



DE 206/2025-bo

Guatemala, 10 de octubre del 2025

Señores
Comunicación Social e Información Pública
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación -MAGA-
Presente

Respetables Señores:

De manera atenta y de conformidad al Oficio Circular No. 001-2025 de la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas Públicas, de fecha 4 de agosto del 2025, adjunto sírvase encontrar la siguiente documentación financiera y contable emitida por el Fiduciario del Fideicomiso para el Desarrollo Rural Guate Invierte, Financiera G&T Continental, S. A. según Ref.: 10102025 de fecha 10 de octubre 2025, correspondiente al mes de **septiembre de 2025**.

1. Balance General Condensado
2. Estado de Resultados Condensado

Atentamente,


Licda. Clara Leticia Meléndez Ortiz
Directora Ejecutiva Interina

c.c. archivo



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL GUATE INVIERTE

29 calle 16-88 zona 12, Colonia Santa Rosa II, Guatemala, C.A. Tels: 2476-5643, 2476-5871, 2476-6195 y 2476-6591





FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(cifras en Quetzales)



GUATEMALA, C.A.

ACTIVO	TOTAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)		PASIVO Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL		MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)
		MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA			MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	
DISPONIBILIDADES	2,046,090.60	2,046,090.60	0.00	CUENTAS POR PAGAR	177,844.70	177,844.70	0.00	0.00
CAJA		0.00	0.00	DEBITO FISCAL		8,932.64	0.00	0.00
BANCO CENTRAL		0.00	0.00	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR		4,611.14	0.00	0.00
BANCOS DEL PAIS		2,046,090.60	0.00	RETENCIONES LABORALES POR PAGAR		8,812.76	0.00	0.00
				RETENCIONES TRIBUTARIAS		1,893.21	0.00	0.00
INVERSIONES DE CORTO PLAZO	70,150,001.00	70,150,001.00	0.00	INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR		10,448.96	0.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		70,150,001.00	0.00	CUOTA PATRONAL IGSS		13,049.63	0.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	CUOTA PATRONAL IRTA		1,223.04	0.00	0.00
				CUOTA PATRONAL INTECAP		1,223.04	0.00	0.00
				PROVISION AGUINALDO		96,665.17	0.00	0.00
				PROVISION FONDO 14		30,826.29	0.00	0.00
				CHEQUES CADUCADOS		158.92	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	242,155.22	242,155.22	0.00	SUMA EL PASIVO	177,844.70			
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR		235,107.43	0.00	PATRIMONIO INICIAL		150,000,000.00	0.00	0.00
CRÉDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		7,047.79	0.00	FONDO DE GARANTIA		100,000,000.00	0.00	0.00
ANTICIPO PARA EMISION DE PÓLIZAS DE SEGURO		0.00	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION		4,800,000.00	0.00	0.00
ANTICIPO PARA GASTOS		0.00	0.00	ASISTENCIA TECNICA		9,200,000.00	0.00	0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		0.00	0.00	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		10,000,000.00	0.00	0.00
				SEGURO AGROPECUARIO		22,800,000.00	0.00	0.00
MUEBLES E INMUEBLES (NETO)	87,548.86	87,548.86	0.00	INTERESES CORRIENTES		3,200,000.00	0.00	0.00
VEHICULOS		824,049.65	0.00	(*) CAPITALIZACION DE PRODUCTOS		185,871,603.70	0.00	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO		331,285.87	0.00	(*) CAPITALIZACIONES FONDO GARANTIA		6,797,801.29	0.00	0.00
EQUIPO DE CÓMPUTO (HARDWARE)		767,079.32	0.00	(*) RECUPERACION GARANTIAS (FG)		13,481,934.51	0.00	0.00
SOFTWARE		294,211.14	0.00	(*) ESTUDIOS DE PREINVERSION		11,492,910.45	0.00	0.00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	0.00	-2,129,057.12	0.00	(*) ASISTENCIA TECNICA		19,437,120.38	0.00	0.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO				(*) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		108,719,789.55	0.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS				(*) SEGURO AGROPECUARIO		25,942,047.52	0.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO				(*) INTERESES CORRIENTES		0.00	0.00	0.00
				(*) PATRIMONIO EJECUTADO		264,402,653.57	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS	16,216.00	16,216.00	0.00	(*) GARANTIAS PAGADAS (FG)		31,519,386.75	0.00	0.00
ASISTENCIAS TECNICAS		0.00	0.00	(*) ESTUDIOS DE PREINVERSION		29,558,138.99	0.00	0.00
SEGUROS GAT		0.00	0.00	(*) ASISTENCIA TECNICA		15,527,361.99	0.00	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00	0.00	(*) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		28,148,738.55	0.00	0.00
COLUMNA-COMPANIA DE SEGUROS S.A.		0.00	0.00	(*) SEGURO AGROPECUARIO		108,313,788.11	0.00	0.00
TIMBRES FISCALES		516.00	0.00	(*) INTERESES CORRIENTES		48,497,932.64	0.00	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS		15,700.00	0.00	PATRIMONIO NETO	71,468,950.03	71,468,950.03	0.00	0.00
				FONDO DE GARANTIA		59,202,210.06	0.00	0.00
				ESTUDIOS DE PREINVERSION		765,548.46	0.00	0.00
				ASISTENCIA TECNICA		488,381.83	0.00	0.00
				GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		6,632,406.37	0.00	0.00
				SEGURO AGROPECUARIO		244,114.88	0.00	0.00
				INTERESES CORRIENTES		362,693.36	0.00	0.00
				RESERVA PARA CONTINGENCIAS		3,773,595.07	0.00	0.00
				PATRIMONIO COMPLEMENTARIO	895,216.95	895,216.95	0.00	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO		895,216.95	0.00	0.00
SUMA EL ACTIVO	72,542,011.68	72,542,011.68		TOTAL IGUAL AL ACTIVO	72,542,011.68			
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:	170,505,034.11	170,505,034.11						
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)								
GUATEMALA, 01 DE OCTUBRE DEL 2025								

Diego José Tobar García

Perito Contador
NIT 7600258-6

Lic. Juan Carlos Hernández Yel
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Herbeth Ricardo Sapper Cuyún
REPRESENTANTE LEGAL



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01/01/2025 AL 30/09/2025
(cifras en Quetzales)



	Saldo	Parcial	Total
PRODUCTOS			
(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	628,663.63	628,663.63	
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	4,138,860.37	4,169,082.76	
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	30,222.39		
TOTAL DE PRODUCTOS			4,797,746.39
GASTOS			
(-) GASTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Administración Fiduciaria	948,360.73	963,771.06	
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	15,410.33		
(-) FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS			
Dietas Junta Directiva	22,800.00	1,854,672.35	
Sueldos y Salarios	1,174,070.68		
Aguinaldos	93,590.91		
Bono 14	93,591.17		
Bonificación Decreto No. 78-89	33,258.13		
Indemnizaciones	282,810.84		
Capacitación y Entrenamiento	8,076.66		
Viáticos al Interior	4,366.67		
Cuotas Patronales IGSS	119,675.19		
Cuotas Patronales INTECAP	11,216.05		
Cuotas Patronales IRTA	11,216.05		
(-) GASTOS GENERALES			
Mantenimiento y acondicionamiento	80,025.56	560,650.40	
Arrendamientos pagados	121,675.02		
Prima de seguros de vehículos	18,070.02		
Servicio de vigilancia y seguridad	19,058.71		
Papelaría y Útiles	7,762.99		
Combustibles y Lubricantes	7,489.04		
Gastos de atención y Protocolo	2,698.43		
Energía Eléctrica	26,242.03		
Servicio Agua Potable	3,922.03		
Servicio de extracción de basura	865.00		
Servicio telefónico Móvil	2,619.66		
Servicio telefónico Fijo	2,508.60		
Mobiliario Y Equipo Gasto	15,454.14		
Promoción y Publicidad	12,341.69		
Servicio de fotocopiadora	15,702.81		
Servicio de Internet	16,345.19		
Servicio de Alarmas	2,759.37		
Materiales y Suministros	18,928.64		
Honorarios por Auditoría Externa	30,357.14		
Mantenimiento de Equipo	16,519.64		
Mantenimiento de Vehículos	11,492.85		
Licencias Para Software	24,878.75		
Servicio de arrendamiento de escaner	6,332.12		
Asesoría Legal	91,200.00		
Otros gastos	5,400.97		
(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			
Impuesto Sobre la Renta 10%	413,885.98	420,990.88	
ISR Depósitos Monetarios 10%	3,022.29		
Impuesto de Circulación de Vehículos	1,040.02		
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	3,042.59		
(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES			
Depreciación Mobiliario y Equipo	14,756.24	63,839.74	
Depreciación Programas de Computadora (Software)	26,536.25		
Depreciación Equipo de Cómputo (Hardware)	22,547.25		
TOTAL DE GASTOS			3,863,924.43
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS			
(+) Otros Productos	1.55	1.55	
TOTAL DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS			1.55
PERDIDA O GANANCIA BRUTA			933,823.51
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA			38,606.56
RESULTADO DEL EJERCICIO			895,216.95

GUATEMALA, 01 DE OCTUBRE DEL 2025

Diego José Tobar García
CONTADOR
REG. SAT-7600258-6

Lic. Juan Carlos Hernández Yot
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Herberth Ricardo Sapper Cuyin
REPRESENTANTE LEGAL

Diego José Tobar García
Perito Contador
NIT 7600258-6