

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

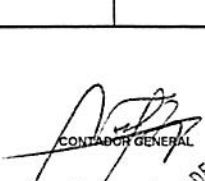
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	1,928,069.18	1,928,069.18		CUENTAS POR PAGAR	76,683.31	76,683.31	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		1,928,069.18		SUMA DEL PASIVO	76,683.31		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	236,825.35	236,825.35	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	313,508.66		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	71,807,960.47	71,807,960.47	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	162,738,457.91	162,738,457.91		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		151,946,156.79	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		185,126,481.45		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTRAS APORTACIONES		8,115,184.17	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		142,409,112.04		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		42,717,369.41		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
SUMA		185,126,481.45		RESERVAS DE CAPITAL		100,828,083.24	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		22,388,023.54		RESULTADOS POR APLICAR	-4,923,973.64	-4,923,973.64	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
CUENTAS POR COBRAR	208,692.54	208,692.54		PERDIDAS POR APLICAR (-)		6,861,455.38	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-1,581,276.73	-1,581,276.73	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	166,130,793.34		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,569,082.37	1,569,082.37		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	166,444,302.00		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	166,444,302.00						

GUATEMALA, 01 DE OCTUBRE DE 2025
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO


CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	1,074,439.59
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	110,646,345.19
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	141,520,017.15
CUENTAS DE REGISTRO	4,802.00
SUMA	253,245,603.93


CONTADOR GENERAL


REPRESENTANTE LEGAL


FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
Y DRENAJE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

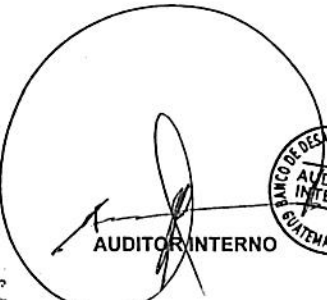
PRODUCTOS DEL EJERCICIO		509,565.43
INTERESES	509,565.43	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		2,057,969.01
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	41,722.70	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	170.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	2,016,076.31	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(1,548,403.58)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.01
PRODUCTOS	0.01	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(1,548,403.57)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	32,873.16	32,873.16
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(1,581,276.73)

GUATEMALA, 1 DE OCTUBRE DE 2025


CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL



AUDITOR INTERNO


3	A C T I V O				166,444,302.00
301	DISPONIBILIDADES				1,928,069.18
3011	MONEDA NACIONAL			1,928,069.18	
301101	BANCOS		0.00		
301101.01	DISPONIBILIDADES PLAZAR	0.00			
301102	OTROS BANCOS		1,928,069.18		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	1,928,069.18			
303	CARTERA DE CREDITOS				162,738,457.91
3031	MONEDA NACIONAL			162,738,457.91	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		142,409,112.04		
303104.01	PRESTAMOS	142,409,112.04			
303104.0101	FIDUCIARIOS	119,005,491.74			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	11,378,510.98			
303104.0103	PRENDARIOS	6,831,834.60			
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	1,386,640.42			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,143,546.82			
303104.0106	HIPOTECARIOS	2,267,372.97			
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	395,714.51			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		42,717,369.41		
303105.01	PRESTAMOS		42,717,369.41		
303105.0101	FIDUCIARIOS	12,575,558.54			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	24,535,698.91			
303105.0103	PRENDARIOS	1,564,824.96			
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	670,473.83			
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,308,012.41			
303105.0106	HIPOTECARIOS	555,413.18			
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	1,507,387.58			
	SUMA			185,126,481.45	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			22,388,023.54	
304	CUENTAS POR COBRAR				208,692.54
3041	MONEDA NACIONAL			208,692.54	
304101	DEUDORES		208,692.54		
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	711.60			
304101.02	GASTOS JUDICIALES	145,243.62			
304101.04	COSTAS Y GASTOS	33,943.51			
304101.09	DEUDORES VARIOS	28,793.81			
304101.0999	OTROS	28,793.81			
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				1,569,082.37
3051	MONEDA NACIONAL			1,569,082.37	

[illegible]

		VIENEN		167,712,070.07
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		6,861,455.38	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(1,581,276.73)
6991	MONEDA NACIONAL			(1,581,276.73)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(1,581,276.73)	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			253,245,603.93
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS			1,074,439.59
9011	MONEDA NACIONAL			1,074,439.59
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		1,074,439.59	
901102.01	PRESTAMOS		1,074,439.59	
901102.0102	DE ENTREGA GRADUAL	1,009,038.81		
901102.0103	RECURSOS NO REEMBOLSABLES	65,400.78		
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			110,646,345.19
9021	MONEDA NACIONAL			110,646,345.19
902101	PRESTAMOS		110,646,345.19	
902101.01	HIPOTECAS		16,976,358.63	
902101.02	PRENDAS		93,669,986.56	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,579,792.30		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	85,090,194.26		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			141,520,017.15
9031	MONEDA NACIONAL			141,520,017.15
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		1,296,399.54	
903101.01	PRESTAMOS		751,866.64	
903101.02	INTERESES		544,532.90	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		140,223,617.61	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		140,223,617.61	
903107.0102	INTERESES	140,223,617.61		
904	CUENTAS DE REGISTRO			4,802.00
9041	MONEDA NACIONAL			4,802.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		4,802.00	

VAN

904101.01 PROPIOS

VIENEN

4,802.00

904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS

4,802.00

GUATEMALA, 01 DE OCTUBRE DE 2025

LICDA. YIMBA LISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO VALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				509,565.43
701101	INTERESES				509,565.43
701101.01	INVERSIONES		75,612.60		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	75,612.60			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		433,952.83		
701101.0201	PRESTAMOS	433,952.83			
801	GASTOS DEL EJERCICIO				2,057,969.01
801103	COMISIONES			41,722.70	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA		41,722.70		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			170.00	
801107	GASTOS ESPECIFICOS			2,016,076.31	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		2,016,076.31		
	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(1,548,403.58)
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.01
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.01	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				(1,548,403.57)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				32,873.16
	GANANCIA O PERDIDA NETA				(1,581,276.73)


M.CDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE OCTUBRE DE 2025


LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
RECUPERACIONES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Mora	Total	Reversas					Reaplicaciones				
							Fecha Pago Reversado	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reaplicado	Capital	Intereses	Mora	Total
7606063979	GARCIA ORELLANA MARIA CRISTINA	03/09/2025	2,066.36	16.82	16.82	2,100.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7591089394	EVER ANTONIO LOPEZ LOPEZ	08/09/2025	-	2,382.11	1,625.93	4,008.04	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7606058073	ZULMA JANETH ORTEGA GONZALEZ	10/09/2025	-	1,980.92	219.35	2,200.27	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7591070286	AURELIO PERUCH VICENTE	16/09/2025	-	2,244.13	846.79	3,090.92	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7606084326	JOAQUINA MARROQUIN HERNANDEZ	19/09/2025	840.07	491.69	783.24	2,115.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7606094144	MARIA ANGELICA REYES VELIZ	20/09/2025	-	-	390.24	390.24	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7445322370	JOSE LEOPOLDO TURCIOS BALCARCE	25/09/2025	7,261.66	2,956.10	-	10,217.76	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7606043301	MARIA ISABEL TRINIDAD ALONSO	30/09/2025	-	2,032.49	67.51	2,100.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
Totales			10,168.09	12,104.26	3,949.88	26,222.23		-	-	-	-		-	-	-	-

Capital Recuperado al 30.09.2025	10,168.09
Intereses Recuperados al 30.09.2025	16,054.14
Total Recuperado al 30.09.2025	26,222.23

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
INTEGRACION DE CARTERA DE TRAMITES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

TRAMITE	OFICINA	REGION	ETAPA_ACT	MONTO_SOL
8745126	445	5	26 - - ESTACION CARTERA	3,224,287.78
TRAMITES AL 30/09/2025				3,224,287.78

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Adiministracion de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje

Reporte al 30-sep-2025

Garantia	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-03304482-7	Q 1,922,538.07	3.50%	Q 5,531.11	Q 1,928,069.18			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro		Q -	0.00%	Q -	Q -					
Total Cta de Ahorro		Q 1,922,538.07			Q 1,928,069.18					
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
		Q -		Q -	Q -				Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q -		Q -	Q -					

Total General Invertido	1,928,069.18
--------------------------------	---------------------

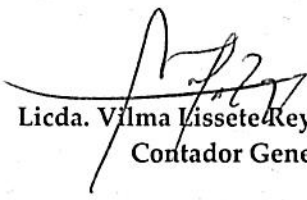
Ref.: C-DC-027322-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR- al 30 de septiembre de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de septiembre de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 5,531.11
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 16,054.14
	TOTAL	Q. 21,585.25

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el siete de octubre de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Licda. Vilma Lissette Reynoso Zapatero
Contador General



C.c.: Correlativo.