

000013



Ministerio de
**Agricultura,
Ganadería y
Alimentación**

**Comisión Especial Temporal de Custodia y
Resguardo de los Archivos y Bienes del
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo
(FONADES)**

**Guatemala, 11 de julio de 2025
OFICIO COMISION ESPECIAL -83-2025**

Licenciado

Rony Abiu Chán López

Director

Dirección de Cooperación, Proyectos y Fideicomisos
Ministerio de Agricultura Ganadería y Alimentación



Licenciado Chali López:

Por este medio me dirijo a usted con la finalidad de adjuntar copia de los oficios COMISIÓN ESPECIAL 79-2025, 80-2025, 81-2025, y 82-2025, los cuales corresponden a los Estados Financiero del mes de junio del año 2025, del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-, que fueron entregados a las entidades correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,


Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de -FONADES- -MAGA



Se adjunta lo indicado

C.C Información Pública MAGA

COPIA

000014



Ministerio de
**Agricultura,
Ganadería y
Alimentación**

Comisión Especial Temporal de Custodia y
Resguardo de los Archivos y Bienes del
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo
(FONADES)

Guatemala, 11 de julio de 2025
OFICIO COMISION ESPECIAL -79-2025

Licenciado

Frank Helmuth Bode Fuentes
Contralor General de Cuentas
Contraloría General de Cuentas
Ciudad de Guatemala.

Licenciado Bode:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de junio de 2025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

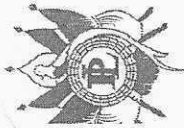
Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,



William Alexander Gudiel Barahona
Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de -FONADES- MAGA

Se adjunta lo indicado



CONGRESO
DE LA REPÚBLICA

Centro de Gestión Administrativa

Unidad de Recepción y Digitalización de Documentos

8 avenida 9-60 zona 1, PBX: (502)-2297-8800
www.congreso.gob.gt, cga@congreso.gob.gt

Lugar, fecha y hora de recepción : Guatemala 11/07/2025 02:38:32

Constancia de Recepción de Documentos

CUG: 83305

Recepción: EXTERNA

Emitente: FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO- FONADES

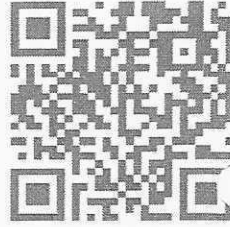
Destinatario: COMISION DE FINANZAS PUBLICAS Y MONEDA

Licenciación: 8ª avenida 9-41 zona 1, Edificio Casa Larrazabal, segundo nivel

Documento No.: 80-2025

Número de Folios: 10

Tipo Documento: INFORMES



Unidad de Recepción y Digitalización de Documentos

Operador: MARIA FERNANDA MUÑOZ CHAVARRIA

COPIA EMISOR

Fecha impresión:

11-07-2025 14:40:20 PM

000013

COPIA

000012



Ministerio de
**Agricultura,
Ganadería y
Alimentación**

Comisión Especial Temporal de Custodia y
Resguardo de los Archivos y Bienes del
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo
(FONADES)

Guatemala, 11 de julio de 2025
OFICIO COMISION ESPECIAL -80-2025

83305

Licenciado

Julio Héctor Estrada

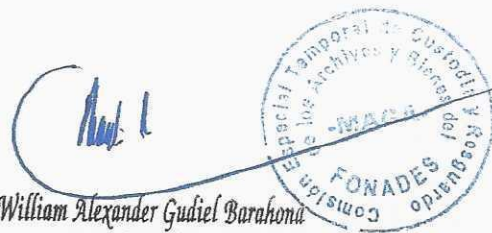
**Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República**

Respetable Señor Presidente:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de junio de 2025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,



Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de -FONADES -MAGA

Se adjunta lo indicado



COPIA

000011

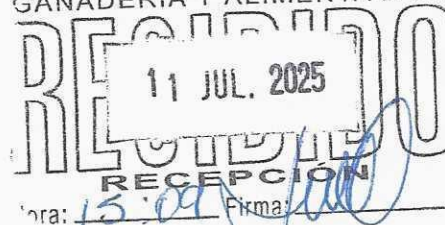


Ministerio de
**Agricultura,
Ganadería y
Alimentación**

**Comisión Especial Temporal de Custodia y
Resguardo de los Archivos y Bienes del
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo
(FONADES)**

Guatemala, 11 de julio de 2025
OFICIO COMISION ESPECIAL -81-2025

MINISTERIO DE AGRICULTURA
GANADERIA Y ALIMENTACION



**LICENCIADO
MARCO ANTONIO GONZALEZ MARÍN
ADMINISTRADOR FINANCIERO
M A G A**

Licenciado GONZALEZ:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de junio de 2,025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de FONADES - MAGA

Se adjunta lo indicado

COPIA

000010



Ministerio de
**Agricultura,
Ganadería y
Alimentación**

Comisión Especial Temporal de Custodia y
Resguardo de los Archivos y Bienes del
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo
(FONADES)

Guatemala, 11 de julio de 2025
OFICIO COMISION ESPECIAL -82-2025

Señores
Dirección de Fideicomisos
MINFIN
Ciudad

Estimados Señores:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de junio de 2,025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO -CAU-
SECRETARÍA GENERAL
MINISTERIO DE LENGUAS PÚBLICAS
CIUDAD DE GUATEMALA

RECIBIDO
11 JUL 2025

14:25

2025-44291

Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de FONADES -MAGA

Se adjunta lo indicado



GDF-AD-2999-2025



Guatemala, 10 de julio de 2025

Señora Ministra
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación
Su Despacho

Señora Ministra:

Adjunto a la presente sírvase encontrar los estados financieros e información relacionada, correspondiente al mes de **JUNIO del año 2025** del **Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-**, consistente en:

- a) Estado de Situación Financiera
- b) Estado de Resultados
- c) Flujo de efectivo
- d) Estado de Cambios en el Patrimonio
- e) Conciliación Bancaria
- f) Detalle de Operaciones
- g) Estado de cuenta
- h) Certificación contable

La información anteriormente mencionada se remite con el objeto de cumplir con lo establecido en la Escritura Pública de constitución del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-, en la cláusula octava: De los derechos y Obligaciones, numeral II, inciso b), sub inciso f).

Sin otro particular, me suscribo atentamente,

ALEJANDRA
VERONICA FIALKO
TORRES

Firmado digitalmente por
ALEJANDRA VERONICA
FIALKO TORRES

Lcda. Alejandra Verónica Fialko Torres
Administradora de Fideicomisos en funciones

c.c. correlativo

0000008

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL
EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS
 5A. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2025
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1097

111	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)			382,341.55
1111	ACTIVO DISPONIBLE		381,358.06	
111.02	BANCOS	381,358.06		
111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS	381,358.06		
111.0202.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	381,358.06		
111.0202.0101	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	381,358.06		
1112	ACTIVO EXIGIBLE		983.49	
112.01	CUENTAS POR COBRAR	983.49		
112.0101	DEUDORES	983.49		
112.0101.10	OTROS	983.49		
112.0101.1001	REINTEGROS POR COBRAR	983.49		
	TOTAL ACTIVO			382,341.55
31	PASIVO CORRIENTE			218,510,031.21
311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		218,510,031.21	
311.01	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR	218,510,031.21		
311.0101	DEUDAS CON PROVEEDORES Y OTROS	217,025,936.90		
311.0102	SERVICIOS TÉCNICOS Y/O PROFESIONALES	1,470,644.87		
311.0106	GASTOS VARIOS	11,660.00		
311.0107	OTROS SERVICIOS	1,789.44		
313	PASIVOS DIFERIDOS		1,308.50	
313.01	INGRESOS POR APLICAR	1,308.50		
313.0101	CUENTAS POR LIQUIDAR	375.20		
313.0102	DEPOSITOS EN TRANSITO	933.30		
51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO			2,343,346,653.27
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO		2,343,346,653.27	
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO	2,397,526,361.07		
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07		
511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07		
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	-53,579,707.80		
511.0201	FONDOS DE GOBIERNO	-53,579,707.80		
52	RESULTADOS			-2,562,076,251.58
521	RESULTADOS POR APLICAR		-2,562,076,251.58	
521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-2,562,076,251.58		
521.0101	PRODUCTOS	8,728.49		
521.0101.25	AÑO 2,019	7,728.90		
521.0101.26	AÑO 2,023	356.33		
521.0101.27	AÑO 2,024	643.26		
521.0102	PERDIDAS	-2,562,084,980.07		
521.0102.09	AÑO 2,006	-21,713.39		
521.0102.10	AÑO 2,007	-20,349,578.36		
521.0102.11	AÑO 2,008	-110,078,257.17		
521.0102.12	AÑO 2,009	-411,169,662.72		
521.0102.13	AÑO 2,010	-218,761,125.36		
521.0102.14	AÑO 2,011	-181,315,977.08		
521.0102.15	AÑO 2,012	-514,357,760.00		
521.0102.16	AÑO 2,013	-475,301,437.84		
521.0102.17	AÑO 2,014	-375,993,013.16		
521.0102.18	AÑO 2,015	-253,381,709.23		
521.0102.19	AÑO 2,016	-412,285.43		
521.0102.20	AÑO 2,017	-198,212.71		
521.0102.21	AÑO 2,018	-73,885.65		
521.0102.23	AÑO 2,020	-72,690.02		
521.0102.24	AÑO 2,021	-1,923.16		
521.0102.25	AÑO 2,022	-594,748.79		
	RESULTADO DEL EJERCICIO			600.15
	SUMA IGUAL AL ACTIVO			382,341.55
81	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA			709,675.00
811	DOCUMENTOS Y VALORES		6.00	
811.01	DOCUMENTOS	6.00		
811.0101	ESCRITURAS	6.00		
812	FORMAS IMPRESAS		709,675.00	
812.01	CHEQUES	116.00		
812.0101	CHEQUES ORDINARIOS	116.00		
812.0101.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	116.00		
812.0101.0101	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	116.00		
812.04	CUPONES	709,559.00		
812.0401	CUPONES DE FERTILIZANTES	709,559.00		
812.0401.01	AÑO 2009	709,559.00		
812.0401.0108	ENTREGADOS A BENEFICIARIOS NO PAGADOS	3,190.00		
812.0401.0109	PAGADOS	607,827.00		
812.0401.0110	ANULADOS	98,155.00		
812.0401.0114	EXTRAVIADOS	387.00		
82	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO E INTANGIBLES			1,213.00
822	ACTIVOS FIJOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		1,213.00	
822.02	MAQUINARIA Y EQUIPO	1,094.00		
822.0202	EQUIPO DE OFICINA Y MUEBLES	238.00		
822.0204	EQUIPO EDUCACIONAL, CULTURAL Y RECREATIVO	22.00		
822.0206	EQUIPO DE COMUNICACIONES	22.00		
822.0208	EQUIPO DE COMPUTO	72.00		
822.0209	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	39.00		
822.0209.02	ACTIVOS VARIOS	39.00		
822.03	INTANGIBLES	119.00		
822.0301	SOFTWARE	119.00		
89	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-710,894.00
899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-710,894.00	
899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN	-710,894.00		

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO, UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA GUION SIETE (1,800,390-7), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2025 PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

GUATEMALA, 04 DE JULIO DE 2025

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
 Firmado digitalmente por
 CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ

 CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
 AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
 Firmado digitalmente por
 JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
 JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
 CONTADOR



EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5TA. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1098

16	PRODUCTOS			755.73
161	INGRESOS CORRIENTES			755.73
1611	INTERESES		755.73	
1611.01	DEPOSITOS	755.73		
1611.0102	DEPOSITOS MONETARIOS	755.73		
1611.0102.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	755.73		
1611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FON	755.73		
	TOTAL PRODUCTO			755.73
17	GASTOS		.00	155.58
171	GASTOS CORRIENTES			155.58
1711	FUNCIONAMIENTO		155.58	
1711.01	SERVICIOS NO PERSONALES	155.58		
1711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES	155.58		
1711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS	155.58		
1711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS	80.00		
1711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	75.58		
	TOTAL GASTO			155.58
	RESULTADO DEL EJERCICIO			600.15

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO, UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA GUIÓN SIETE (1,800,390-7), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025 PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES.

GUATEMALA, 04 DE JULIO DE 2025

CRISTIAN
ADOLFO
LÓPEZ
PÉREZ

Firmado
digitalmente
por CRISTIAN
ADOLFO
LÓPEZ PÉREZ

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
AUXILIAR CONTABLE

JULIO
WERNER
MAYEN
ALVARADO

Firmado
digitalmente
por JULIO
WERNER MAYEN
ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES
FLUJO DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1099

CTA. CONTABLE	DESCRIPCION	VARIACION	TOTALES
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
611	INTERESES		
611.01	DEPOSITOS		
611.0102	DEPOSITOS MONETARIOS		
611.0102.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		
611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	755.73	
711	FUNCIONAMIENTO		
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS		
711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS	(80.00)	
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	(75.58)	
	SUB TOTAL		600.15
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
	SUB TOTAL		-
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
	SUB TOTAL		-
	TOTAL AUMENTO/DISMINUCION DE EFECTIVO		600.15
	RESUMEN		
	AUMENTO/DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		600.15
	EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		380,757.91
	EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		
	EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		381,358.06

GUATEMALA, 04 DE JULIO DE 2025

CRISTIAN
ADOLFO
LÓPEZ PÉREZ

Firmado
digitalmente por
CRISTIAN
ADOLFO LÓPEZ
PÉREZ

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER
MAYEN
ALVARADO

Firmado
digitalmente por
JULIO WERNER
MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1100

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO AL 1/01/2025	DEBE	HABER	SALDO AL 30/06/2025
(+) 51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	2,343,946,653.27			2,343,946,653.27
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO	2,343,946,653.27			2,343,946,653.27
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO				
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO				
511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07			2,397,526,361.07
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR				
511.0201	FONDOS DE GOBIERNO	(53,579,707.80)			(53,579,707.80)
(+) 52	RESULTADOS	(2,562,076,251.58)			(2,562,076,251.58)
521.0101	PRODUCTOS	8,728.49			8,728.49
521.0101.25	AÑO 2,019	7,728.90			7,728.90
521.0101.26	AÑO 2,023	356.33			356.33
521.0101.27	AÑO 2,024	643.26			643.26
521.0102	PERDIDAS	(2,562,084,980.07)			(2,562,084,980.07)
521.0102.09	AÑO 2,006	(21,713.39)			(21,713.39)
521.0102.10	AÑO 2,007	(20,349,578.36)			(20,349,578.36)
521.0102.11	AÑO 2,008	(110,079,257.17)			(110,079,257.17)
521.0102.12	AÑO 2,009	(411,169,662.72)			(411,169,662.72)
521.0102.13	AÑO 2,010	(218,761,125.36)			(218,761,125.36)
521.0102.14	AÑO 2,011	(181,315,977.08)			(181,315,977.08)
521.0102.15	AÑO 2,012	(514,357,760.00)			(514,357,760.00)
521.0102.16	AÑO 2,013	(475,301,437.84)			(475,301,437.84)
521.0102.17	AÑO 2,014	(375,993,013.16)			(375,993,013.16)
521.0102.18	AÑO 2,015	(253,381,709.23)			(253,381,709.23)
521.0102.19	AÑO 2,016	(412,285.43)			(412,285.43)
521.0102.20	AÑO 2,017	(198,212.71)			(198,212.71)
521.0102.21	AÑO 2,018	(73,885.65)			(73,885.65)
521.0102.23	AÑO 2,020	(72,690.02)			(72,690.02)
521.0102.24	AÑO 2,021	(1,923.16)			(1,923.16)
521.0102.25	AÑO 2,022	(594,748.79)			(594,748.79)
	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-			600.15
(+) PRODUCTOS			155.58	755.73	755.73
(-) PERDIDAS					(155.58)
	TOTALES	(218,129,598.31)	155.58	755.73	(218,128,998.16)

GUATEMALA, 04 DE JULIO DE 2025

CRISTIAN
ADOLFO
LÓPEZ
PÉREZ

Firmado
digitalmente
por CRISTIAN
ADOLFO LÓPEZ
PÉREZ

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
AUXILIAR CONTABLE

JULIO
WERNER
MAYEN
ALVARADO

Firmado
digitalmente por
JULIO WERNER
MAYEN
ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR

000004



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES
CONCILIACIÓN BANCARIA
BANCO CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
CUENTA DE DEPÓSITOS MONETARIOS 02-113-016494-4
SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(CIFRAS EN CUETIALES)

CONCEPTO					SALDO SEGÚN BANCO	SALDO SEGÚN CONTABILIDAD
SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2025					381,358.06	381,358.06
(+ OPERACIONES (PENDIENTES)						
FECHA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	VALOR			
S/N	S/N	S/N	S/N			
(+ TOTAL NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)						
S/N	S/N	S/N	S/N			
(-) NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)						
FECHA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	VALOR			
S/N	S/N	S/N	S/N			
(-) TOTAL DE DEPOSITOS, ND Y NC. PENDIENTES + SALDOS					381,358.06	381,358.06
CHEQUES EN CIRCULACION						
FECHA	CHEQUE NO.	BENEFICIARIO	VALOR			
S/N	S/N					
TOTAL SALDO CONCILIADO					381,358.06	381,358.06

GUATEMALA, 04 DE JULIO DE 2025

CRISTIAN
ADOLFO
LÓPEZ
PÉREZ

Firmado
digitalmente
por CRISTIAN
ADOLFO LÓPEZ
PÉREZ

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
AUXILIAR CONTABLE

JULIO
WERNER
MAYEN
ALVARADO

Firmado
digitalmente por
JULIO WERNER
MAYEN
ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR

BANCO CHNI
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

Moneda: QUETZALES

Dirección: 7 AVENIDA 22-77

Forma-EstCta

www.chn.com.gt

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES
DETALLE DE OPERACIONES DE LA CUENTA DE DEPÓSITOS MONETARIOS No. 02-113-016494-4
SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

FECHA	No. POLIZA CONTABLE	BENEFICIARIO	SALDO AL 31 DE MAYO DE 2025		CONCEPTO	CARGO		ABONO		SALDO ACTUAL
			30/06/2025	9				Q	12.53	
30/06/2025		SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE GUATEMALA			PAGO DEL ISR RENTAS DE CAPITAL POR LOS INTERESES GENERADOS EN LA CUENTA MONETARIA CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2025.			Q	12.53	381,232.72
30/06/2025		FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES			INGRESO DE LOS INTERESES GENERADOS, DURANTE EL MES DE JUNIO DE 2025.	Q	125.34			381,358.06
SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2025						Q	125.34	Q	12.53	381,358.06

GUATEMALA, 04 DE JULIO DE 2025

CRISTIAN
ADOLFO
LÓPEZ
PÉREZ

Firmado digitalmente por
CRISTIAN
ADOLFO LÓPEZ
PÉREZ
AUXILIAR CONTABLE

JULIO
WERNER
MAYEN
ALVARADO

Firmado digitalmente por
JULIO WERNER
MAYEN
ALVARADO
CONTADOR

000002

000001



GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

CERTIFICACIÓN CONTABLE

El infrascrito Perito Contador, del Departamento de Contabilidad de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con número de registro, un millón ochocientos mil trescientos noventa guión siete (1,800,390-7), CERTIFICA: Que según registros contables, del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Desarrollo "FONADES", obtuvo ingresos en concepto de intereses en la cuenta de depósitos monetarios número 02-113-016494-4 de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, correspondiente al período del 01 al 30 de junio de 2025, la cantidad de ciento veinticinco quetzales treinta y cuatro centavos. (Q. 125.34)

Y, para los usos que al interesado convenga, se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, al día cuatro de julio de 2025.

CRISTIAN
ADOLFO
LÓPEZ
PÉREZ

Firmado
digitalmente
por CRISTIAN
ADOLFO LÓPEZ
PÉREZ

CRISTIAN ADOLFO LÓPEZ PÉREZ
AUXILIAR CONTABLE

JULIO
WERNER
MAYEN
ALVARADO

Firmado
digitalmente
por JULIO
WERNER MAYEN
ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR