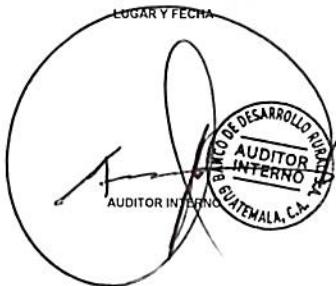


BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
CONTABILIDAD - FIDEICOMISOS

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	7,950.49	7,950.49		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		7,950.49		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	6,945,224.20	6,945,224.20	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		1,576,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	3,220,158.06	3,220,158.06		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		2,777,781.67	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		3,354,091.19		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,959,586.66		OTROS APORTES		8,147,005.87	
EN COBRO JUDICIAL		394,504.53		RESERVAS		0.00	
SUMA		3,354,091.19		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		133,933.13		RESULTADOS POR APLICAR			
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR			
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)			
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO			
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT			
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO			
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	3,228,108.55						

GUATEMALA, 1 DE NOVIEMBRE DE 2025



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

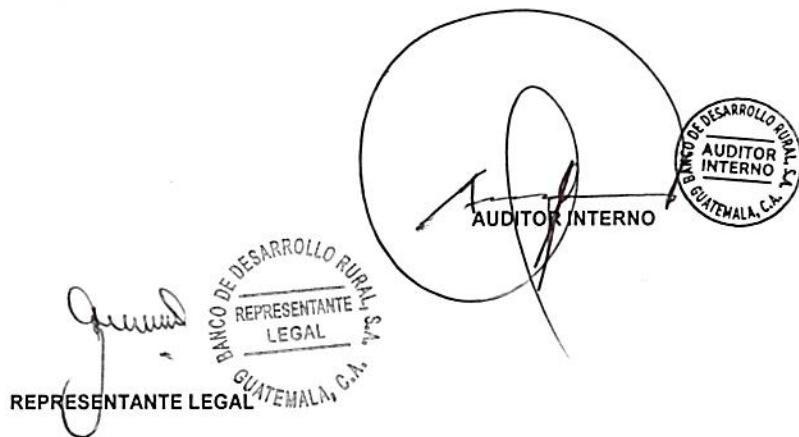
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	10,266,909.11
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	10,833,823.62
CUENTAS DE REGISTRO	5.00
SUMA	21,100,737.73

CONTADOR GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		294.60
INTERESES	294.60	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		5,250.47
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	5,250.47	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>		(4,955.87)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<u>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</u>		(4,955.87)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	29.47	29.47
<u>GANANCIA (PERDIDA) NETA</u>		(4,985.34)

GUATEMALA, 1 DE NOVIEMBRE DE 2025



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A. - BANRURAL -
CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C. A.

BALANCE GENERAL ANALITICO FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
(Cifras en Quetzales)

PAGINA : 1

3	A C T I V O		3,228,108.55
301	DISPONIBILIDADES		7,950.49
3011	MONEDA NACIONAL		7,950.49
301101	BANCOS	0.00	0.00
301101.01	DISPONIBILIDADES PROYECTOS PRODUCTIVOS POBLACION DESARRAIGADA	0.00	
301102	OTROS BANCOS		7,950.49
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	7,950.49	
303	CARTERA DE CREDITOS		3,220,158.06
3031	MONEDA NACIONAL		3,220,158.06
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO	2,959,586.66	
303104.01	PRESTAMOS	2,959,586.66	
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	943,986.26	
303104.0103	PRENDARIOS	2,015,600.40	
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL	394,504.53	
303105.01	PRESTAMOS	394,504.53	
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	394,504.53	
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	3,354,091.19	133,933.13
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T		3,228,108.55
601	CAPITAL PAGADO		6,945,224.20
6011	MONEDA NACIONAL		6,945,224.20
601101	CAPITAL AUTORIZADO	1,576,000.00	
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	2,777,781.67	
601111	OTRAS APORTACIONES	8,147,005.87	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	1,937,882.96	
601111.99	OTROS	6,209,122.91	
604	RESULTADOS POR APLICAR		(3,712,130.31)
6041	MONEDA NACIONAL		(3,712,130.31)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	3,712,130.31	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(4,985.34)
6991	MONEDA NACIONAL		(4,985.34)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(4,985.34)	

		VIENEN	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		21,100,737.73
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		10,266,909.11
9021	MONEDA NACIONAL		10,266,909.11
902101	PRESTAMOS		10,266,909.11
902101.02	FRENDAS		10,266,909.11
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	6,694,756.80	
902101.0203	FRENDA AGRARIA	3,572,152.31	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		10,833,823.62
9031	MONEDA NACIONAL		10,833,823.62
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		4,205,863.56
903101.01	PRESTAMOS	4,205,863.56	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		6,627,960.06
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	6,627,960.06	
903107.0102	INTERESES	6,627,960.06	
904	CUENTAS DE REGISTRO		5.00
9041	MONEDA NACIONAL		5.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		
904101.01	PROPIOS	5.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	5.00	



LICDA. VILLA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL

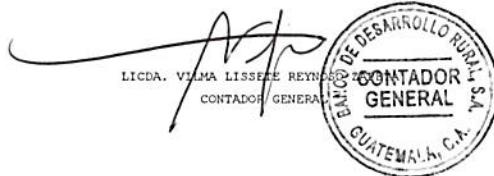


LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIO
AUDITOR INTERNO

GUATEMALA, 01 DE NOVIEMBRE DE 2025

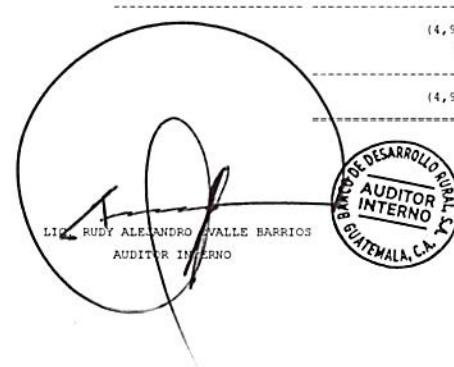
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO	294.60
701101	INTERESES	294.60
701101.01	INVERSIONES	294.60
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	294.60
801	GASTOS DEL EJERCICIO	5,250.47
801103	COMISIONES	5,250.47
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	5,250.47
RESULTADOS DEL EJERCICIO		(4,955.87)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA	(4,955.87)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	29.47
GANANCIA O PERDIDA NETA		(4,985.34)

GUATEMALA, 01 DE NOVIEMBRE DE 2025



BANCO DE DESARROLLO RURAL
REPRESENTANTE
LEGAL
GUATEMALA, C.A.

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

COBIS Gerencial - 2.1.5



RECUPERACIONES CUENTAS DE ORDEN

Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada

REPORTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Vencidos	Totales
	SIN MOVIMIENTO			-	-	-
	Total		-	-	-	-

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

COBIS Gerencial - 2.1.5

RECUPERACIONES

Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada

REPORTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2025



Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Vencidos	Total
	SIN MOVIMIENTO			-	-	-
	Total			-	-	-

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Administración de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada

Reporte al 31-oct-2025

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
----------	-----------------------------	-----------------	--------	---------------------	---	--------------------	----------------------	---------------	----------	-----------------------------------

Cta. De Ahorro	4-033-10036-0	Q 7,929.09	3.50%	Q 21.40	Q 7,950.49			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro		Q -	3.50%	Q -	Q -					
Total Cta de Ahorro		Q 7,929.09		Q 21.40	Q 7,950.49					
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q -		Q -	Q -					

Total General Invertido	7,950.49
-------------------------	----------

Ref.: C-DC-036840-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada al 31 de octubre de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de octubre de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 21.40
	TOTAL	Q. 21.40

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el seis de noviembre de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapata
Contador General



C.c.: Correlativo.