

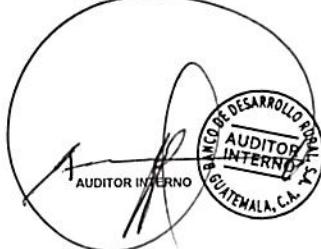
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
CONTABILIDAD - FIDEICOMISOS

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
BALANCE GENERAL CONDENSAZO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

| ACTIVO | TOTAL | MONEDA NACIONAL | MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES) | PASIVO | TOTAL | MONEDA NACIONAL | MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES) |
|--|-----------|-----------------|--------------------------------|--|----------------|-----------------|--------------------------------|
| | | | | CUENTAS POR PAGAR | | | |
| DISPONIBILIDADES | 25.97 | 25.97 | | CUENTAS POR PAGAR | 0.00 | 0.00 | |
| BANCOS | | 0.00 | | PROVISIONES | 0.00 | 0.00 | |
| OTROS BANCOS | | 25.97 | | SUMA DEL PASIVO | 0.00 | | |
| INVERSIONES TEMPORALES | 0.00 | 0.00 | | OTRAS CUENTAS ACREDORAS | 0.00 | 0.00 | |
| TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES | | 0.00 | | SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREDORAS | 0.00 | | |
| INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES | | 0.00 | | CAPITAL PAGADO | -14,863,357.66 | -14,863,357.66 | |
| SUMA | | 0.00 | | CAPITAL AUTORIZADO | | 35,159,000.00 | |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION | | 0.00 | | ASIGNACIONES POR RECIBIR (-) | | 24,159,000.00 | |
| CARTERA DE CREDITOS | 0.00 | 0.00 | | CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-) | | 37,803,114.52 | |
| VIGENTES | | 0.00 | | CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-) | | 0.00 | |
| AL DIA | | 0.00 | | CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-) | | 0.00 | |
| EN MORA | | 0.00 | | PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-) | | 0.00 | |
| VENCIDOS | | 108,650.79 | | TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-) | | 0.00 | |
| EN PROCESO DE PRORROGA | | 0.00 | | CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-) | | 0.00 | |
| EN COBRO ADMINISTRATIVO | | 108,650.79 | | OTROS APORTES | | 11,939,756.86 | |
| EN COBRO JUDICIAL | | 0.00 | | RESERVAS | 9,884,455.85 | 9,884,455.85 | |
| SUMA | | 108,650.79 | | RESERVAS DE CAPITAL | 9,884,455.85 | | |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION | | 108,650.79 | | RESULTADOS POR APLICAR | 4,992,192.07 | 4,992,192.07 | |
| PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR | 0.00 | 0.00 | | UTILIDADES POR APLICAR | | 7,082,945.43 | |
| CUENTAS POR COBRAR | 0.00 | 0.00 | | PERDIDAS POR APLICAR (-) | | 2,090,753.36 | |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION | | 0.00 | | RESULTADOS DEL EJERCICIO | 6,325.97 | 6,325.97 | |
| GASTOS ANTICIPADOS | 0.00 | 0.00 | | SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT | 19,616.23 | | |
| ACTIVOS EXTRAORDINARIOS | 19,590.26 | 19,590.26 | | TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO | 19,616.23 | | |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION | | 0.00 | | | 19,616.23 | | |
| INMUEBLES Y MUEBLES | 0.00 | 0.00 | | | 19,616.23 | | |
| (-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS | | 0.00 | | | 19,616.23 | | |
| INVERSIONES A LARGO PLAZO | 0.00 | 0.00 | | | 19,616.23 | | |
| TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES | | 0.00 | | | 19,616.23 | | |
| SUMA EL ACTIVO | 19,616.23 | | | | 19,616.23 | | |

GUATEMALA, 01 DE OCTUBRE DE 2025

LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS | 0.00 |
| GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS | 81,000.00 |
| OTRAS CUENTAS DE ORDEN | 13,066,238.01 |
| CUENTAS DE REGISTRO | 6.00 |
| SUMA | <u>13,147,244.01</u> |

CONTADOR GENERAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL
GUATEMALA, C.A.

REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

| | | |
|---|----------|----------|
| <u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u> | | 6,325.97 |
| INTERESES | 25.97 | |
| COMISIONES | 0.00 | |
| RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES | 6,300.00 | |
| PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS | 0.00 | |
| DIVERSOS | 0.00 | |
| <u>GASTOS DEL EJERCICIO</u> | | 0.00 |
| FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS | 0.00 | |
| COMISIONES | 0.00 | |
| IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES | 0.00 | |
| DEPRECIACIONES | 0.00 | |
| GASTOS VARIOS | 0.00 | |
| GASTOS ESPECIFICOS | 0.00 | |
| CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES | 0.00 | |
| GASTOS EXTRAORDINARIOS | 0.00 | |
| AMORTIZACIONES | 0.00 | |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | 6,325.97 |
| <u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u> | | 0.00 |
| PRODUCTOS | 0.00 | |
| GASTOS | 0.00 | |
| GANANCIA (PERDIDA) BRUTA | | 6,325.97 |
| IMPUESTO SOBRE LA RENTA | 0.00 | 0.00 |
| GANANCIA (PERDIDA) NETA | | 6,325.97 |

GUATEMALA, 1 DE OCTUBRE DE 2025

CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL

AUDITOR INTERNO



| | | | |
|-------------|--|---------------|-----------------|
| 3 | A C T I V O | | 19,616.23 |
| 301 | DISPONIBILIDADES | | 25.97 |
| 3011 | MONEDA NACIONAL | | 25.97 |
| 301101 | BANCOS | 0.00 | |
| 301101.01 | DISPONIBILIDADES PRODERT | 0.00 | |
| 301102 | OTROS BANCOS | 25.97 | |
| 301102.02 | DEPOSITOS DE AHORRO | 25.97 | |
| 303 | CARTERA DE CREDITOS | | 0.00 |
| 3031 | MONEDA NACIONAL | | 0.00 |
| 303104 | VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO | 108,650.79 | |
| 303104.01 | PRESTAMOS | 108,650.79 | |
| 303104.0101 | FIDUCIARIOS | 54,650.75 | |
| 303104.0103 | PRENDARIOS | 54,000.04 | |
| | SUMA | 108,650.79 | |
| 401101 | ESTIMACIONES POR VALUACION (-) | 108,650.79 | |
| 305 | ACTIVOS EXTRAORDINARIOS | | 19,590.26 |
| 3051 | MONEDA NACIONAL | | 19,590.26 |
| 305101 | INMUEBLES | 19,590.26 | |
| 6 | C A P I T A L Y S U P E R A V I T | | 19,616.23 |
| 601 | CAPITAL PAGADO | | (14,863,357.66) |
| 6011 | MONEDA NACIONAL | | (14,863,357.66) |
| 601101 | CAPITAL AUTORIZADO | 35,159,000.00 | |
| 601101.01 | APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA | 35,159,000.00 | |
| 601102 | ASIGNACIONES POR RECIBIR (-) | 24,159,000.00 | |
| 601102.01 | APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA | 24,159,000.00 | |
| 601103 | CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-) | 37,803,114.52 | |
| 601111 | OTROS APORTES | 11,939,756.86 | |
| 601111.02 | PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR | 11,939,756.86 | |
| 602 | RESERVAS | | 9,884,455.85 |
| 6021 | MONEDA NACIONAL | | 9,884,455.85 |
| 602101 | RESERVA DE CAPITAL | 9,884,455.85 | |
| 602101.03 | FONDO DE RESERVA | 7,908,216.19 | |
| 602101.11 | FONDO DE CONTINGENCIA | 639,301.80 | |
| 602101.14 | RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES | 1,336,937.86 | |
| 604 | RESULTADOS POR APLICAR | | 4,992,192.07 |
| | VAN | | 13,290.26 |

| VIENEN | | | |
|-------------|--|--|---------------|
| 6041 | MONEDA NACIONAL | | 4,992,192.07 |
| 604101 | UTILIDADES POR APLICAR | | 7,082,945.43 |
| 604102 | PERDIDAS POR APLICAR (-) | | 2,090,753.36 |
| 699 | RESULTADOS DEL EJERCICIO | | 6,325.97 |
| 6991 | MONEDA NACIONAL | | 6,325.97 |
| 699101 | RESULTADOS DEL EJERCICIO | | 6,325.97 |
| 9 | CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO | | 13,147,244.01 |
| 902 | GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS | | 81,000.00 |
| 9021 | MONEDA NACIONAL | | 81,000.00 |
| 902101 | PRESTAMOS | | 81,000.00 |
| 902101.02 | PRENDAS | | 81,000.00 |
| 902101.0203 | PREnda AGRARIA | | 81,000.00 |
| 903 | OTRAS CUENTAS DE ORDEN | | 13,066,238.01 |
| 9031 | MONEDA NACIONAL | | 13,066,238.01 |
| 903101 | ACTIVOS IRRECUPERABLES | | 12,455,093.70 |
| 903101.01 | PRESTAMOS | | 2,116,078.91 |
| 903101.02 | INTERESES | | 10,339,014.79 |
| 903105 | COMISIONES | | 114,626.77 |
| 903105.01 | COMISIONES DEL FIDUCIARIO | | 114,626.77 |
| 903105.0101 | A PAGAR POR EL FIDEICOMITENTE | | 114,626.77 |
| 903107 | INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS | | 496,517.54 |
| 903107.01 | POR CARTERA DE CREDITOS | | 496,517.54 |
| 903107.0102 | INTERESES | | 496,517.54 |
| 904 | CUENTAS DE REGISTRO | | 6.00 |
| 9041 | MONEDA NACIONAL | | 6.00 |
| 904101 | DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA | | 6.00 |
| 904101.01 | PROPIOS | | 6.00 |
| 904101.0101 | TESTIMONIOS DE PRESTAMOS | | 6.00 |

LICDA. VILMA LASSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE OCTUBRE DE 2025
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL
GUATEMALA, C.A.

6.00
LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO
GUATEMALA, C.A.



| | | |
|---|--|----------|
| 701 | PRODUCTOS DEL EJERCICIO | 6,325.97 |
| 701101 | INTERESES | 25.97 |
| 701101.01 | INVERSIONES | 25.97 |
| 701101.0102 | DEPOSITOS DE AHORRO | 25.97 |
| 701103 | RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES | 6,300.00 |
| 701103.01 | PRESTAMOS | 5,333.33 |
| 701103.02 | INTERESES | 966.67 |
| ----- | | |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | | |
| RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES | | |
| 701199 | PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | 0.00 |
| 801199 | GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | 0.00 |
| ----- | | |
| GANANCIA O PERDIDA BRUTA | | |
| 899 | IMPUESTO SOBRE LA RENTA | 0.00 |
| ----- | | |
| GANANCIA O PERDIDA NETA | | |
| ----- | | |
| | | |
| | | |
| GUATEMALA, 01 DE OCTUBRE DE 2025 | | |
| | | |
| | | |
| LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS REPRESENTANTE LEGAL | | |
| ----- | | |
| | | |
| | | |
| LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARROS AUDITOR INTERNO | | |
| ----- | | |

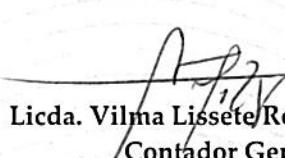
Ref.: C-DC-027334-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecología en la Región del Trifinio, Área de Guatemala -PRODERT- al 30 de septiembre de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de septiembre de 2025 los productos que se indican a continuación:

| CUENTA | NOMBRE | MONTO |
|-------------|---------------------------------|---------|
| 701101.0102 | DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses) | Q. 0.06 |
| | TOTAL | Q. 0.06 |

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el siete de octubre de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapata
 Contador General



C.c.: Correlativo.

Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Departamento de Fideicomisos

Eficiencia en Recuperaciones

Fecha de Corte: 30/09/2025



PRODERT

| Operacion | Cliente | FechaPago | Capital | Intereses | Interes Mora |
|-----------|---------|----------------|---------|-----------|--------------|
| | | Sin Movimiento | | | |

Totalles:



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODERT-
SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

| GARANTIA | NO. DE CUENTA Ó CERTIFICADO | FECHA DE INVERSIÓN | PLAZO DÍAS | FECHA DE VENCIMIENTO | GARANTÍA | INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA | MONTO INVERTIDO | INTERESES GENERADOS | TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO |
|----------------------------|-----------------------------|--------------------|------------|----------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------------------------|
| Cta. De Ahorro | 4-033-03869-7 | - | - | - | Cta. de Ahorro | Banrural | 25.91 | 0.06 | 25.97 |
| Total Cta de Ahorro | | | | | | | 25.91 | 0.06 | 25.97 |

