PAGADO				(14,863,357.66)
6011	MONEDA NACIONAL			(14,863,357.66)	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00		
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	35,159,000.00			
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00		
601102.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	24,159,000.00			
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		37,803,114.52		
601111	OTROS APORTES		11,939,756.86		
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	11,939,756.86			
602	RESERVAS				9,884,455.85
6021	MONEDA NACIONAL			9,884,455.85	
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,884,455.85		
602101.03	FONDO DE RESERVA	7,908,216.19			
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA	639,301.80			
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	1,336,937.86			
604	RESULTADOS POR APLICAR				4,992,192.07
	VAN				13,290.26

		VIENEN		
6041	MONEDA NACIONAL		4,992,192.07	13,290.26
604101	UTILIDADES POR APLICAR	7,082,945.43		
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	2,090,753.36		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			6,301.03
6991	MONEDA NACIONAL		6,301.03	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	6,301.03		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			13,151,172.89
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			81,000.00
9021	MONEDA NACIONAL		81,000.00	
902101	PRESTAMOS	81,000.00		
902101.02	FRENDAS	81,000.00		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	81,000.00		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			13,070,166.89
9031	MONEDA NACIONAL		13,070,166.89	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		12,455,093.70	
903101.01	PRESTAMOS	2,116,078.91		
903101.02	INTERESES	10,339,014.79		
903105	COMISIONES		114,626.77	
903105.01	COMISIONES DEL FIDUCIARIO	114,626.77		
903105.0101	A PAGAR POR EL FIDEICOMITENTE	114,626.77		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		500,446.42	
903107.01	FOR CARTERA DE CREDITOS	500,446.42		
903107.0102	INTERESES	500,446.42		
904	CUENTAS DE REGISTRO			6.00
9041	MONEDA NACIONAL		6.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		6.00	
904101.01	PROPIOS		6.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		6.00	

LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE NOVIEMBRE DE 2025

LIC. SERGIO VENICIO MAZARIEGOS LEONIS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO GALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			6,326.03
701101	INTERESES		26.03	
701101.01	INVERSIONES	26.03		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	26.03		
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		6,300.00	
701103.01	PRESTAMOS	5,333.33		
701103.02	INTERESES	966.67		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			25.00
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		25.00	
RESULTADOS DEL EJERCICIO				6,301.03
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				6,301.03
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA				6,301.03

GUATEMALA, 01 DE NOVIEMBRE DE 2025


LICDA. NILMA LISSETH REYNOSO
CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO CHALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



Ref.: C-DC-036837-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecológica en la Región del Trifinio, Área de Guatemala -PRODERT- al 31 de octubre de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de octubre de 2025 los productos que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 0.06
	TOTAL	Q. 0.06

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el seis de noviembre de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODERT-
SALDOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTIA	NO. DE CUENTA Ó CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTÍA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	0.97	0.06	1.03
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cta de Ahorro							0.97	0.06	1.03



Banco de Desarrollo Rural, S.A.
Departamento de Fideicomisos
Eficiencia en Recuperaciones
Fecha de Corte: 31/10/2025



PRODERT

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Interes Mora
			Sin Movimiento		
Totales:					

