

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.  
CONTABILIDAD - FIDEICOMISOS

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
				CUENTAS POR PAGAR	0,00	0,00	0,00
DISPONIBILIDADES	747,532.19	747,532.19		PROVISIONES	0,00	0,00	0,00
BANCOS		0,00		SUMA DEL PASIVO	0,00		
OTROS BANCOS	747,532.19			OTRAS CUENTAS ACREDORAS	0,00		0,00
INVERSIONES TEMPORALES	0,00	0,00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREDORAS	0,00		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0,00		CAPITAL PAGADO	1,555,580.55	1,555,580.55	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0,00		CAPITAL AUTORIZADO		10,565,884.10	
SUMA		0,00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		5,244,584.10	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0,00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		12,445,516.29	
CARTERA DE CREDITOS	413,684.61	413,684.61		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0,00	
VIGENTES		0,00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0,00	
AL DIA		0,00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0,00	
EN MORA		0,00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0,00	
VENCIDOS		864,248.54		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0,00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0,00		OTRAS APORTACIONES		8,679,796.84	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		864,248.54		RESERVAS	0,00	0,00	
EN COBRO JUDICIAL		0,00		RESERVAS DE CAPITAL	0,00	0,00	
SUMA		864,248.54		RESULTADOS POR APLICAR	-373,333.49	-373,333.49	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		450,563.93		UTILIDADES POR APLICAR		0,00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0,00	0,00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		373,333.49	
CUENTAS POR COBRAR	0,00	0,00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-21,030.26	-21,030.26	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0,00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	1,161,216.80		
GASTOS ANTICIPADOS	0,00	0,00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	1,161,216.80		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0,00	0,00					
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0,00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0,00	0,00					
(-) DEPRECIAZIONES ACUMULADAS		0,00					
CARGOS DIFERIDOS	0,00	0,00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0,00					
SUMA EL ACTIVO	1,161,216.80						

GUATEMALA, 1 DE JULIO DE 2025

LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	925,992.30
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	2,535,154.05
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	23,642,477.19
CUENTAS DE REGISTRO	2.00
SUMA	27,103,625.54

CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL  
REPRESENTANTE LEGAL

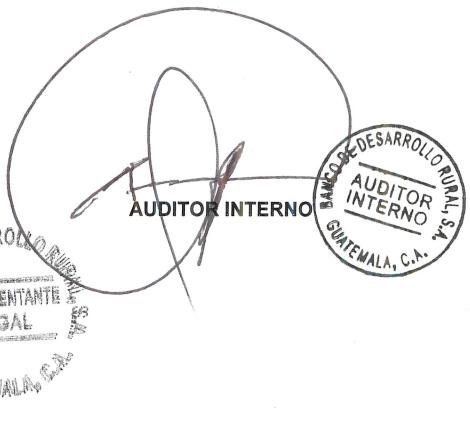
FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		13,099.03
INTERESES	13,099.03	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		34,129.29
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	26,387.81	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	7,741.48	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>		(21,030.26)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<u>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</u>		(21,030.26)
<u>IMPUESTO SOBRE LA RENTA</u>	0.00	0.00
<u>GANANCIA (PERDIDA) NETA</u>		(21,030.26)

GUATEMALA, 1 DE JULIO DE 2025

  
CONTA  
DOR  
GENERAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
CONTADOR GENERAL  
GUATEMALA, C.A.

  
AUDITOR  
INTERNO

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
REPRESENTANTE  
LEGAL  
GUATEMALA, C.A.

  
REPRESENTANTE  
LEGAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
AUDITOR  
INTERNO  
GUATEMALA, C.A.

3	A C T I V O		1,161,216.80
301	DISPONIBILIDADES		=====
3011	MONEDA NACIONAL		747,532.19
301101	BANCOS	0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES P.D.R.S.CU.	0.00	-----
301102	OTROS BANCOS	747,532.19	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	747,532.19	-----
303	CARTERA DE CREDITOS		413,684.61
3031	MONEDA NACIONAL		=====
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO	864,248.54	
303104.01	PRESTAMOS	864,248.54	-----
303104.0103	PRENDARIOS	91,027.71	
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	773,220.83	-----
	SUMA	864,248.54	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	450,563.93	-----
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T		1,161,216.80
601	CAPITAL PAGADO		=====
6011	MONEDA NACIONAL		1,555,580.55
601101	CAPITAL AUTORIZADO	10,565,884.10	
601101.01	APORTACION F.I.D.A.	6,374,598.33	-----
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE HOLANDA	4,191,285.77	
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	5,244,584.10	
601102.01	APORTACION F.I.D.A.	5,244,584.10	-----
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	12,445,516.29	
601111	OTRAS APORTACIONES	8,679,796.84	-----
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,679,796.84	
604	RESULTADOS POR APLICAR		(373,333.49)
6041	MONEDA NACIONAL		(373,333.49)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	373,333.49	-----
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(21,030.26)
6991	MONEDA NACIONAL		(21,030.26)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(21,030.26)	-----
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		27,103,625.54

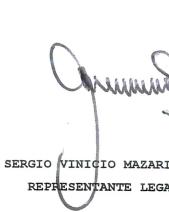
VIENEN		
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	925,992.30
9011	MONEDA NACIONAL	925,992.30
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR	925,992.30
901102.01	PRESTAMOS	925,992.30
901102.0101	EN CUENTA CORRIENTE	925,992.30
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	2,535,154.05
9021	MONEDA NACIONAL	2,535,154.05
902101	PRESTAMOS	2,535,154.05
902101.01	HIPOTECAS	1,035,154.05
902101.02	PRENDAS	1,500,000.00
902101.0203	PRENDA AGRARIA	1,500,000.00
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN	23,642,477.19
9031	MONEDA NACIONAL	23,642,477.19
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	21,645,497.23
903101.01	PRESTAMOS	5,419,759.75
903101.02	INTERESES	16,225,737.48
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	1,996,979.96
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	1,996,979.96
903107.0102	INTERESES	1,996,979.96
904	CUENTAS DE REGISTRO	2.00
9041	MONEDA NACIONAL	2.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA	2.00
904101.01	PROPIOS	2.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	2.00

GUATEMALA, 01 DE JULIO DE 2025

LICDA. VIIMA LISSETE REYNOSO ZAPETA  
CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO	13,099.03
701101	INTERESES	13,099.03
701101.01	INVERSIONES	13,099.03
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	13,099.03
801	GASTOS DEL EJERCICIO	34,129.29
801103	COMISIONES	26,387.81
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	26,387.81
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	7,741.48
RESULTADOS DEL EJERCICIO		(21,030.26)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA	(21,030.26)
	IMUESTO SOBRE LA RENTA	0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA		(21,030.26)

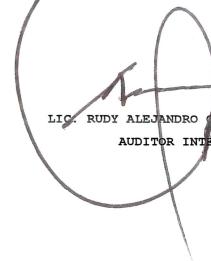
  
 LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPATA  
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE JULIO DE 2025

  
 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 REPRESENTANTE LEGAL



  
 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARROS  
 AUDITOR INTERNO





Banco de Desarrollo Rural, S. A.  
Departamento de Fideicomisos  
Administración de Fideicomisos

REPORTE DE INVERSIONES  
Proyecto de Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes -PDRSCU-

Reporte al 30-jun-2025

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
----------	-----------------------------	-----------------	--------	---------------------	---	--------------------	----------------------	---------------	----------	-----------------------------------

Cta. De Ahorro	4-09903686-9	Q 296,106.38	3.50%	Q 861.88	Q 296,968.26			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro	4-03302072-6	Q 449,271.51	3.50%	Q 1,292.42	Q 450,563.93			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Total Cta de Ahorro		Q 745,377.89		Q 2,154.30	Q 747,532.19					

Total General Invertido	747,532.19
-------------------------	------------

Ref.: C-DC-017602-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes al 30 de junio de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de junio de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 2,154.30
	<b>TOTAL</b>	Q. 2,154.30

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el siete de julio de dos mil veinticinco.

**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**

  
Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapata  
Contador General



C.c.: Correlativo.

**BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.****COBIS Gerencial - 2.1.5****RECUPERACIONES****FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-****Fecha de Corte: 30/06/2025**

Operacion	Cliente	Fecha Pago	Capital	Intereses	Vencidos	Totales
	NO HUBO MOVIMIENTO	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
	<b>TOTAL</b>					



## BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

## Estado de Cuenta de Ahorros

**Oficina: DIRECCION DE FIDEICOMISOS**

Fecha:

08/07/2025

No Cuenta: **4099036869**

No Cuenta: **4099036869**

Cta. Estandarizada:

**Nombre : PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SIERRA DE LOS CUCHUMAT**

Dirección : AVENIDA REFORMA 9-30 ZONA 9 GUATEMALA GUATEMALA

Moneda : **QUETZALES**

Período: Del: 01/06/2025 At: 30/06/2025

Página:

1

## Saldo Anterior

**300,480.05**

Fecha	Ofi.	Descripción	Docto No.	Cod. Ref.	Débitos	Créditos	Saldo
25/06/2025	908	N.DEBITO S/L DEBITO COBRO DE COMISION B/	2	1418909961	4,373.67		296,106.38
30/06/2025	901	N.CREDITO S/L CAPITALIZACION INTERESES IV		1556302895		861.88	296,968.26

Depósitos	Notas de Crédito		Retiros	Notas de Débito
0	1	861.88	0.00	Q0.00
Saldo Promedio	Ret. Bancos Locales	Ret. Otras Plazas	Saldo Contable	Saldo Disponible
296,968.26	0.00	0.00	296,968.26	296,968.26

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.

## BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

## Estado de Cuenta de Ahorros


  
**BANRURAL**  
 El amigo que te ayuda a crecer
Oficina: DIRECCION DE FIDEICOMISOS Fecha: 08/07/2025No Cuenta: 4033020726

Cta. Estandarizada:

Nombre : R. CTASINC. FPDRSCUDirección : 7 AV 12-90 OFICINA 101 EDIFICIO MONJA BLANCA CIUDAD ZONA 1Moneda : QUETZALESPeríodo: Del: 01/06/2025 Al: 30/06/2025Página: 1Saldo Anterior 449,271.51

Fecha	Ofi.	Descripción	Docto No.	Cod. Ref.	Débitos	Créditos	Saldo
30/06/2025	901	N.CREDITO S/L CAPITALIZACION INTERESES IV		1557136769		1,292.42	450,563.93

Depósitos	Notas de Crédito	Retiros	Notas de Débito
0 0.00	1 1,292.42	0.00 Q0.00	0 0.00
Saldo Promedio	Ret. Bancos Locales	Ret. Otras Plazas	Saldo Contable
450,563.93	0.00	0.00	450,563.93
			Saldo Disponible
			450,563.93

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.