

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE JULIO DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	744,915.91	744,915.91		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		744,915.91		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREDITADAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREDITADAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	1,555,580.55	1,555,580.55	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		10,565,884.10	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		5,244,584.10	
CARTERA DE CREDITOS	412,536.60	412,536.60		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		12,445,516.29	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		864,248.54		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		864,248.54		OTRAS APORTACIONES		8,679,796.84	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		864,248.54		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		451,711.94		RESULTADOS POR APLICAR	-373,333.49	-373,333.49	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR		0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		373,333.49	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-24,794.55	-24,794.55	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	1,157,452.51		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	1,157,452.51		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	1,157,452.51						



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	925,992.30
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	2,535,154.05
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	23,659,649.55
CUENTAS DE REGISTRO	2.00
SUMA	27,120,797.90

  
 AUDITOR INTERNO  
 GUATEMALA

  
 CONTADOR GENERAL  
 GUATEMALA, C.A.

  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		15,002.21
INTERESES	15,002.21	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		39,796.76
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	30,907.27	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	8,889.49	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>		(24,794.55)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<u>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</u>		(24,794.55)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<u>GANANCIA (PERDIDA) NETA</u>		(24,794.55)

GUATEMALA, 1 DE AGOSTO DE 2025

  
CONTADOR GENERAL



  
REPRESENTANTE LEGAL  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

  
AUDITOR INTERNO  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.



3	A C T I V O	1,157,452.51
301	DISPONIBILIDADES	744,915.91
3011	MONEDA NACIONAL	744,915.91
301101	BANCOS	0.00
301101.01	DISPONIBILIDADES P.D.R.S.CU.	0.00
301102	OTROS BANCOS	744,915.91
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	744,915.91
303	CARTERA DE CREDITOS	412,536.60
3031	MONEDA NACIONAL	412,536.60
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO	864,248.54
303104.01	PRESTAMOS	864,248.54
303104.0103	PRENDARIOS	91,027.71
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	773,220.83
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	864,248.54
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	451,711.94
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T	1,157,452.51
601	CAPITAL PAGADO	1,555,580.55
6011	MONEDA NACIONAL	1,555,580.55
601101	CAPITAL AUTORIZADO	10,565,884.10
601101.01	APORTACION F.I.D.A.	6,374,598.33
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE HOLANDA	4,191,285.77
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	5,244,584.10
601102.01	APORTACION F.I.D.A.	5,244,584.10
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	12,445,516.29
601111	OTRAS APORTACIONES	8,679,796.84
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,679,796.84
604	RESULTADOS POR APLICAR	(373,333.49)
6041	MONEDA NACIONAL	(373,333.49)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	373,333.49
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(24,794.55)
6991	MONEDA NACIONAL	(24,794.55)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(24,794.55)
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO	27,120,797.90

VIENEN		
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	925,992.30
9011	MONEDA NACIONAL	925,992.30
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR	925,992.30
901102.01	PRESTAMOS	925,992.30
901102.0101	EN CUENTA CORRIENTE	925,992.30
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	2,535,154.05
9021	MONEDA NACIONAL	2,535,154.05
902101	PRESTAMOS	2,535,154.05
902101.01	HIPOTECAS	1,035,154.05
902101.02	PRENDAS	1,500,000.00
902101.0203	PRENDA AGRARIA	1,500,000.00
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN	23,659,649.55
9031	MONEDA NACIONAL	23,659,649.55
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	21,645,497.23
903101.01	PRESTAMOS	5,419,759.75
903101.02	INTERESES	16,225,737.48
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	2,014,152.32
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	2,014,152.32
903107.0102	INTERESES	2,014,152.32
904	CUENTAS DE REGISTRO	2.00
9041	MONEDA NACIONAL	2.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA	2.00
904101.01	PROPIOS	2.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	2.00

LICDA. WILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA  
CONTADOR GENERAL

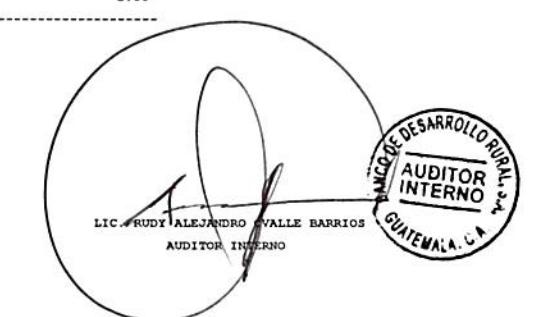


GUATEMALA, 01 DE AGOSTO DE 2025

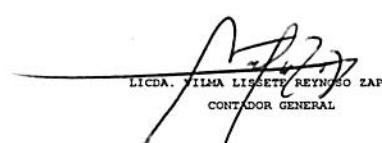
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO VALLE BARRIOS  
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO	15,002.21
701101	INTERESES	15,002.21
701101.01	INVERSIONES	15,002.21
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	15,002.21
801	GASTOS DEL EJERCICIO	39,796.76
801103	COMISIONES	30,907.27
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	30,907.27
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	8,889.49
RESULTADOS DEL EJERCICIO		(24,794.55)
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA	(24,794.55)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00
899	GANANCIA O PERDIDA NETA	(24,794.55)

  
LICDA. LILIA LIGETTE REYNOSO ZAPETA  
CONTADOR GENERAL

  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
CONTADOR GENERAL  
GUATEMALA, C.A.

GUATEMALA, 01 DE AGOSTO DE 2025

  
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
REPRESENTANTE LEGAL

  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
REPRESENTANTE LEGAL  
GUATEMALA, C.A.

  
LIC. RUDY ALEJANDRO VALLE BARRIOS  
AUDITOR INTERNO

  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
AUDITOR INTERNO  
GUATEMALA, C.A.

Banco de Desarrollo Rural, S. A.  
Departamento de Fideicomisos  
Administración de Fideicomisos



**REPORTE DE INVERSIONES**  
**Proyecto de Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes -PDRSCU-**

Reporte al 31-jul-2025

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-09903686-9	Q 292,448.80	3.50%	Q 755.17	Q 293,203.97			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro	4-03302072-6	Q 450,563.93	3.50%	Q 1,148.01	Q 451,711.94			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Total Cta de Ahorro		Q 743,012.73		Q 1,903.18	Q 744,915.91					
<b>Total General Invertido</b>					<b>744,915.91</b>					

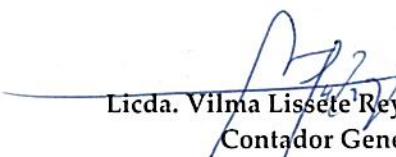
Ref.: C-DC-017643-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes al 31 de julio de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de julio de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 1,903.18
	<b>TOTAL</b>	Q. 1,903.18

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el siete de agosto de dos mil veinticinco.

**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**

  
Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapata  
Contador General



C.c.: Correlativo.

**BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.**

**COBIS Gerencial - 2.1.5**

**RECUPERACIONES**

**FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-**

**Fecha de Corte: 31/07/2025**

Operacion	Cliente	Fecha Pago	Capital	Intereses	Vencidos	Totales
	NO HUBO MOVIMIENTO	-	-	-	-	-
	<b>TOTAL</b>	-	-	-	-	-



# BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

## Estado de Cuenta de Ahorros

Oficina: DIRECCION DE FIDEICOMISOS Fecha: 04/08/2025

No Cuenta: 4099036869

Cta. Estandarizada:

Nombre :	PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SIERRA DE LOS CUCHUMAT
Dirección :	AVENIDA REFORMA 9-30 ZONA 9 GUATEMALA GUATEMALA
Moneda :	QUETZALES

Periodo: Del: 01/07/2025 Al: 31/07/2025 Página: 1

Saldo Anterior 296,968.26

Fecha	Ofi.	Descripción	Docto No.	Cod. Ref.	Débitos	Créditos	Saldo
28/07/2025	908	N.DEBITO S/L DEBITO COBRO DE COMISION B/	2	275191071	4,519.46		292,448.80
31/07/2025	901	N.CREDITO S/L CAPITALIZACION INTERESES N/		414651111		755.17	293,203.97

Depósitos		Notas de Crédito		Retiros		Notas de Débito	
0	0.00	1	755.17	0.00	0.00	1	4,519.46
Saldo Promedio		Ret. Bancos Locales		Ret. Otras Plazas		Saldo Contable	
293,203.97		0.00		0.00		293,203.97	
Saldo Disponible						293,203.97	

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.



# BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

## Estado de Cuenta de Ahorros

Oficina: DIRECCION DE FIDEICOMISOS Fecha: 04/08/2025  
No Cuenta: 4033020726  
Cta. Estandarizada:  
Nombre : R. CTASINC. FPDRCU  
Dirección : 7 AV 12-90 OFICINA 101 EDIFICIO MONJA BLANCA CIUDAD ZONA 1  
Moneda : QUETZALES  
Página: 1  
Período: Del: 01/07/2025 Al: 31/07/2025 Saldo Anterior 450,563.93

Fecha	Ofi.	Descripción	Docto No.	Cod. Ref.	Débitos	Créditos	Saldo
31/07/2025	901	N.CREDITO S/L CAPITALIZACION INTERESES N		415612118		1,148.01	451,711.94

Depósitos	Notas de Crédito	Retiros	Notas de Débito
0 0.00	1 1,148.01	0.00 0.00	0 0.00
Saldo Promedio 451,711.94	Ret. Bancos Locales 0.00	Ret. Otras Plazas 0.00	Saldo Contable 451,711.94
			Saldo Disponible 451,711.94

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.