

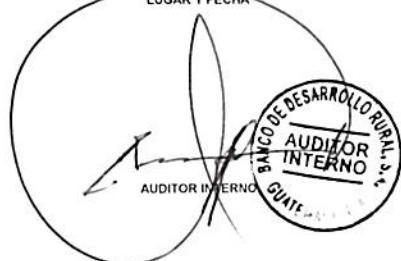
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.  
CONTABILIDAD - FIDEICOMISOS

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE JULIO DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)																				
								CUENTAS POR PAGAR	PROVISIONES	SUMA DEL PASIVO	OTRAS CUENTAS ACREDITADAS	SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREDITADAS	CAPITAL PAGADO	CAPITAL AUTORIZADO	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	OTROS APORTE	RESERVAS	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADOS POR APLICAR	UTILIDADES POR APLICAR	PERDIDAS POR APLICAR (-)
DISPONIBILIDADES	9,478.95	9,478.95			0.00	0.00																					
BANCOS		0.00			0.00	0.00																					
OTROS BANCOS		9,478.95			0.00	0.00																					
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00																									
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00																									
INTERESES PAGADOS EN COMpra DE VALORES		0.00																									
SUMA		0.00																									
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00																									
CARTERA DE CREDITOS	3,220,158.06	3,220,158.06																									
VIGENTES		0.00																									
AL DIA		0.00																									
EN MORA		0.00																									
VENCIDOS		3,354,091.19																									
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00																									
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,959,586.66																									
EN COBRO JUDICIAL		394,504.53																									
SUMA		3,354,091.19																									
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		133,933.13																									
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00																									
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00																									
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00																									
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00																									
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00																									
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00																									
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00																									
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00																									
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00																									
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00																									
SUMA EL ACTIVO	3,229,637.01																										

GUATEMALA, 1 DE AGOSTO DE 2025

LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	10,266,909.11
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	10,642,941.48
CUENTAS DE REGISTRO	5.00
SUMA	20,909,855.59

  
CONTAUDOR GENERAL  
REPRESENTANTE LEGAL

  
BANCO DE DESARROLLO RURAL  
CONTAUDOR GENERAL  
REPRESENTANTE LEGAL  
GUATEMALA, S.A.

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

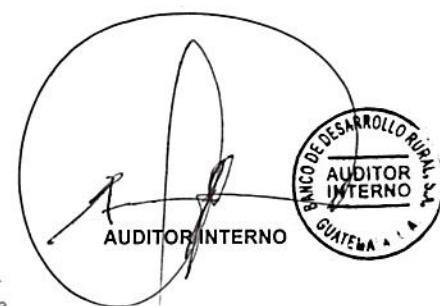
<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		227.38
INTERESES	227.38	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		3,661.51
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	3,661.51	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>		(3,434.13)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<u>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</u>		(3,434.13)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	22.75	22.75
<u>GANANCIA (PERDIDA) NETA</u>		(3,456.88)

GUATEMALA, 1 DE AGOSTO DE 2025

  
CONTADOR GENERAL



  
REPRESENTANTE LEGAL



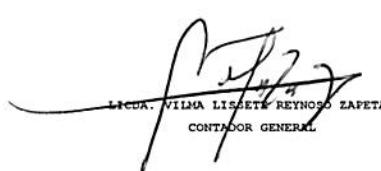
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A. - BANRURAL -  
CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-  
GUATEMALA, C. A.

BALANCE GENERAL ANALITICO FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA  
AL 31 DE JULIO DE 2025  
(Cifras en Quetzales)

PAGINA : 1

3	A C T I V O		3,229,637.01
301	DISPONIBILIDADES		-----
3011	MONEDA NACIONAL		9,478.95
301101	BANCOS	0.00	-----
301101.01	DISPONIBILIDADES PROYECTOS PRODUCTIVOS POBLACION DESARRAIGADA	0.00	-----
301102	OTROS BANCOS	9,478.95	-----
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	9,478.95	-----
303	CARTERA DE CREDITOS		3,220,158.06
3031	MONEDA NACIONAL		-----
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO	2,959,586.66	-----
303104.01	PRESTAMOS	2,959,586.66	-----
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	943,986.26	-----
303104.0103	PRENDARIOS	2,015,600.40	-----
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL	394,504.53	-----
303105.01	PRESTAMOS	394,504.53	-----
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	394,504.53	-----
	SUMA	3,354,091.19	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	133,933.13	-----
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T		3,229,637.01
601	CAPITAL PAGADO		-----
6011	MONEDA NACIONAL		6,945,224.20
601101	CAPITAL AUTORIZADO	1,576,000.00	-----
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,576,000.00	-----
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	2,777,781.67	-----
601111	OTRAS APORTACIONES	8,147,005.87	-----
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	1,937,882.96	-----
601111.99	OTROS	6,209,122.91	-----
604	RESULTADOS POR APLICAR		(3,712,130.31)
6041	MONEDA NACIONAL		(3,712,130.31)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	3,712,130.31	-----
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(3,456.88)
6991	MONEDA NACIONAL		(3,456.88)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(3,456.88)	-----

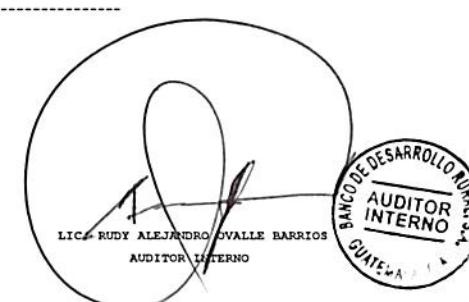
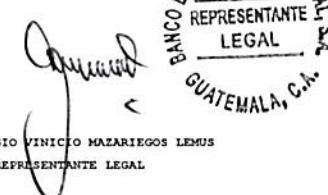
		VIVENEN	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		20,909,855.59
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		10,266,909.11
9021	MONEDA NACIONAL	10,266,909.11	
902101	PRESTAMOS	10,266,909.11	
902101.02	PRENDAS	10,266,909.11	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	6,694,756.80	
902101.0203	PRENDA AGRARIA	3,572,152.31	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		10,642,941.48
9031	MONEDA NACIONAL	10,642,941.48	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	4,205,863.56	
903101.01	PRESTAMOS	4,205,863.56	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	6,437,077.92	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	6,437,077.92	
903107.0102	INTERESES	6,437,077.92	
904	CUENTAS DE REGISTRO		5.00
9041	MONEDA NACIONAL	5.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		5.00
904101.01	PROPIOS		5.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		5.00

  
LICDA. VILMA LISETTE REYNOSO ZAPATA  
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE AGOSTO DE 2025

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARROS  
AUDITOR INTERNO

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		227.38
701101	INTERESES		227.38
701101.01	INVERSIONES	227.38	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		
801	GASTOS DEL EJERCICIO		3,661.51
801103	COMISIONES	3,661.51	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	3,661.51	
RESULTADOS DEL EJERCICIO			(3,434.13)
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA		(3,434.13)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	22.75	
GANANCIA O PERDIDA NETA			(3,456.88)

GUATEMALA, 01 DE AGOSTO DE 2025

LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPATA  
CONTADOR GENERAL

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARROS  
AUDITOR INTERNO



Ref.: C-DC-017651-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada al 31 de julio de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de julio de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 25.28
	<b>TOTAL</b>	Q. 25.28

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el siete de agosto de dos mil veinticinco.

**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**

Licda. Vilma Lisseté Reynoso Zapata  
Contador General



C.c.: Correlativo.

COBIS Gerencial - 2.1.5

**RECUPERACIONES**

Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada  
REPORTE AL 31 DE JULIO DE 2025



Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Vencidos	Totale
	SIN MOVIMIENTO		-	-	-	-
			-	-	-	-
	<b>Total</b>		-	-	-	-

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.  
COBIS Gerencial - 2.1.5



RECUPERACIONES CUENTAS DE ORDEN  
Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada  
REPORTE AL 31 DE JULIO DE 2025

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Vencidos	Totales
	SIN MOVIMIENTO		-	-	-	-
	Total		-	-	-	-

Banco de Desarrollo Rural, S. A.  
Departamento de Fideicomisos  
Administración de Fideicomisos



**REPORTE DE INVERSIONES**  
**Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada**

Reporte al 31-jul-2025

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
----------	-----------------------------	-----------------	--------	---------------------	-----------------------------------------	--------------------	----------------------	---------------	----------	-----------------------------------

Cta. De Ahorro	4-033-10036-0	Q 9,453.67	3.50%	Q 25.28	Q 9,478.95			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro		Q -	3.50%	Q -	Q -					
Total Cta de Ahorro	Q 9,453.67			Q 25.28	Q 9,478.95					
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados	Q -	-		Q -	Q -					

Total General Invertido	9,478.95
-------------------------	----------