

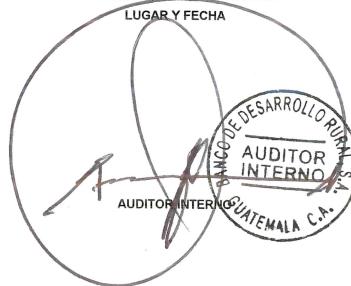
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
CONTABILIDAD - FIDEICOMISOS

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
				CUENTAS POR PAGAR			
DISPONIBILIDADES	25.77	25.77		PROVISIONES	0.00	0.00	
BANCOS	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO	0.00		
OTROS BANCOS	25.77			OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		CAPITAL PAGADO	-14,863,357.66	-14,863,357.66	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00	
SUMA		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		37,803,114.52	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
AL DIA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN MORA		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
VENCIDOS		108,650.79		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTROS APORTES		11,939,756.86	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		108,650.79		RESERVAS	9,884,455.85	9,884,455.85	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS DE CAPITAL		9,884,455.85	
SUMA		108,650.79		RESULTADOS POR APLICAR	4,992,192.07	4,992,192.07	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		108,650.79		UTILIDADES POR APLICAR		7,082,945.43	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		2,090,753.36	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	6,325.77	6,325.77	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	19,616.03		
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	19,616.03		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	19,590.26	19,590.26					
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIAZIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	19,616.03						

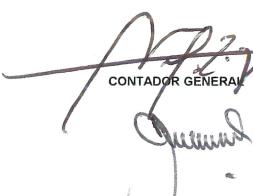
GUATEMALA, 1 DE JULIO DE 2025

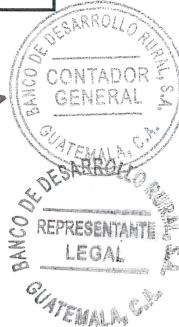
LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	81,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	13,026,934.96
CUENTAS DE REGISTRO	6.00
SUMA	13,107,940.96


CONTADOR GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL


BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

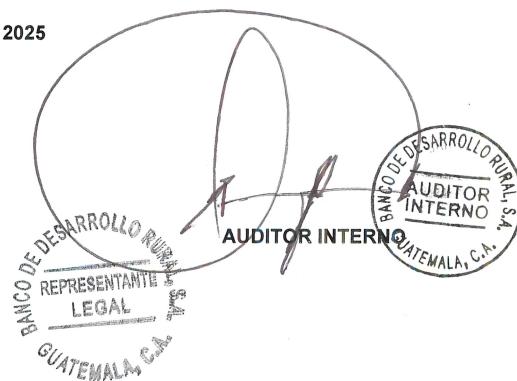
<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		6,325.77
INTERESES	25.77	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	6,300.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		6,325.77
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		6,325.77
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		6,325.77

GUATEMALA, 1 DE JULIO DE 2025


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL



3	A C T I V O	19,616.03
301	DISPONIBILIDADES	=====
3011	MONEDA NACIONAL	25.77
301101	BANCOS	0.00
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODERT	0.00
301102	OTROS BANCOS	25.77
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	25.77
303	CARTERA DE CREDITOS	0.00
3031	MONEDA NACIONAL	0.00
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO	108,650.79
303104.01	PRESTAMOS	108,650.79
303104.0101	FIDUCIARIOS	54,650.75
303104.0103	PRENDARIOS	54,000.04
	SUMA	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	108,650.79
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	108,650.79
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	19,590.26
3051	MONEDA NACIONAL	19,590.26
305101	INMUEBLES	19,590.26
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T	19,616.03
601	CAPITAL PAGADO	=====
6011	MONEDA NACIONAL	(14,863,357.66)
601101	CAPITAL AUTORIZADO	35,159,000.00
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	35,159,000.00
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	24,159,000.00
601102.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	24,159,000.00
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	37,803,114.52
601111	OTROS APORTES	11,939,756.86
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	11,939,756.86
602	RESERVAS	9,884,455.85
6021	MONEDA NACIONAL	9,884,455.85
602101	RESERVA DE CAPITAL	9,884,455.85
602101.03	FONDO DE RESERVA	7,908,216.19
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA	639,301.80
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	1,336,937.86
604	RESULTADOS POR APLICAR	4,992,192.07
6041	MONEDA NACIONAL	4,992,192.07

		VIENEN	13,290.26
604101	UTILIDADES POR APLICAR	7,082,945.43	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	2,090,753.36	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		6,325.77
6991	MONEDA NACIONAL		6,325.77
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	6,325.77	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		13,107,940.96
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		=====
9021	MONEDA NACIONAL		81,000.00
902101	PRESTAMOS	81,000.00	
902101.02	PRENDAS	81,000.00	
902101.0203	PRENDA AGRARIA	81,000.00	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		13,026,934.96
9031	MONEDA NACIONAL		13,026,934.96
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	12,455,093.70	
903101.01	PRESTAMOS	2,116,078.91	
903101.02	INTERESES	10,339,014.79	
903105	COMISIONES		86,900.73
903105.01	COMISIONES DEL FIDUCIARIO	86,900.73	
903105.0101	A PAGAR POR EL FIDEICOMITENTE	86,900.73	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		484,940.53
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	484,940.53	
903107.0102	INTERESES	484,940.53	
904	CUENTAS DE REGISTRO		6.00
9041	MONEDA NACIONAL		6.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		
904101.01	PROPIOS	6.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		


 LICDA. VILMA LISETTE REYNOSO ZAPATA
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE JULIO DE 2025

 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL



6.00
 6.00
 6.00

 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



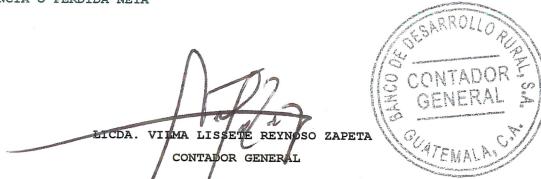
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A. - BANRURAL -
CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C. A.

ESTADO DE RESULTADOS ANALITICO FIDEICOMISO PRODERT
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Quetzales)

PAGINA : 1

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO	6,325.77
701101	INTERESES	25.77
701101.01	INVERSIONES	25.77
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	25.77
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	6,300.00
701103.01	PRESTAMOS	5,333.33
701103.02	INTERESES	966.67
RESULTADOS DEL EJERCICIO		
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
GANANCIA O PERDIDA BRUTA		
899	IMUESTO SOBRE LA RENTA	6,325.77
GANANCIA O PERDIDA NETA		

GUATEMALA, 01 DE JULIO DE 2025



LICDA. VIMMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

Ref.: C-DC-017607-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecología en la Región del Trifinio, Área de Guatemala -PRODERT- al 30 de junio de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de junio de 2025 los productos que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 0.07
	TOTAL	Q. 0.07

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el siete de julio de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Licda. Vilma Lissette Reynoso Zapata
Contador General



C.c.: Correlativo.



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO

REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODERT-
SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTÍA	NO. DE CUENTA Ó CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTÍA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	25.70	0.07	25.77
Total Cta de Ahorro							25.70	0.07	25.77



Banco de Desarrollo Rural, S.A.
Departamento de Fideicomisos
Eficiencia en Recuperaciones
Fecha de Corte: 30/06/2025

PRODERT



Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Interes Mora
			Sin Movimiento		
Totales:					

