

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
CONTABILIDAD - FIDEICOMISOS

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	1.03	1.03		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		1.03		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	-14,863,357.66	-14,863,357.66	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		37,803,114.52	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		108,650.79		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		108,650.79		OTROS APORTES		11,939,756.86	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	9,884,455.85	9,884,455.85	
SUMA		108,650.79		RESERVAS DE CAPITAL	9,884,455.85		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		108,650.79		RESULTADOS POR APLICAR	4,992,192.07	4,992,192.07	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		7,082,945.43	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		2,090,753.36	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	6,301.03	6,301.03	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	19,591.29		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	19,590.26	19,590.26		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	19,591.29		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	19,591.29						



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	81,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	13,070,166.89
CUENTAS DE REGISTRO	6.00
SUMA	13,151,172.89

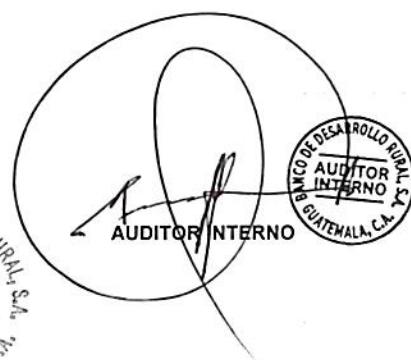
CONTA
DO
R
GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		6,326.03
INTERESES	26.03	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	6,300.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		25.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	25.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>		6,301.03
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<u>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</u>		6,301.03
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<u>GANANCIA (PERDIDA) NETA</u>		6,301.03

GUATEMALA, 1 DE NOVIEMBRE DE 2025



3	A C T I V O		19,591.29
301	DISPONIBILIDADES		1.03
3011	MONEDA NACIONAL		1.03
301101	BANCOS	0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODERT	0.00	
301102	OTROS BANCOS	1.03	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	1.03	
303	CARTERA DE CREDITOS		0.00
3031	MONEDA NACIONAL		0.00
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO	108,650.79	
303104.01	PRESTAMOS	108,650.79	
303104.0101	FIFUCIARIOS	54,650.75	
303104.0103	PRENDARIOS	54,000.04	
401101	SUMA ESTIMACIONES PARA VALUACION (-)	108,650.79	
305	ACTIVOS EXTRACORDINARIOS		19,590.26
3051	MONEDA NACIONAL		19,590.26
305101	INMUEBLES		19,590.26
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T		19,591.29
601	CAPITAL PAGADO		(14,863,357.66)
6011	MONEDA NACIONAL		(14,863,357.66)
601101	CAPITAL AUTORIZADO	35,159,000.00	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	35,159,000.00	
601102	ASIGNACIONES PARA RECIBIR (-)	24,159,000.00	
601102.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	24,159,000.00	
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	37,803,114.52	
601111	OTROS APORTES	11,939,756.86	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES PARA APLICAR	11,939,756.86	
602	RESERVAS		9,884,455.85
6021	MONEDA NACIONAL		9,884,455.85
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,884,455.85
602101.03	FONDO DE RESERVA	7,908,216.19	
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA	639,301.80	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	1,336,937.86	
604	RESULTADOS PARA APLICAR		4,992,192.07
	VAN		13,290.26

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A. - BANRURAL -
CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C. A.

BALANCE GENERAL ANALITICO FIDEICOMISO PRODERT
AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
(Cifras en Quetzales)

PAGINA : 2

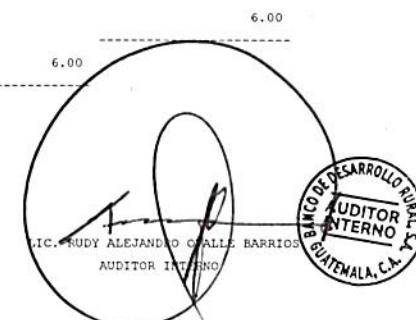
	VENEN		13,290.26
6041	MONEDA NACIONAL		4,992,192.07
604101	UTILIDADES POR APLICAR	7,082,945.43	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	2,090,753.36	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		6,301.03
6991	MONEDA NACIONAL		6,301.03
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	6,301.03	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		13,151,172.89
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		
9021	MONEDA NACIONAL	81,000.00	
902101	PRESTAMOS	81,000.00	
902101.02	FRENADAS	81,000.00	
902101.0203	PRENDA AGRARIA	81,000.00	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		13,070,166.89
9031	MONEDA NACIONAL		13,070,166.89
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	12,455,093.70	
903101.01	PRESTAMOS	2,116,078.91	
903101.02	INTERESES	10,339,014.79	
903105	COMISIONES	114,626.77	
903105.01	COMISIONES DEL FIDUCIARIO	114,626.77	
903105.0101	A PAGAR POR EL FIDEICOMITENTE	114,626.77	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	500,446.42	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	500,446.42	
903107.0102	INTERESES	500,446.42	
904	CUENTAS DE REGISTRO		6.00
9041	MONEDA NACIONAL		
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		
904101.01	PROPIOS	6.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		

LICDA. VILMA LISSETE REYESO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE NOVIEMBRE DE 2025

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEWIS
REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.



LIC. RUDY ALEJANDRO CALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



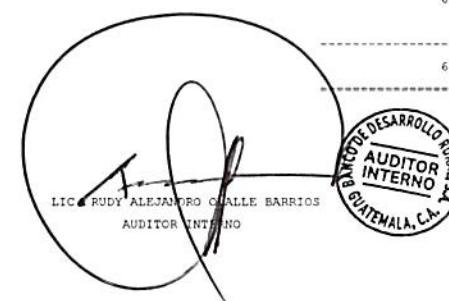
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO	6,326.03
701101	INTERESES	26.03
701101.01	INVERSIONES	-----
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	26.03
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	6,300.00
701103.01	PRESTAMOS	5,333.33
701103.02	INTERESES	966.67
801	GASTOS DEL EJERCICIO	25.00
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	25.00

RESULTADOS DEL EJERCICIO		
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00

GANANCIA O PERDIDA BRUTA		
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00

GANANCIA O PERDIDA NETA		

GUATEMALA, 01 DE NOVIEMBRE DE 2025



Ref.: C-DC-036837-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecología en la Región del Trifinio, Área de Guatemala -PRODERT- al 31 de octubre de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de octubre de 2025 los productos que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 0.06
	TOTAL	Q. 0.06

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el seis de noviembre de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Licda. Vilma Lissette Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODERT-
SALDOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTÍA	NO. DE CUENTA O CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTÍA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	0.97	0.06	1.03
Total Cta de Ahorro							0.97	0.06	1.03



Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Departamento de Fideicomisos

Eficiencia en Recuperaciones

Fecha de Corte: 31/10/2025

PRODERT



Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Interes Mora
			Sin Movimiento		

Totalles:

