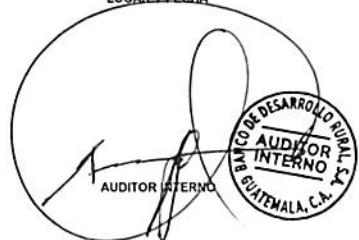


FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	8,466.64	8,466.64		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		8,466.64		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREDITADAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREDITADAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	6,945,224.20	6,945,224.20	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		1,576,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	3,220,158.06	3,220,158.06		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		2,777,781.67	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		3,354,091.19		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,959,586.66		OTROS APORTES		8,147,005.87	
EN COBRO JUDICIAL		394,504.53		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		3,354,091.19		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		133,933.13		RESULTADOS POR APLICAR	-3,712,130.31	-3,712,130.31	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		3,712,130.31	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-4,469.19	-4,469.19	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	3,228,624.70		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	3,228,624.70		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	3,228,624.70						

GUATEMALA, 01 DE OCTUBRE DE 2025

LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

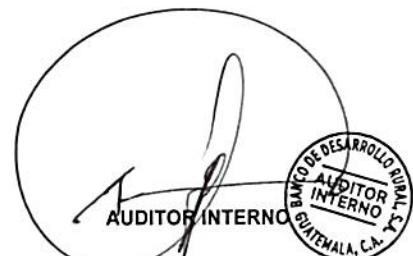
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	10,266,909.11
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	10,769,256.78
CUENTAS DE REGISTRO	5.00
SUMA	21,036,170.89

  
CONTADOR GENERAL  
  
REPRESENTANTE LEGAL  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

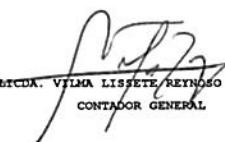
<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		273.20
INTERESES	273.20	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		4,715.06
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	4,715.06	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(4,441.86)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(4,441.86)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	27.33	27.33
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(4,469.19)

GUATEMALA, 1 DE OCTUBRE DE 2025



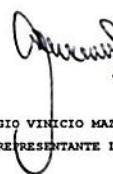
3	A C T I V O	3,228,624.70
301	DISPONIBILIDADES	8,466.64
3011	MONEDA NACIONAL	8,466.64
301101	BANCOS	0.00
301101.01	DISPONIBILIDADES PROYECTOS PRODUCTIVOS POBLACION DESARRAIGADA	0.00
301102	OTROS BANCOS	8,466.64
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	8,466.64
303	CARTERA DE CREDITOS	3,220,158.06
3031	MONEDA NACIONAL	3,220,158.06
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO	2,959,586.66
303104.01	PRESTAMOS	2,959,586.66
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	943,986.26
303104.0103	PRENDARIOS	2,015,600.40
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL	394,504.53
303105.01	PRESTAMOS	394,504.53
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	394,504.53
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	3,354,091.19
		133,933.13
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T	3,228,624.70
601	CAPITAL PAGADO	6,945,224.20
6011	MONEDA NACIONAL	6,945,224.20
601101	CAPITAL AUTORIZADO	1,576,000.00
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,576,000.00
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	2,777,781.67
601111	OTRAS APORTACIONES	8,147,005.87
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	1,937,882.96
601111.99	OTROS	6,209,122.91
604	RESULTADOS POR APLICAR	(3,712,130.31)
6041	MONEDA NACIONAL	(3,712,130.31)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	3,712,130.31
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(4,469.19)
6991	MONEDA NACIONAL	(4,469.19)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(4,469.19)

		VIENEN	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		21,036,170.89
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		10,266,909.11
9021	MONEDA NACIONAL		10,266,909.11
902101	PRESTAMOS	10,266,909.11	
902101.02	PRENDAS	10,266,909.11	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	6,694,756.80	
902101.0203	PRENDA AGRARIA	3,572,152.31	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		10,769,256.78
9031	MONEDA NACIONAL		10,769,256.78
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	4,205,863.56	
903101.01	PRESTAMOS	4,205,863.56	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	6,563,393.22	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	6,563,393.22	
903107.0102	INTERESES	6,563,393.22	
904	CUENTAS DE REGISTRO		5.00
9041	MONEDA NACIONAL		5.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		5.00
904101.01	PROPIOS	5.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	5.00	

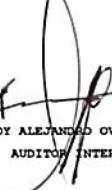
  
LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPATA  
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE OCTUBRE DE 2025

  
LIC. SERGIO VINCENZO MAZARIAGOS LEMUS  
REPRESENTANTE LEGAL



  
LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
AUDITOR INTERNO

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO	273.20
701101	INTERESES	273.20
701101.01	INVERSIONES	273.20
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	273.20
801	GASTOS DEL EJERCICIO	4,715.06
801103	COMISIONES	4,715.06
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	4,715.06
RESULTADOS DEL EJERCICIO		(4,441.86)
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA	(4,441.86)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	27.33
899	GANANCIA O PERDIDA NETA	(4,469.19)

LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA

CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE OCTUBRE DE 2025

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
REPRESENTANTE LEGALLIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
AUDITOR INTERNO

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

COBIS Gerencial - 2.1.5



RECUPERACIONES CUENTAS DE ORDEN

Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada

REPORTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Vencidos	Totales
	SIN MOVIMIENTO		-	-	-	-
	Total		-	-	-	-

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

COBIS Gerencial - 2.1.5



RECUPERACIONES

Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada

REPORTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Vencidos	Total
	SIN MOVIMIENTO			-	-	-
	Total			-	-	-

Banco de Desarrollo Rural, S. A.  
Departamento de Fideicomisos  
Administración de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES  
Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada

Reporte al 30-sep-2025

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-033-10036-0	Q 8,444.75	3.50%	Q 21.89	Q 8,466.64			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro		Q -	3.50%	Q -	Q -					
Total Cta de Ahorro		Q 8,444.75		Q 21.89	Q 8,466.64					
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q -		Q -	Q -					

Total General Invertido	8,466.64
-------------------------	----------

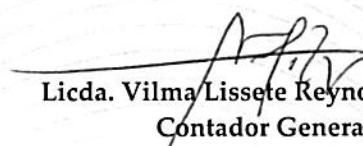
Ref.: C-DC-027337-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada al 30 de septiembre de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de septiembre de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 21.89
	<b>TOTAL</b>	Q. 21.89

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el siete de octubre de dos mil veinticinco.

**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**

  
Licda. Vilma Lissette Reynoso Zapata  
Contador General



C.c.: Correlativo.