

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	2,620,345.52	2,620,345.52		CUENTAS POR PAGAR	77,581.54	77,581.54	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		2,620,345.52					
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO	77,581.54		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	236,825.35	236,825.35	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00					
SUMA		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	314,406.89		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
CARTERA DE CREDITOS	162,748,626.00	162,748,626.00		CAPITAL PAGADO	72,307,960.47	72,307,960.47	
VIGENTES		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
AL DIA		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
EN MORA		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		151,446,156.79	
VENCIDOS		185,136,649.54		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		142,419,280.13		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		42,717,369.41		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
SUMA		185,136,649.54		OTRAS APORTACIONES		8,115,184.17	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		22,388,023.54		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
CUENTAS POR COBRAR	208,692.54	208,692.54		RESERVAS DE CAPITAL		100,828,083.24	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-4,923,973.64	-4,923,973.64	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,569,082.37	1,569,082.37		PERDIDAS POR APLICAR (-)		6,861,455.38	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-1,379,730.53	-1,379,730.53	
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	166,832,339.54		
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	167,146,746.43		
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	167,146,746.43						

GUATEMALA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025
LUGAR Y FECHA

AUDITOR INTERNO

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	1,074,439.59
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	110,646,345.10
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	139,894,961.25
CUENTAS DE REGISTRO	4,802.00
SUMA	251,620,546.03

CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
Y DRENAJE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		487,980.18
INTERESES	487,980.18	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		1,836,193.38
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	41,493.92	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	170.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	1,794,529.46	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(1,348,213.20)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.01
PRODUCTOS	0.01	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(1,348,213.19)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	31,517.34	31,517.34
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(1,379,730.53)

GUATEMALA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL




AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O				167,146,746.43
301	DISPONIBILIDADES				2,620,345.52
3011	MONEDA NACIONAL			2,620,345.52	
301101	BANCOS		0.00		
301101.01	DISPONIBILIDADES PLAMAR		0.00		
301102	OTROS BANCOS			2,620,345.52	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO			2,620,345.52	
303	CARTERA DE CREDITOS				162,748,626.00
3031	MONEDA NACIONAL			162,748,626.00	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			142,419,280.13	
303104.01	PRESTAMOS			142,419,280.13	
303104.0101	FIDUCIARIOS	119,008,398.17			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	11,378,510.98			
303104.0103	PRENDARIOS	6,831,834.60			
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	1,386,640.42			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,143,546.82			
303104.0106	HIPOTECARIOS	2,274,634.63			
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	395,714.51			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			42,717,369.41	
303105.01	PRESTAMOS			42,717,369.41	
303105.0101	FIDUCIARIOS	12,575,558.54			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	24,535,698.91			
303105.0103	PRENDARIOS	1,564,824.96			
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	670,473.83			
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,308,012.41			
303105.0106	HIPOTECARIOS	555,413.18			
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	1,507,387.58			
401101	SUMA			185,136,649.54	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			22,388,023.54	
304	CUENTAS POR COBRAR				208,692.54
3041	MONEDA NACIONAL			208,692.54	
304101	DEUDORES			208,692.54	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		711.60		
304101.02	GASTOS JUDICIALES		145,243.62		
304101.04	COSTAS Y GASTOS		33,943.51		
304101.09	DEUDORES VARIOS		28,793.81		
304101.0999	OTROS	28,793.81			
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				1,569,082.37
3051	MONEDA NACIONAL			1,569,082.37	
305101	INMUEBLES			1,569,082.37	

		VIENEN		
SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				167,146,746.43
				=====
5	P A S I V O			314,406.89
				=====
501	CUENTAS POR PAGAR			77,581.54
5011	MONEDA NACIONAL		77,581.54	

501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS		2,200.94	
501101.03	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	2,200.94		

501102	INGRESOS POR APLICAR		75,380.60	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	75,380.60		

504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			236,825.35
5041	MONEDA NACIONAL		236,825.35	

504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		201,169.11	
504199	DIVERSOS		35,656.24	

6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			166,832,339.54
				=====
601	CAPITAL PAGADO			72,307,960.47
6011	MONEDA NACIONAL		72,307,960.47	

601101	CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	215,638,933.09		

601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		151,446,156.79	
601103.01	APOYO A LA PREINVERSION	16,233,995.38		
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	83,112,867.72		
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES	83,112,867.72		

601103.03	CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA	8,723,996.55		
601103.14	CAPITAL DEVUELTO AL FONDO COMUN	43,375,297.14		

601111	OTROS APORTES		8,115,184.17	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,115,184.17		

602	RESERVAS			100,828,083.24
6021	MONEDA NACIONAL		100,828,083.24	

602101	RESERVA DE CAPITAL		100,828,083.24	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	100,828,083.24		

604	RESULTADOS POR APLICAR			(4,923,973.64)
6041	MONEDA NACIONAL		(4,923,973.64)	

VAN				168,212,070.07

[illegible]

904101.01 PROPIOS

VIENEN

4,802.00

904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS

4,802.00

GUATEMALA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025

LICDA. VILMA LISSENE PEYRUSO ZEPET
CONTADOR GENERAL

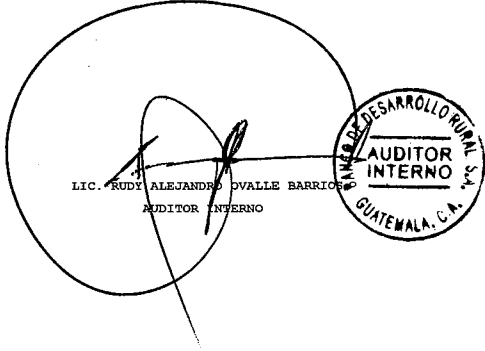


LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL

Sergio Vinicio Mazariegos Lemus

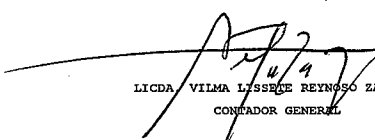


LIC. RUDY ALEJANDRO DVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



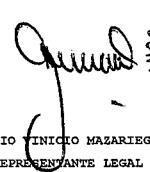
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				487,980.18	487,980.18
701101	INTERESES				487,980.18	
701101.01	INVERSIONES		70,081.49	70,081.49		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		70,081.49			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS			417,898.69		
701101.0201	PRESTAMOS		417,898.69			
801	GASTOS DEL EJERCICIO					1,836,193.38
801103	COMISIONES				41,493.92	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA			41,493.92		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES				170.00	
801107	GASTOS ESPECIFICOS				1,794,529.46	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			1,794,529.46		

	RESULTADOS DEL EJERCICIO					(1,348,213.20)
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					0.01
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.01	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00	
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA					(1,348,213.19)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA					31,517.34
	GANANCIA O PERDIDA NETA					(1,379,730.53)

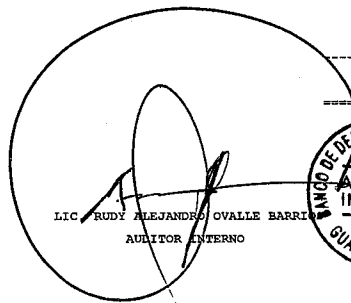

LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025


LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
RECUPERACIONES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 31 DE AGOSTO DE 2025

							Reversas					Reaplicaciones				
Operacion	Cliente	Fecha Pago	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reversado	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reaplicado	Capital	Intereses	Mora	Total
7030343308	MAYDI VIRIDIANA GOMEZ PEREZ	01/08/2025	1,994.74	235.29	-	2,230.03	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030330377	ROSMERY AZUCENA LOPEZ RABANALE	05/08/2025	1,211.42	400.27	1.11	1,612.80	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7591092072	CARMEN CASTRO GONZALEZ	05/08/2025	1,439.17	65.52	0.31	1,505.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7606063979	GARCIA ORELLANA MARIA CRISTINA	05/08/2025	642.29	1,439.23	18.48	2,100.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030316432	BRAULIO HORACIO VALIENTE PELAE	12/08/2025	1,638.41	1,755.00	50.49	3,443.90	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030143085	OSCAR ANTONIO BARRIOS	19/08/2025	100,000.00	-	-	100,000.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7539122227	FLAVIO VICENTE Y VICENTE	20/08/2025	-	2,466.80	1,624.52	4,091.32	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7591071556	ROCA JIMENEZ MILVIA ELIZABETH	23/08/2025	-	2,291.21	114.16	2,405.37	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7591091936	DORA LEONOR SANTOS REYES	24/08/2025	-	2,688.94	3,315.22	6,004.16	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030343055	OSCAR EVERARDO ROMAN ORDOÑEZ	26/08/2025	-	1,627.50	472.50	2,100.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7591088822	BALTAZAR ULISES MENDEZ SALAZAR	26/08/2025	10,444.54	-	-	10,444.54	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7539122227	FLAVIO VICENTE Y VICENTE	26/08/2025	5,075.98	7,924.92	1,099.10	14,100.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7606019717	VICENTE MATZIR AURELIO	28/08/2025	1,739.75	5,758.93	2,181.70	9,680.38	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030289029	FLORIDALMA CAIBON IBOY	29/08/2025	-	3,366.08	1,116.13	4,482.21	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
Totales			124,186.30	30,019.69	9,993.72	164,199.71		-	-	-	-		-	-	-	-

Capital Recuperado al 31.08.2025	124,186.30
Intereses Recuperados al 31.08.2025	40,013.41
Total Recuperado al 31.08.2025	164,199.71

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Adiministracion de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje

Reporte al 31-ago-2025

Garantia	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-03304482-7	Q 2,613,448.92	3.50%	Q 6,896.60	Q 2,620,345.52			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro		Q -	0.00%	Q -	Q -					
Total Cta de Ahorro		Q 2,613,448.92			Q 2,620,345.52					
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
		Q -		Q -	Q -				Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q -		Q -	Q -					
Total General Invertido					2,620,345.52					



Ref.: C-DC-027215-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR- al 31 de agosto de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de agosto de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 6,896.60
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 40,013.41
	TOTAL	Q. 46,910.01

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el cinco de septiembre de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lisette Reynoso
Contador General



C.c.: Correlativo.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
INTEGRACION DE CARTERA DE TRAMITES
Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 31 DE AGOSTO DE 2025

TRAMITE	OFICINA REGION ETAPA ACT	MONTO_SOL	
8745126	445	5 26 - - ESTACION CARTERA	3,224,287.78
TRAMITES AL 31/08/2025			3,224,287.78