

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	2,813,496.45	2,813,496.45		CUENTAS POR PAGAR	78,566.38	78,566.38	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		2,813,496.45		SUMA DEL PASIVO	78,566.38		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	236,825.35	236,825.35	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	315,391.73		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	72,307,960.47	72,307,960.47	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	162,901,180.95	162,901,180.95		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		151,446,156.79	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		185,289,204.49		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTRAS APORTACIONES		8,115,184.17	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		142,571,835.08		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		42,717,369.41		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
SUMA		185,289,204.49		RESERVAS DE CAPITAL		100,828,083.24	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		22,388,023.54		RESULTADOS POR APLICAR	-4,923,973.64	-4,923,973.64	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
CUENTAS POR COBRAR	208,692.54	208,692.54		PERDIDAS POR APLICAR (-)		6,861,455.38	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-1,035,009.49	-1,035,009.49	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	167,177,060.58		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,569,082.37	1,569,082.37		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	167,492,452.31		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	167,492,452.31						

GUATEMALA, 1 DE JULIO DE 2025
LUGAR Y FECHA

AUDITOR INTERNO

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	1,074,439.59
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	110,811,644.89
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	136,722,815.06
CUENTAS DE REGISTRO	4,805.00
SUMA	248,613,704.54

CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
Y DRENAJE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		363,465.95
INTERESES	363,465.95	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		1,374,897.42
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	38,061.44	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	170.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	1,336,665.98	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(1,011,431.47)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.01
PRODUCTOS	0.01	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(1,011,431.46)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	23,578.03	23,578.03
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(1,035,009.49)

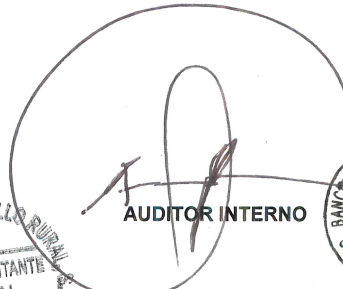
GUATEMALA, 1 DE JULIO DE 2025


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL




AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O				167,492,452.31
301	DISPONIBILIDADES				
3011	MONEDA NACIONAL			2,813,496.45	2,813,496.45
301101	BANCOS				
301101.01	DISPONIBILIDADES PLAMAR		0.00	0.00	
301102	OTROS BANCOS			2,813,496.45	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		2,813,496.45		
303	CARTERA DE CREDITOS				162,901,180.95
3031	MONEDA NACIONAL			162,901,180.95	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			142,571,835.08	
303104.01	PRESTAMOS		142,571,835.08		
303104.0101	FIDUCIARIOS	119,060,953.12			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	11,378,510.98			
303104.0103	PRENDARIOS	6,831,834.60			
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	1,386,640.42			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,243,546.82			
303104.0106	HIPOTECARIOS	2,274,634.63			
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	395,714.51			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			42,717,369.41	
303105.01	PRESTAMOS		42,717,369.41		
303105.0101	FIDUCIARIOS	12,575,558.54			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	24,535,698.91			
303105.0103	PRENDARIOS	1,564,824.96			
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	670,473.83			
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,308,012.41			
303105.0106	HIPOTECARIOS	555,413.18			
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	1,507,387.58			
401101	SUMA			185,289,204.49	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			22,388,023.54	
304	CUENTAS POR COBRAR				208,692.54
3041	MONEDA NACIONAL			208,692.54	
304101	DEUDORES			208,692.54	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		711.60		
304101.02	GASTOS JUDICIALES		145,243.62		
304101.04	COSTAS Y GASTOS		33,943.51		
304101.09	DEUDORES VARIOS		28,793.81		
304101.0999	OTROS	28,793.81			
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				1,569,082.37
3051	MONEDA NACIONAL			1,569,082.37	
VAN					

305101	INMUEBLES			1,569,082.37	

SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO					167,492,452.31
					=====
5	P A S I V O				315,391.73
					=====
501	CUENTAS POR PAGAR				78,566.38
5011	MONEDA NACIONAL				-----
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS			3,185.78	
501101.03	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		3,185.78		

501102	INGRESOS POR APLICAR			75,380.60	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS				75,380.60

504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS				236,825.35
5041	MONEDA NACIONAL				-----
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			201,169.11	
504199	DIVERSOS			35,656.24	

6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				167,177,060.58
					=====
601	CAPITAL PAGADO				72,307,960.47
6011	MONEDA NACIONAL				-----
601101	CAPITAL AUTORIZADO			215,638,933.09	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		215,638,933.09		

601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			151,446,156.79	
601103.01	APOYO A LA PREINVERSION		16,233,995.38		
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		83,112,867.72		
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES				83,112,867.72

601103.03	CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA		8,723,996.55		
601103.14	CAPITAL DEVUELTO AL FONDO COMUN		43,375,297.14		

601111	OTROS APORTES			8,115,184.17	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR			8,115,184.17	

602	RESERVAS				100,828,083.24
6021	MONEDA NACIONAL				-----
602101	RESERVA DE CAPITAL			100,828,083.24	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES				100,828,083.24

604	RESULTADOS POR APLICAR				(4,923,973.64)
6041	MONEDA NACIONAL				-----
				(4,923,973.64)	
					=====
VAN					168,212,070.07

[illegible]

904101.01 PROPIOS

VIENEN

4,805.00

904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS

4,805.00

GUATEMALA, 01 DE JULIO DE 2025

LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO LAPETA
CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO GVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

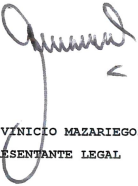


701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				
701101	INTERESES			363,465.95	363,465.95
701101.01	INVERSIONES		55,971.08		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	55,971.08			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		307,494.87		
701101.0201	PRESTAMOS	307,494.87			
801	GASTOS DEL EJERCICIO				1,374,897.42
801103	COMISIONES			38,061.44	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA		38,061.44		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			170.00	
801107	GASTOS ESPECIFICOS			1,336,665.98	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		1,336,665.98		
	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(1,011,431.47)
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.01
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.01	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				(1,011,431.46)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				23,578.03
	GANANCIA O PERDIDA NETA				(1,035,009.49)

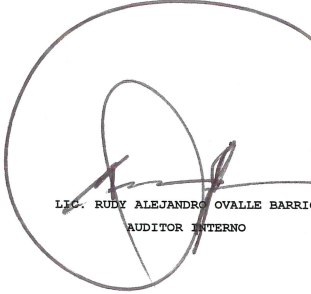

LICDA. VILMA LISETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE JULIO DE 2025


LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
RECUPERACIONES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 30 DE JUNIO DE 2025

Operación	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Mora	Total	Reversas					Reaplicaciones				
							Fecha Pago Reversado	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reaplicado	Capital	Intereses	Mora	Total
7027059834	AMALIA CHACON RAMIREZ	02/06/2025	-	4,835.28	2,247.01	7,082.29	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030294874	JOSE NOLBERTO GONZALEZ SURIANO	03/06/2025	-	3,152.21	1,463.23	4,615.44	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7195175141	HECTOR CASTRO HERRERA	03/06/2025	5,868.21	39.60	0.31	5,908.12	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7539108956	ANTONIO QUEX XON	03/06/2025	-	7,600.94	2,494.14	10,095.08	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7606071230	MANUELA VASQUEZ JUAREZ	03/06/2025	25,646.20	11,040.79	2,232.18	38,919.17	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7005065561	CASTILLO ORELLANA SAMUEL OLIVERIO	04/06/2025	7,029.78	2,626.53	4,132.24	13,788.55	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7591094951	JOSELYN ANDREINA VALLE GONZALE	04/06/2025	11,995.20	9,178.36	3,828.41	25,001.97	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7005065561	CASTILLO ORELLANA SAMUEL OLIVERIO	-----	-	-	-	-	04/06/2025	(7,029.78)	(2,620.44)	(4,138.33)	(13,788.55)	-----	-	-	-	-
7606063979	GARCIA ORELLANA MARIA CRISTINA	06/06/2025	2,072.72	13.64	13.64	2,100.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7005065561	CASTILLO ORELLANA SAMUEL OLIVERIO	-----	-	-	-	-	06/06/2025	(7,029.78)	(2,626.53)	(4,132.24)	(13,788.55)	-----	-	-	-	-
7030325691	NORA ELIZABETH MALDONADO MORAL	09/06/2025	-	1,233.20	1,266.80	2,500.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030330377	ROSMERY AZUCENA LOPEZ RABANALE	19/06/2025	1,228.65	4,783.12	1,773.46	7,785.23	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
7030316432	BRAULIO HORACIO VALIENTE PELAE	20/06/2025	-	2,308.42	1,336.58	3,645.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
			-	-	-	-	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
Totales			53,840.76	46,812.09	20,788.00	121,440.85		(14,059.56)	(5,246.97)	(8,270.57)	(27,577.10)		-	-	-	-

Capital Recuperado al 30.06.2025	39,781.20
Intereses Recuperados al 30.06.2025	54,082.55
Total Recuperado al 30.06.2025	93,863.75

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
INTEGRACION DE CARTERA DE TRAMITES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 30 DE JUNIO DE 2025

TRAMITE	OFICINA	REGION	ETAPA_ACT	MONTO_SOL
8745126	445	5	26 - - ESTACION CARTERA	3,224,287.78
TRAMITES AL 30/06/2025				3,224,287.78

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Adiministracion de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje

Reporte al 30-jun-2025

Garantia	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-03304482-7	Q 2,804,946.35	3.50%	Q 8,550.10	Q 2,813,496.45	Mensual			Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro		Q -	0.00%	Q -	Q -					
Total Cta de Ahorro		Q 2,804,946.35			Q 2,813,496.45					
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
		Q -		Q -	Q -				Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q -		Q -	Q -					
Total General Invertido					2,813,496.45					

Ref.: C-DC-017595-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR- al 30 de junio de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de junio de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 8,550.10
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 54,082.55
	TOTAL	Q. 62,632.65

Y para los usos legales correspondientes, extendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el siete de julio de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.