

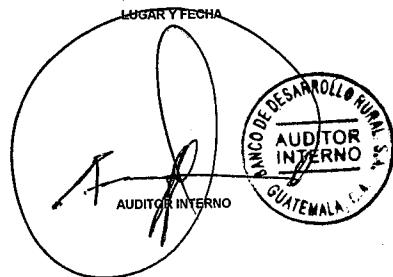
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
CONTABILIDAD - FIDEICOMISOS

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
				CUENTAS POR PAGAR			
DISPONIBILIDADES	25.91	25.91		PROVISIONES	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		SUMA DEL PASIVO	0.00		
OTROS BANCOS		25.91		OTRAS CUENTAS ACREDITADAS	0.00	0.00	
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREDITADAS	0.00		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		CAPITAL PAGADO	-14,863,357.66	-14,863,357.66	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00	
SUMA		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		37,803,114.52	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
AL DIA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN MORA		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
VENCIDOS		108,650.79		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTROS APORTES		11,939,756.86	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		108,650.79		RESERVAS	9,884,455.85	9,884,455.85	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS DE CAPITAL		9,884,455.85	
SUMA		108,650.79		RESULTADOS POR APLICAR	4,992,192.07	4,992,192.07	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		108,650.79		UTILIDADES POR APLICAR		7,082,945.43	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		2,090,753.36	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO		6,325.91	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	19,616.17	6,325.91	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO		19,616.17	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	19,590.26	19,590.26					
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	19,616.17						

GUATEMALA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025

LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

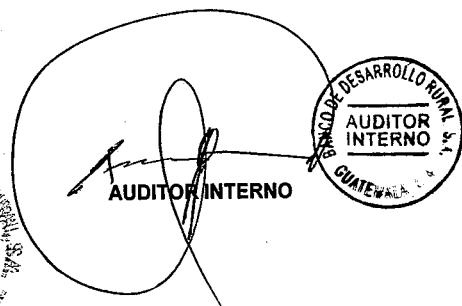
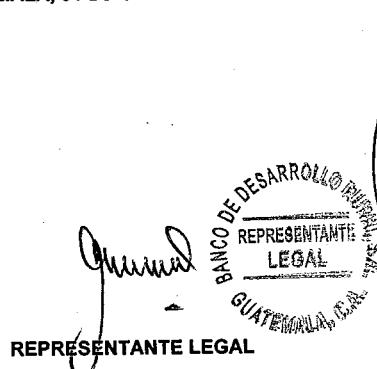
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	81,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	13,053,408.76
CUENTAS DE REGISTRO	6.00
SUMA	13,134,414.76

*[Handwritten signatures]*  
 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
 CONTADOR GENERAL  
 GUATEMALA, C.A.  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD  
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		6,325.91
INTERESES	25.91	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	6,300.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>		6,325.91
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
<u>PRODUCTOS</u>	0.00	
<u>GASTOS</u>	0.00	
<u>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</u>		6,325.91
<u>IMPUESTO SOBRE LA RENTA</u>	0.00	0.00
<u>GANANCIA (PERDIDA) NETA</u>		6,325.91

GUATEMALA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A. - BANRURAL -  
CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-  
GUATEMALA, C. A.

BALANCE GENERAL ANALITICO FIDEICOMISO PRODERT  
AL 31 DE AGOSTO DE 2025  
(Cifras en Quetzales)

PAGINA : 1

3 A C T I V O		19,616.17
301	DISPONIBILIDADES	25.91
3011	MONEDA NACIONAL	
301101	BANCOS	0.00
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODERT	
301102	OTROS BANCOS	25.91
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	
303	CARTERA DE CREDITOS	0.00
3031	MONEDA NACIONAL	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO	108,650.79
303104.01	PRESTAMOS	
303104.0101	FIDUCIARIOS	54,650.75
303104.0103	PRENDARIOS	54,000.04
	SUMA	108,650.79
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	108,650.79
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	19,590.26
3051	MONEDA NACIONAL	
305101	INMUEBLES	19,590.26
6 C A P I T A L Y S U P E R A V I T		19,616.17
601	CAPITAL PAGADO	(14,863,357.66)
6011	MONEDA NACIONAL	
601101	CAPITAL AUTORIZADO	35,159,000.00
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	24,159,000.00
601102.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	37,803,114.52
601111	OTROS APORTES	11,939,756.86
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	
602	RESERVAS	9,884,455.85
6021	MONEDA NACIONAL	
602101	RESERVA DE CAPITAL	9,884,455.85
602101.03	FONDO DE RESERVA	7,908,216.19
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA	639,301.80
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	1,336,937.86

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A. - BANRURAL -  
CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-  
GUATEMALA, C. A.

BALANCE GENERAL ANALITICO FIDEICOMISO PRODERT  
AL 31 DE AGOSTO DE 2025  
(Cifras en Quetzales)

PAGINA : 2

	VIENEN	
604	RESULTADOS POR APLICAR	(4,978,901.81)
6041	MONEDA NACIONAL	4,992,192.07
604101	UTILIDADES POR APLICAR	7,082,945.43
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	2,090,753.36
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO	6,325.91
6991	MONEDA NACIONAL	6,325.91
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	6,325.91
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO	13,134,414.76
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	81,000.00
9021	MONEDA NACIONAL	81,000.00
902101	PRESTAMOS	81,000.00
902101.02	PRENDAS	81,000.00
902101.0203	PREnda AGRARIA	81,000.00
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN	13,053,408.76
9031	MONEDA NACIONAL	13,053,408.76
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	12,455,093.70
903101.01	PRESTAMOS	2,116,078.91
903101.02	INTERESES	10,339,014.79
903105	COMISIONES	105,585.67
903105.01	COMISIONES DEL FIDUCIARIO	105,585.67
903105.0101	A PAGAR POR EL FIDEICOMITENTE	105,585.67
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	492,729.39
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	492,729.39
903107.0102	INTERESES	492,729.39
904	CUENTAS DE REGISTRO	6.00
9041	MONEDA NACIONAL	6.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA	6.00
904101.01	PROPIOS	6.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	6.00

LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA  
CONTADOR GENERAL



Juanito  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
REPRESENTANTE  
LEGAL  
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
REPRESENTANTE  
LEGAL  
GUATEMALA, C.A.

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARROS  
AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A. - BANRURAL -  
CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-  
GUATEMALA, C. A.

ESTADO DE RESULTADOS ANALITICO FIDEICOMISO PRODERT  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2025  
(Cifras en Quetzales)

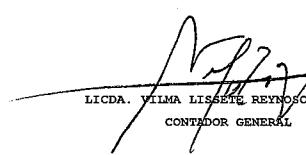
PAGINA : 1

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO	6,325.91
701101	INTERESES	25.91
701101.01	INVERSIONES	25.91
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	25.91
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	6,300.00
701103.01	PRESTAMOS	5,333.33
701103.02	INTERESES	966.67

RESULTADOS DEL EJERCICIO 6,325.91

RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
801199 GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
GANANCIA O PERDIDA BRUTA	6,325.91
899 IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA	6,325.91

LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA  
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025

*Guatemala*  
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
REPRESENTANTE LEGAL  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARROS  
AUDITOR INTERNO

Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Departamento de Fideicomisos

Eficiencia en Recuperaciones

Fecha de Corte: 31/08/2025



PRODERT

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Interes Mora
			Sin Movimiento		
<b>Totales:</b>					



Ref.: C-DC-027227-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecología en la Región del Trifinio, Área de Guatemala -PRODERT- al 31 de agosto de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de agosto de 2025 los productos que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 0.07
	TOTAL	Q. 0.07

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el cinco de septiembre de dos mil veinticinco.

#### DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lissette Reynoso Zapata  
Contador General



C.c.: Correlativo.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.  
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE  
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODERT-  
SALDOS AL 31 DE AGOSTO DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTIA	NO. DE CUENTA O CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTIA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	25.84	0.07	25.91
<b>Total Cta de Ahorro</b>							<b>25.84</b>	<b>0.07</b>	<b>25.91</b>

