

DE 184/2025-bo

Guatemala, 9 de septiembre del 2025

Señores
Comunicación Social e Información Pública
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación -MAGA-
Presente



Respetables Señores:

De manera atenta y de conformidad al Oficio Circular No. 001-2025 de la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas Públicas, de fecha 4 de agosto del 2025, adjunto sírvase encontrar la siguiente documentación financiera y contable emitida por el Fiduciario del Fideicomiso para el Desarrollo Rural Guate Invierte, Financiera G&T Continental, S. A. según Ref.: 09092025 de fecha 9 de septiembre 2025, correspondiente al mes de **agosto de 2025**.

1. Balance General Condensado
2. Estado de Resultados Condensado

Atentamente,



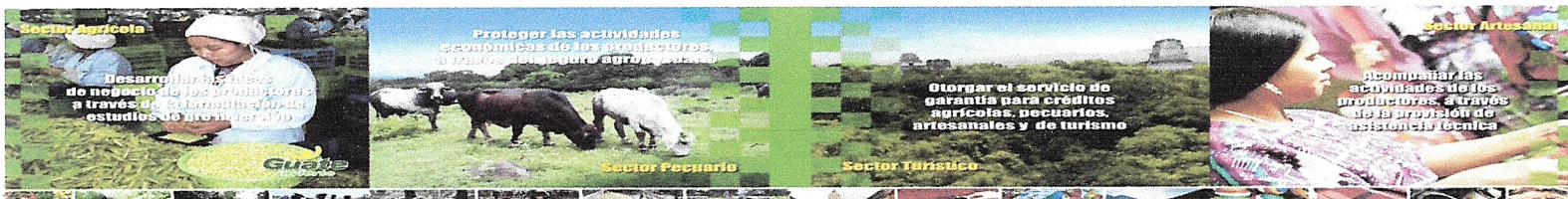
Licda. Clara Leticia Meléndez Ortiz
Directora Ejecutiva Interina

c.c. archivo



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL GUATE INVIERTE

29 calle 16-88 zona 12, Colonia Santa Rosa II, Guatemala, C.A. Tels: 2476-5643, 2476-5871, 2476-6195 y 2476-6591





FIDEMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE AGOSTO DE 2025
(cifras en Quetzales)



GUATEMALA, C.A.

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)	PASIVO Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	2,105,005.87	2,105,005.87	0.00	CUENTAS POR PAGAR	187,394.69	187,394.69	0.00
CAJA	0.00	0.00	0.00	DEBITO FISCAL	10,533.26	10,533.26	0.00
BANCO CENTRAL	0.00	0.00	0.00	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR	5,544.64	5,544.64	0.00
BANCOS DEL PAIS	0.00	2,105,005.87	0.00	RETENCIONES LABORALES POR PAGAR	8,812.74	8,812.74	0.00
				RETENCIONES TRIBUTARIAS	2,313.21	2,313.21	0.00
INVERSIONES DE CORTO PLAZO	70,150,001.00	70,150,001.00	0.00	INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR	37,148.85	37,148.85	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS				CUOTA PATRONAL IGSS	13,049.63	13,049.63	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO				CUOTA PATRONAL IRTA	1,223.04	1,223.04	0.00
				CUOTA PATRONAL INTECAP	1,223.04	1,223.04	0.00
				PROVISION AGUINALDO	86,613.12	86,613.12	0.00
				PROVISION BONO 14	20,774.24	20,774.24	0.00
				CHEQUES CADUCADOS	158.92	158.92	0.00
CUENTAS POR COBRAR	264,761.02	264,761.02	0.00	SUMA EL PASIVO	187,394.69		
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR		264,761.02	0.00				
CRÉDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		251,185.22	0.00	PATRIMONIO INICIAL		150,000,000.00	0.00
ANTICIPO PARA EMISION DE PÓLIZAS DE SEGURO		13,575.80	0.00	FONDO DE GARANTIA		100,000,000.00	0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		0.00	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		4,800,000.00	0.00
				ASISTENCIA TÉCNICA		9,200,000.00	0.00
MUEBLES E INMUEBLES (NETO)	93,176.76	93,176.76	0.00	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		10,000,000.00	0.00
VEHÍCULOS		93,176.76	0.00	SEGURO AGROPECUARIO		22,800,000.00	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO		824,049.55	0.00	INTERESES CORRIENTES		3,200,000.00	0.00
EQUIPO DE CÓMPUTO (HARDWARE)		331,265.87	0.00	(*) CAPITALIZACIÓN DE PRODUCTOS		185,871,603.70	0.00
SOFTWARE		767,079.32	0.00	(*) CAPITALIZACIONES FONDO GARANTIA		6,797,801.29	0.00
		284,211.14	0.00	(*) RECUPERACION GARANTIAS (FG)		13,481,934.51	0.00
(*) DEPRECIACIÓN ACUMULADA		-2,123,429.22	0.00	(*) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		11,492,910.45	0.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	(*) ASISTENCIA TÉCNICA		19,437,120.38	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS				(*) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		108,719,789.55	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO				(*) SEGURO AGROPECUARIO		25,942,047.52	0.00
				(*) INTERESES CORRIENTES		0.00	0.00
				(*) PATRIMONIO EJECUTADO		264,171,053.67	0.00
OTROS ACTIVOS	16,372.00	16,372.00	0.00	(*) GARANTIAS INCORPORABLES (FG)		31,287,786.75	0.00
ASISTENCIAS TÉCNICAS		16,372.00	0.00	(*) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		29,558,138.99	0.00
SEGUROS GAT		0.00	0.00	(*) ASISTENCIA TÉCNICA		15,527,381.99	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		0.00	0.00	(*) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		28,148,738.55	0.00
COLUMNA-COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.		0.00	0.00	(*) SEGURO AGROPECUARIO		108,313,788.11	0.00
TIMBRES FISCALES		672.00	0.00	(*) INTERESES CORRIENTES		48,497,932.64	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS		15,700.00	0.00	PATRIMONIO NETO	71,700,550.03	71,700,550.03	0.00
				FONDO DE GARANTIA		59,433,810.06	0.00
				ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		765,548.46	0.00
				ASISTENCIA TÉCNICA		489,381.83	0.00
				GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		6,632,406.37	0.00
				SEGURO AGROPECUARIO		244,114.88	0.00
				INTERESES CORRIENTES		362,693.36	0.00
				RESERVA PARA CONTINGENCIAS		3,773,595.07	0.00
				PATRIMONIO COMPLEMENTARIO	741,375.93	741,375.93	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO		741,375.93	0.00
SUMA EL ACTIVO	72,629,320.65	72,629,320.65	0.00	TOTAL IGUAL AL ACTIVO	72,629,320.65		
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:	165,816,083.00						
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)							
GUATEMALA, 01 DE SEPTIEMBRE-BEL 2025							

Diego José Tobar García

Perito Contador

NIT 7600258-6

RÉG. SAT 7600258-6

CONTADOR

Lic. Juan Carlos Hernández Yá

AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Herbeth Ricardo Sapper Cuyún

REPRESENTANTE LEGAL

2



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01/01/2025 AL 31/08/2025
(cifras en Quetzales)



	Saldo	Parcial	Total
PRODUCTOS			
(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN		554,218.80	
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	554,218.80		
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS		3,728,162.30	
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	3,698,553.62		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	29,608.68		
TOTAL DE PRODUCTOS			4,282,381.10
GASTOS			
(-) GASTOS DE OPERACIÓN		859,593.30	
Comisión por Administración Fiduciaria	844,182.97		
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	15,410.33		
(-) FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS		1,687,063.68	
Dietas Junta Directiva	17,600.00		
Sueldos y Salarios	1,051,770.68		
Aguinaldos	83,538.86		
Bono 14	83,539.12		
Bonificación Decreto No. 78-89	29,508.13		
Indemnizaciones	282,810.84		
Capacitación y Entrenamiento	8,076.66		
Viáticos al Interior	3,607.51		
Cuotas Patronales IGSS	106,625.78		
Cuotas Patronales INTECAP	9,993.05		
Cuotas Patronales IRTA	9,993.05		
(-) GASTOS GENERALES		525,492.47	
Mantenimiento y acondicionamiento	57,966.63		
Arrendamientos pagados	128,952.70		
Prima de seguros de vehículos	18,070.02		
Servicio de vigilancia y seguridad	19,058.71		
Papelaría y Útiles	7,762.99		
Combustibles y Lubricantes	6,995.06		
Gastos de atención y Protocolo	1,832.32		
Energía Eléctrica	24,098.25		
Servicio Agua Potable	3,700.46		
Servicio de extracción de basura	785.00		
Servicio telefónico Móvil	2,374.12		
Servicio telefónico Fijo	2,195.27		
Mobiliario Y Equipo Gasto	15,454.14		
Promoción y Publicidad	11,883.21		
Servicio de fotocopiadora	14,167.10		
Servicio de Internet	14,838.26		
Servicio de Alarmas	2,504.91		
Materiales y Suministros	17,937.35		
Honorarios por Auditoría Externa	30,357.14		
Mantenimiento de Equipo	16,519.64		
Mantenimiento de Vehículos	11,492.85		
Licencias Para Software	24,878.75		
Servicio de arrendamiento de escaner	5,707.12		
Asesoría Legal	81,200.00		
Otros gastos	4,762.47		
(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		376,650.01	
Impuesto Sobre la Renta 10%	369,855.32		
ISR Depositos Monetarios 10%	2,960.91		
Impuesto de Circulación de Vehículos	1,040.02		
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	2,793.76		
(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		58,211.84	
Depreciación Mobiliario y Equipo	13,079.41		
Depreciación Programas de Computadora (Software)	25,367.13		
Depreciación Equipo de Cómputo (Hardware)	19,765.30		
TOTAL DE GASTOS			3,507,011.30
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS		1.55	
(+) Otros Productos	1.55		
TOTAL DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS			1.55
PERDIDA O GANANCIA BRUTA			775,371.35
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA			33,995.42
RESULTADO DEL EJERCICIO			741,375.93

GUATEMALA, 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 /

Diego José Tobar García
CONTADOR
REG. SAT 7600258-6

Lic. Juan Carlos Hernández Yol
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Herberth Ricardo Sapper Cuyún
REPRESENTANTE LEGAL

Diego José Tobar García
Perito Contador
NIT 7600258-6