



Ministerio de  
**Agricultura,  
Ganadería y  
Alimentación**

Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

Guatemala, 10 de junio de 2025  
**OFICIO COMISION ESPECIAL -75-2025**

Licenciado  
Carlos Enrique Fuentes Penagos  
Director con Funciones Temporales  
Dirección de Cooperación, Proyectos y Fideicomisos  
Ministerio de Agricultura Ganadería y Alimentación

Licenciado Fuentes:

Por este medio me dirijo a usted con la finalidad de adjuntar copia de los oficios COMISIÓN ESPECIAL 71-2025, 72-2025, 73-2025, y 74-2025, los cuales corresponden a los Estados Financiero del mes de mayo del año 2025, del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-, que fueron entregados a las entidades correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Se adjunta lo indicado  
C.C Información Pública MAGA

  
Lic. William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador  
Comisión Especial de -FONADES- -MAGA





Ministerio de  
**Agricultura,  
Ganadería y  
Alimentación**

# COPIA

**Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)**

**Guatemala, 10 de junio de 2025  
OFICIO COMISION ESPECIAL -71-2025**

CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS  
SECRETARÍA GENERAL  
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

**RECIBIDO**  
11 JUN 2025

**Licenciado**

**Frank Helmuth Bode Fuentes**  
**Contralor General de Cuentas**  
**Contraloría General de Cuentas**  
**Ciudad de Guatemala.**

**Licenciado Bode:**

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de mayo de 2,025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

  
**Lic. William Alexander Gudiel Barahona**  
**Coordinador**  
**Comisión Especial de -FONADES- -MAGA**



Se adjunta lo indicado



Ministerio de  
**Agricultura,  
Ganadería y  
Alimentación**

**COPIA**

**Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)**

**Guatemala, 10 de junio de 2025  
OFICIO COMISION ESPECIAL -72-2025**

**Licenciado**

**Julio Héctor Estrada**

**Comisión de Finanzas Públicas y Moneda  
Congreso de la República**

**Respetable Señor Presidente:**

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de mayo de 2025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

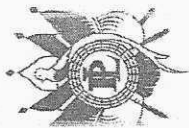
Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

  
**Lic. William Alexander Gudiel Barahona**  
**Coordinador**  
**Comisión Especial de FONADES - MAGA**



Se adjunta lo indicado



**CONGRESO**  
DE LA REPUBLICA

**Centro de Gestión Administrativa**

**Unidad de Recepción y Digitalización de Documentos**

8 avenida 9-60 zona 1, PBX: (502)-2297-8800  
www.congreso.gob.gt, cga@congreso.gob.gt

Lugar, fecha y hora de recepción : Guatemala 11/06/2025 02:45:55

**CUG: 80972**

**Instancia de Recepción de Documentos**

**Recepción: EXTERNA**

**Emitente:** MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN -MAGA-

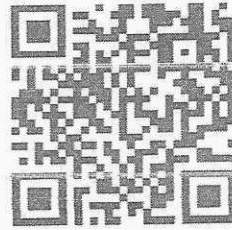
**Destinatario:** COMISION DE FINANZAS PUBLICAS Y MONEDA

**Licencia:** 8ª avenida 9-41 zona 1, Edificio Casa Larrazabal, segundo nivel

**Documento No.:**

**Número de Folios:** 10

**Tipo Documento:** OFICIO



**Unidad de Recepción y Digitalización de Documentos**

**Operador: JOCHOLA BAL MIGUEL ANGEL**

**COPIA EMISOR**

**Fecha impresión:**

11-06-2025 14:47:7 PM

COPIA



Ministerio de  
**Agricultura,  
Ganadería y  
Alimentación**

Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

Guatemala, 10 de junio de 2025  
**OFICIO COMISION ESPECIAL -73-2025**

**LICENCIADO**  
**MARCO ANTONIO GONZALEZ MARÍN**  
**ADMINISTRADOR FINANCIERO**  
**M A G A**

**Licenciado GONZALEZ:**

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de mayo de 2025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

  
**Lic. William Alexander Gudiel Barahona**  
Coordinador  
Comisión Especial de -FONADES - MAGA



Se adjunta lo indicado



COPIA



Ministerio de  
**Agricultura,  
Ganadería y  
Alimentación**

**Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)**

**Guatemala, 10 de junio de 2025  
OFICIO COMISION ESPECIAL -74-2025**

**Señores  
Dirección de Fideicomisos  
MINFIN  
Ciudad**

**Estimados Señores:**

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de mayo de 2025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,



Hora: 14:31  
Registro Único de Expedientes: 2025-41907

**Lic. William Alexander Gudiel Barahona**  
**Coordinador**  
**Comisión Especial de FONADES - MAGA**



Se adjunta lo indicado

**GDF-AD-2512-2025**

Guatemala, 10 de junio de 2025

Señora Ministra  
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación  
Su Despacho

**Señora Ministra:**

Adjunto a la presente sírvasse encontrar los estados financieros e información relacionada, correspondiente al mes de **MAYO del año 2025** del **Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo –FONADES-**, consistente en:

- a) Estado de Situación Financiera
- b) Estado de Resultados
- c) Flujo de efectivo
- d) Estado de Cambios en el Patrimonio
- e) Conciliación Bancaria
- f) Detalle de Operaciones
- g) Estado de cuenta
- h) Certificación contable

La información anteriormente mencionada se remite con el objeto de cumplir con lo establecido en la Escritura Pública de constitución del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo –FONADES, en la cláusula octava: De los derechos y Obligaciones, numeral II, inciso b), sub inciso f).

Sin otro particular, me suscribo atentamente,

LUISA  
GUISELA  
MORÁN  
ZARCEÑO  
Firmado digitalmente por  
LUISA GUISELA  
MORÁN  
ZARCEÑO  
Lcda. Luisa Guisela Morán Zarceño  
Administradora de Fideicomiso

c.c. correlativo

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE MAYO DE 2025  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1093

|                |                                                             |                   |        |                   |                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|--------|-------------------|-------------------|
| 111            | ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)                               |                   |        | 381,245.25        | 382,228.74        |
| 1111           | ACTIVO DISPONIBLE                                           |                   |        |                   |                   |
| 1111.02        | BANCOS                                                      | 381,245.25        |        |                   |                   |
| 1111.0202      | DEPOSITOS MONETARIOS                                        | 381,245.25        |        |                   |                   |
| 1111.0202.01   | CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA                   | 381,245.25        |        |                   |                   |
| 1111.0202.0101 | 02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES | 381,245.25        |        |                   |                   |
| 1112           | ACTIVO EXIGIBLE                                             |                   | 983.49 |                   |                   |
| 1112.01        | CUENTAS POR COBRAR                                          | 983.49            |        |                   |                   |
| 1112.0101      | DEUDORES                                                    | 983.49            |        |                   |                   |
| 1112.0101.10   | OTROS                                                       | 983.49            |        |                   |                   |
| 1112.0101.1001 | REINTEGROS POR COBRAR                                       | 983.49            |        |                   |                   |
|                | <b>TOTAL ACTIVO</b>                                         |                   |        |                   | <b>382,228.74</b> |
| 31             | PASIVO CORRIENTE                                            |                   |        | 218,510,031.21    | 218,511,339.71    |
| 311            | CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO                             |                   |        |                   |                   |
| 311.01         | CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR                               | 218,510,031.21    |        |                   |                   |
| 311.0101       | DEUDAS CON PROVEEDORES Y OTROS                              | 217,025,936.90    |        |                   |                   |
| 311.0102       | SERVICIOS TÉCNICOS Y/O PROFESIONALES                        | 1,470,644.87      |        |                   |                   |
| 311.0106       | GASTOS VARIOS                                               | 11,560.00         |        |                   |                   |
| 311.0107       | OTROS SERVICIOS                                             | 1,789.44          |        | 1,308.50          |                   |
| 313            | PASIVOS DIFERIDOS                                           | 1,308.50          |        |                   |                   |
| 313.01         | INGRESOS POR APLICAR                                        | 375.20            |        |                   |                   |
| 313.0101       | CUENTAS POR LIQUIDAR                                        | 933.30            |        |                   |                   |
| 313.0102       | DEPOSITOS EN TRANSITO                                       |                   |        |                   |                   |
| 51             | PATRIMONIO FIDEICOMETIVO                                    |                   |        | 2,343,946,653.27  | 2,343,946,653.27  |
| 511            | PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO                             |                   |        |                   |                   |
| 511.01         | PATRIMONIO ASIGNADO                                         | 2,397,526,361.07  |        |                   |                   |
| 511.0101       | FONDOS DE GOBIERNO                                          | 2,397,526,361.07  |        |                   |                   |
| 511.0101.05    | FONDOS DE GOBIERNO                                          | 2,397,526,361.07  |        |                   |                   |
| 511.02         | PATRIMONIO POR RECIBIR                                      | -53,579,707.80    |        |                   |                   |
| 511.0201       | FONDOS DE GOBIERNO                                          | -53,579,707.80    |        |                   |                   |
| 52             | RESULTADOS                                                  |                   |        |                   |                   |
| 521            | RESULTADOS POR APLICAR                                      |                   |        | -2,562,076,251.58 | -2,562,076,251.58 |
| 521.01         | RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES          | -2,562,076,251.58 |        |                   |                   |
| 521.0101       | PRODUCTOS                                                   | 8,728.49          |        |                   |                   |
| 521.0101.25    | AÑO 2,019                                                   | 7,728.90          |        |                   |                   |
| 521.0101.26    | AÑO 2,023                                                   | 356.33            |        |                   |                   |
| 521.0101.27    | AÑO 2,024                                                   | 643.26            |        |                   |                   |
| 521.0102       | PERDIDAS                                                    | -2,562,084,980.07 |        |                   |                   |
| 521.0102.09    | AÑO 2,006                                                   | -21,713.39        |        |                   |                   |
| 521.0102.10    | AÑO 2,007                                                   | -20,349,578.36    |        |                   |                   |
| 521.0102.11    | AÑO 2,008                                                   | -110,079,257.17   |        |                   |                   |
| 521.0102.12    | AÑO 2,009                                                   | -411,169,662.72   |        |                   |                   |
| 521.0102.13    | AÑO 2,010                                                   | -218,761,125.36   |        |                   |                   |
| 521.0102.14    | AÑO 2,011                                                   | -181,315,977.08   |        |                   |                   |
| 521.0102.15    | AÑO 2,012                                                   | -514,357,760.00   |        |                   |                   |
| 521.0102.16    | AÑO 2,013                                                   | -475,301,437.84   |        |                   |                   |
| 521.0102.17    | AÑO 2,014                                                   | -375,993,013.16   |        |                   |                   |
| 521.0102.18    | AÑO 2,015                                                   | -253,381,709.23   |        |                   |                   |
| 521.0102.19    | AÑO 2,016                                                   | -412,285.43       |        |                   |                   |
| 521.0102.20    | AÑO 2,017                                                   | -198,212.71       |        |                   |                   |
| 521.0102.21    | AÑO 2,018                                                   | -73,885.65        |        |                   |                   |
| 521.0102.23    | AÑO 2,020                                                   | -72,690.02        |        |                   |                   |
| 521.0102.24    | AÑO 2,021                                                   | -1,923.16         |        |                   |                   |
| 521.0102.25    | AÑO 2,022                                                   | -594,748.79       |        |                   |                   |
|                | <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                              |                   |        |                   | <b>487.34</b>     |
|                | <b>SUMA IGUAL AL ACTIVO</b>                                 |                   |        |                   | <b>382,228.74</b> |
| 81             | BIENES Y VALORES FÍSICOS EN CUSTODIA                        |                   |        | 6.00              | 6.00              |
| 811            | DOCUMENTOS Y VALORES                                        |                   |        |                   |                   |
| 811.01         | DOCUMENTOS                                                  | 6.00              |        |                   |                   |
| 811.0101       | ESCRITURAS                                                  | 6.00              |        |                   |                   |
| 812            | FORMAS IMPRESAS                                             |                   |        | 709,675.00        |                   |
| 812.01         | CHEQUES                                                     | 116.00            |        |                   |                   |
| 812.0101       | CHEQUES ORDINARIOS                                          | 116.00            |        |                   |                   |
| 812.0101.01    | CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA                   | 116.00            |        |                   |                   |
| 812.0101.0101  | 02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES | 116.00            |        |                   |                   |
| 812.04         | CUPONES                                                     | 709,559.00        |        |                   |                   |
| 812.0401       | CUPONES DE FERTILIZANTES                                    | 709,559.00        |        |                   |                   |
| 812.0401.01    | AÑO 2009                                                    | 3,190.00          |        |                   |                   |
| 812.0401.0108  | ENTREGADOS A BENEFICIARIOS NO PAGADOS                       | 607,827.00        |        |                   |                   |
| 812.0401.0109  | PAGADOS                                                     | 98,155.00         |        |                   |                   |
| 812.0401.0110  | ANULADOS                                                    | 387.00            |        |                   |                   |
| 812.0401.0114  | EXTRAVIADOS                                                 |                   |        |                   |                   |
| 82             | PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO E INTANGIBLES                    |                   |        | 1,213.00          | 1,213.00          |
| 822            | ACTIVOS FIJOS TOTALMENTE DEPRECIADOS                        |                   |        |                   |                   |
| 822.02         | MAQUINARIA Y EQUIPO                                         | 1,094.00          |        |                   |                   |
| 822.0202       | EQUIPO DE OFICINA Y MUEBLES                                 | 238.00            |        |                   |                   |
| 822.0204       | EQUIPO EDUCACIONAL, CULTURAL Y RECREATIVO                   | 22.00             |        |                   |                   |
| 822.0206       | EQUIPO DE COMUNICACIONES                                    | 22.00             |        |                   |                   |
| 822.0208       | EQUIPO DE COMPUTO                                           | 39.00             |        |                   |                   |
| 822.0209       | OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS                                 | 39.00             |        |                   |                   |
| 822.0209.02    | ACTIVOS VARIOS                                              | 119.00            |        |                   |                   |
| 822.03         | INTANGIBLES                                                 | 119.00            |        |                   |                   |
| 822.0301       | SOFTWARE                                                    |                   |        |                   |                   |
| 89             | CONTRA CUENTAS DE ORDEN                                     |                   |        |                   |                   |
| 899            | CONTRA CUENTAS DE ORDEN                                     |                   |        | -710,894.00       | -710,894.00       |
| 899.99         | CONTRA CUENTAS DE ORDEN                                     | -710,894.00       |        |                   |                   |

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NUMERO DE REGISTRO, UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA GUIÓN SIETE (1,800,390-7), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MAYO DE 2025 PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

GUATEMALA, 04 DE JUNIO DE 2025

Wilmer Alexander Mejía Alvarado  
Firmado digitalmente por Wilmer Alexander Mejía Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER  
MAYEN  
ALVARADO  
Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2025  
(CIPRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1094

|               |                                                              |        |        |        |
|---------------|--------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| 6             | PRODUCTOS                                                    |        |        | 630.39 |
| 61            | INGRESOS CORRIENTES                                          |        |        | 630.39 |
| 611           | INTERESES                                                    |        | 630.39 |        |
| 611.01        | DEPOSITOS                                                    | 630.39 |        |        |
| 611.0102      | DEPOSITOS MONETARIOS                                         | 630.39 |        |        |
| 611.0102.01   | CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA                    | 630.39 |        |        |
| 611.0102.0101 | 02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FON | 630.39 |        |        |
|               | TOTAL PRODUCTO                                               |        |        | 630.39 |
| 7             | GASTOS                                                       |        | 1.00   | 143.05 |
| 71            | GASTOS CORRIENTES                                            |        |        | 143.05 |
| 711           | FUNCIONAMIENTO                                               |        | 143.05 |        |
| 711.01        | SERVICIOS NO PERSONALES                                      | 143.05 |        |        |
| 711.0109      | OTROS SERVICIOS NO PERSONALES                                | 143.05 |        |        |
| 711.0109.05   | IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS                                  | 143.05 |        |        |
| 711.0109.0501 | HABILITACION DE LIBROS                                       | 80.00  |        |        |
| 711.0109.0510 | I.S.R. RENTAS DE CAPITAL                                     | 63.05  |        |        |
|               | TOTAL GASTO                                                  |        |        | 143.05 |
|               | RESULTADO DEL EJERCICIO                                      |        |        | 487.34 |

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO, UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA GUÍON SIETE (1,800,390-7), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2025 PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES.

Guatemala, 04 DE JUNIO DE 2025.

Wilmer  
Alexánder  
Mejía Alvarado

Firmado  
digitalmente por  
Wilmer Alexánder  
Mejía Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER  
MAYEN  
ALVARADO

Firmado  
digitalmente por  
JULIO WERNER  
MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
FLUJO DE EFECTIVO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2025  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOI TO No. 1095

| CTA. CONTABLE                                          | DESCRIPCION                                                      | VARIACION | TOTALES    |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN      |                                                                  |           |            |
| 611                                                    | INTERESES                                                        |           |            |
| 611.01                                                 | DEPOSITOS                                                        |           |            |
| 611.0102                                               | DEPÓSITOS MONETARIOS                                             |           |            |
| 611.0102.01                                            | CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA                        | 630.39    |            |
| 611.0102.0101                                          | 02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES |           |            |
| 711                                                    | FUNCIONAMIENTO                                                   |           |            |
| 711.01                                                 | SERVICIOS NO PERSONALES                                          |           |            |
| 711.0109                                               | OTROS SERVICIOS NO PERSONALES                                    |           |            |
| 711.0109.05                                            | IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS                                      | (80.00)   |            |
| 711.0109.0501                                          | HABILITACION DE LIBROS                                           | (63.05)   |            |
| 711.0109.0510                                          | I.S.R. RENTAS DE CAPITAL                                         |           |            |
|                                                        | SUB TOTAL                                                        |           | 487.34     |
| FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN      |                                                                  |           |            |
|                                                        | SUB TOTAL                                                        |           | -          |
| FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO |                                                                  |           |            |
|                                                        | SUB TOTAL                                                        |           | -          |
|                                                        | TOTAL AUMENTO/DISMINUCION DE EFECTIVO                            |           | 487.34     |
|                                                        | RESUMEN                                                          |           |            |
|                                                        | AUMENTO/DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO  |           | 487.34     |
|                                                        | EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO                                |           | 380,757.91 |
|                                                        | EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO                 |           |            |
|                                                        | EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO          |           | 381,245.25 |

GUATEMALA, 04 DE JUNIO DE 2025

Wilmer  
Alexánder  
Mejia Alvarado

Firmado  
digitalmente por  
Wilmer Alexánder  
Mejia Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER  
MAYEN  
ALVARADO

Firmado  
digitalmente por  
JULIO WERNER  
MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2025  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1096

| CUPENTA                  |                                 | DESCRIPCION | SALDO AL<br>1/01/2025 | DEBE   | HABER  | SALDO AL<br>31/05/2025 |
|--------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------|--------|--------|------------------------|
| PATRIMONIO               |                                 |             |                       |        |        |                        |
| (+) 51                   | PATRIMONIO FIDEICOMETIDO        |             | 2,343,946,653.27      |        |        | 2,343,946,653.27       |
|                          |                                 |             | 2,343,946,653.27      |        |        | 2,343,946,653.27       |
| 511                      | PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO |             |                       |        |        |                        |
| 511.01                   | PATRIMONIO ASIGNADO             |             |                       |        |        |                        |
| 511.0101                 | FONDOS DE GOBIERNO              |             |                       |        |        |                        |
| 511.0101.05              | FONDOS DE GOBIERNO              |             | 2,397,526,361.07      |        |        | 2,397,526,361.07       |
| 511.02                   | PATRIMONIO POR RECIBIR          |             |                       |        |        |                        |
| 511.0201                 | FONDOS DE GOBIERNO              |             | (53,579,707.80)       |        |        | (53,579,707.80)        |
|                          |                                 |             |                       |        |        |                        |
|                          |                                 |             | (2,562,076,251.58)    |        |        | (2,562,076,251.58)     |
| (+) 52                   | RESULTADOS                      |             |                       |        |        |                        |
|                          |                                 |             | 8,728.49              |        |        | 8,728.49               |
| 521.0101                 | PRODUCTOS                       |             | 7,728.90              |        |        | 7,728.90               |
| 521.0101.25              | AÑO 2,019                       |             | 356.33                |        |        | 356.33                 |
| 521.0101.26              | AÑO 2,023                       |             | 643.26                |        |        | 643.26                 |
| 521.0101.27              | AÑO 2,024                       |             |                       |        |        |                        |
|                          |                                 |             | (2,562,084,980.07)    |        |        | (2,562,084,980.07)     |
| 521.0102                 | PERDIDAS                        |             | (21,713.39)           |        |        | (21,713.39)            |
| 521.0102.09              | AÑO 2,006                       |             | (20,349,578.36)       |        |        | (20,349,578.36)        |
| 521.0102.10              | AÑO 2,007                       |             | (110,079,257.17)      |        |        | (110,079,257.17)       |
| 521.0102.11              | AÑO 2,008                       |             | (411,169,662.72)      |        |        | (411,169,662.72)       |
| 521.0102.12              | AÑO 2,009                       |             | (218,761,125.36)      |        |        | (218,761,125.36)       |
| 521.0102.13              | AÑO 2,010                       |             | (181,315,977.08)      |        |        | (181,315,977.08)       |
| 521.0102.14              | AÑO 2,011                       |             | (514,357,760.00)      |        |        | (514,357,760.00)       |
| 521.0102.15              | AÑO 2,012                       |             | (475,301,437.84)      |        |        | (475,301,437.84)       |
| 521.0102.16              | AÑO 2,013                       |             | (375,993,013.16)      |        |        | (375,993,013.16)       |
| 521.0102.17              | AÑO 2,014                       |             | (253,381,709.23)      |        |        | (253,381,709.23)       |
| 521.0102.18              | AÑO 2,015                       |             | (412,285.43)          |        |        | (412,285.43)           |
| 521.0102.19              | AÑO 2,016                       |             | (198,212.71)          |        |        | (198,212.71)           |
| 521.0102.20              | AÑO 2,017                       |             | (73,885.65)           |        |        | (73,885.65)            |
| 521.0102.21              | AÑO 2,018                       |             | (72,690.02)           |        |        | (72,690.02)            |
| 521.0102.23              | AÑO 2,020                       |             | (1,923.16)            |        |        | (1,923.16)             |
| 521.0102.24              | AÑO 2,021                       |             | (594,748.79)          |        |        | (594,748.79)           |
| 521.0102.25              | AÑO 2,022                       |             |                       |        |        |                        |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO |                                 |             | -                     |        | 630.39 | 487.34                 |
| (+) PRODUCTOS            |                                 |             |                       | 143.05 |        | 630.39                 |
| (-) PERDIDAS             |                                 |             |                       |        |        | (143.05)               |
| TOTALES                  |                                 |             | (218,129,598.31)      | 143.05 | 630.39 | (218,129,110.97)       |

GUATEMALA, 04 DE JUNIO DE 2025

Wilmer  
Alexánder  
Mejía Alvarado

Firmado  
digitalmente por  
Wilmer Alexánder  
Mejía Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO  
WERNER  
MAYEN  
ALVARADO

Firmado  
digitalmente  
por JULIO  
WERNER MAYEN  
ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

**FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES**  
**CONCILIACIÓN BANCARIA**  
**BANCO CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**CUENTA DE DEPÓSITOS MONETARIOS 02-113-016494-4**  
**SALDOS AL 31 DE MAYO DE 2025**

(CIFRAS EN QUETZALES)

| CONCEPTO                                                  |       |               |              |       | SALDO SEGÚN BANCO | SALDO SEGÚN CONTABILIDAD |
|-----------------------------------------------------------|-------|---------------|--------------|-------|-------------------|--------------------------|
| SALDOS AL 31 DE MAYO DE 2025                              |       |               |              |       | 381,245.25        | 381,245.25               |
| (+/-) OPERACIONES (PENDIENTES)                            |       |               |              |       |                   |                          |
|                                                           | FECHA | No. DOCUMENTO | DESCRIPCIÓN  | VALOR |                   |                          |
|                                                           | S/N   | S/N           | S/N          | S/N   |                   |                          |
| (+/-) TOTAL NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR) |       |               |              |       |                   |                          |
|                                                           | S/N   | S/N           | S/N          | S/N   |                   |                          |
| (-/-) NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)        |       |               |              |       |                   |                          |
|                                                           | FECHA | No. DOCUMENTO | DESCRIPCIÓN  | VALOR |                   |                          |
|                                                           | S/N   | S/N           | S/N          | S/N   |                   |                          |
| (-/-) TOTAL DE DEPOSITOS, ND Y NC. PENDIENTES + SALDOS    |       |               |              |       | 381,245.25        | 381,245.25               |
| CHEQUES EN CIRCULACION                                    |       |               |              |       |                   |                          |
|                                                           | FECHA | CHEQUE NO.    | BENEFICIARIO | VALOR |                   |                          |
|                                                           | S/N   | S/N           |              |       |                   |                          |
| TOTAL SALDO CONCILIADO                                    |       |               |              |       | 381,245.25        | 381,245.25               |

GUATEMALA, 04 DE JUNIO DE 2025

Wilmer  
Alexánder  
Mejia Alvarado

Firmado  
digitalmente por  
Wilmer Alexánder  
Mejia Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO  
WERNER  
MAYEN  
ALVARADO

Firmado  
digitalmente  
por JULIO  
WERNER MAYEN  
ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR



## Estado de Cuenta

Fecha: 5/06/25

Hora: 11:20:27

Página: 1

Moneda: QUETZALES

Cuenta: 02-113-016494-4

Cta. IBAN: GT88 CHNA 0101 0000 0211 3016 4944

Del: 1/ 5/2025

Al: 31/ 5/2025

Nombre: FIDEI.FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

Dirección: 7 AVENIDA 22-77

[illegible]

| Saldo Anterior | Débitos |     | Créditos |     | Saldo Actual | Saldo Promedio |
|----------------|---------|-----|----------|-----|--------------|----------------|
|                | Montos  | No. | Montos   | No. |              |                |
| 381,164.71     | 48.95   | 2   | 129.49   | 1   | 381,245.25   | 381,161.23     |

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
DETALLE DE OPERACIONES DE LA CUENTA DE DEPÓSITOS MONETARIOS No. 02-113-016494-4  
SALDOS AL 31 DE MAYO DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

| FECHA      | No. POLIZA CONTABLE | BENEFICIARIO                                               | CONCEPTO                                                                                                                     | CARGO    | ABONO   | SALDO ACTUAL |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|--------------|
| 29/05/2025 | 7                   | SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE GUATEMALA | PAGO DEL FORMULARIO SAT-7121 NÚMERO DE FORMULARIO 46 934 347 248 ACCESO 816 501 228 POR LA HABILITACIÓN DE LIBROS CONTABLES. |          | Q 36.00 | 381,128.71   |
| 31/05/2025 | 8                   | SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE GUATEMALA | PAGO DEL ISR RENTAS DE CAPITAL POR LOS INTERESES GENERADOS EN LA CUENTA MONETARIA CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2025.    |          | Q 12.85 | 381,115.76   |
| 31/05/2025 | 8                   | FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES                       | INGRESO DE LOS INTERESES GENERADOS, DURANTE EL MES DE MAYO DE 2025.                                                          | Q 129.49 |         | 381,245.25   |
|            |                     |                                                            | SALDOS AL 31 DE MAYO DE 2025                                                                                                 | Q 129.49 | Q 48.85 | 381,245.25   |

GUATEMALA, 04 DE JUNIO DE 2025

Wilmer  
Alexánder  
Mejía Alvarado

Firmado digitalmente por  
Wilmer Alexánder  
Mejía Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER  
MAYEN  
ALVARADO

Firmado digitalmente por  
JULIO WERNER  
MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

**CERTIFICACIÓN CONTABLE**

El infrascrito Perito Contador, del Departamento de Contabilidad de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con número de registro, un millón ochocientos mil trescientos noventa guión siete (1,800,390-7), CERTIFICA: Que según registros contables, del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Desarrollo "FONADES", obtuvo ingresos en concepto de intereses en la cuenta de depósitos monetarios número 02-113-016494-4 de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, correspondiente al período del 01 al 31 de mayo de 2025, la cantidad de ciento veintinueve quetzales con cuarenta y nueve centavos. (Q. 129.49)

Y, para los usos que al interesado convenga, se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, al día cuatro de junio de 2025.

Wilmer  
Alexánder  
Mejia Alvarado

Firmado  
digitalmente por  
Wilmer Alexánder  
Mejia Alvarado

---

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO  
WERNER  
MAYEN  
ALVARADO

Firmado  
digitalmente por  
JULIO WERNER  
MAYEN ALVARADO

---

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR