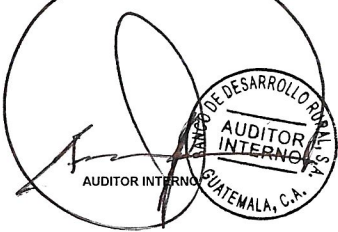


FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MAYO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	2,938,053.49	2,938,053.49		CUENTAS POR PAGAR	79,054.56	79,054.56	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		2,938,053.49		SUMA DEL PASIVO	79,054.56		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	236,825.35	236,825.35	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	315,879.91		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	72,307,960.47	72,307,960.47	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	162,940,962.15	162,940,962.15		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		151,446,156.79	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		185,328,985.69		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTRAS APORTACIONES		8,115,184.17	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		142,611,616.28		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		42,717,369.41		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
SUMA		185,328,985.69		RESERVAS DE CAPITAL		100,828,083.24	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		22,388,023.54		RESULTADOS POR APLICAR	-4,923,973.64	-4,923,973.64	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
CUENTAS POR COBRAR	208,692.54	208,692.54		PERDIDAS POR APLICAR (-)		6,861,455.38	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-871,159.43	-871,159.43	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	167,340,910.64		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,569,082.37	1,569,082.37		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	167,656,790.55		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	167,656,790.55						

GUATEMALA, 1 DE JUNIO DE 2025
LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	1,074,439.59
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	110,811,644.89
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	135,145,582.45
CUENTAS DE REGISTRO	4,807.00
SUMA	247,036,473.93



FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
Y DRENAJE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		300,833.30
INTERESES	300,833.30	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		1,152,455.50
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	37,166.37	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	170.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	1,115,119.13	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(851,622.20)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.01
PRODUCTOS	0.01	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(851,622.19)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	19,537.24	19,537.24
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(871,159.43)

GUATEMALA, 1 DE JUNIO DE 2025


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

3	A C T I V O			167,656,790.55
301	DISPONIBILIDADES			
3011	MONEDA NACIONAL		2,938,053.49	2,938,053.49
301101	BANCOS		0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PLAMAR	0.00		
301102	OTROS BANCOS		2,938,053.49	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	2,938,053.49		
303	CARTERA DE CREDITOS			162,940,962.15
3031	MONEDA NACIONAL		162,940,962.15	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		142,611,616.28	
303104.01	PRESTAMOS	142,611,616.28		
303104.0101	FIDUCIARIOS	119,107,764.10		
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	11,371,481.20		
303104.0103	PRENDARIOS	6,831,834.60		
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	1,386,640.42		
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,243,546.82		
303104.0106	HIPOTECARIOS	2,274,634.63		
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	395,714.51		
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		42,717,369.41	
303105.01	PRESTAMOS	42,717,369.41		
303105.0101	FIDUCIARIOS	12,575,558.54		
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	24,535,698.91		
303105.0103	PRENDARIOS	1,564,824.96		
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	670,473.83		
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,308,012.41		
303105.0106	HIPOTECARIOS	555,413.18		
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	1,507,387.58		
401101	SUMA		185,328,985.69	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		22,388,023.54	
304	CUENTAS POR COBRAR			208,692.54
3041	MONEDA NACIONAL		208,692.54	
304101	DEUDORES		208,692.54	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	711.60		
304101.02	GASTOS JUDICIALES	145,243.62		
304101.04	COSTAS Y GASTOS	33,943.51		
304101.09	DEUDORES VARIOS	28,793.81		
304101.0999	OTROS	28,793.81		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			1,569,082.37
3051	MONEDA NACIONAL		1,569,082.37	

305101	INMUEBLES			1,569,082.37	
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				167,656,790.55
5	PASIVO				315,879.91
501	CUENTAS POR PAGAR				79,054.56
5011	MONEDA NACIONAL			79,054.56	
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS		3,673.96		
501101.03	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	3,673.96			
501102	INGRESOS POR APLICAR		75,380.60		
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	75,380.60			
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS				236,825.35
5041	MONEDA NACIONAL			236,825.35	
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		201,169.11		
504199	DIVERSOS		35,656.24		
6	CAPITAL Y SUPERAVIT				167,340,910.64
601	CAPITAL PAGADO				72,307,960.47
6011	MONEDA NACIONAL			72,307,960.47	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09		
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	215,638,933.09			
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		151,446,156.79		
601103.01	APOYO A LA PREINVERSION	16,233,995.38			
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	83,112,867.72			
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES	83,112,867.72			
601103.03	CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA	8,723,996.55			
601103.14	CAPITAL DEVUELTO AL FONDO COMUN	43,375,297.14			
601111	OTROS APORTES		8,115,184.17		
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,115,184.17			
602	RESERVAS				100,828,083.24
6021	MONEDA NACIONAL			100,828,083.24	
602101	RESERVA DE CAPITAL		100,828,083.24		
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	100,828,083.24			
604	RESULTADOS POR APLICAR				(4,923,973.64)
6041	MONEDA NACIONAL			(4,923,973.64)	
					168,212,070.07

		VIENEN			168,212,070.07
604101	UTILIDADES POR APLICAR			1,937,481.74	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			6,861,455.38	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(871,159.43)
6991	MONEDA NACIONAL				(871,159.43)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(871,159.43)	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				247,036,473.93
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS				1,074,439.59
9011	MONEDA NACIONAL				1,074,439.59
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR			1,074,439.59	
901102.01	PRESTAMOS		1,074,439.59		
901102.0102	DE ENTREGA GRADUAL	1,009,038.81			
901102.0103	RECURSOS NO REEMBOLSABLES	65,400.78			
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS				110,811,644.89
9021	MONEDA NACIONAL				110,811,644.89
902101	PRESTAMOS			110,811,644.89	
902101.01	HIPOTECAS		17,038,158.33		
902101.02	PRENDAS		93,773,486.56		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,579,792.30			
902101.0203	PRENDA AGRARIA	85,193,694.26			
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				135,145,582.45
9031	MONEDA NACIONAL				135,145,582.45
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			1,296,399.54	
903101.01	PRESTAMOS		751,866.64		
903101.02	INTERESES		544,532.90		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS			133,849,182.91	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		133,849,182.91		
903107.0102	INTERESES	133,849,182.91			
904	CUENTAS DE REGISTRO				4,807.00
9041	MONEDA NACIONAL				4,807.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			4,807.00	
		VAN			

904101.01 PROPIOS

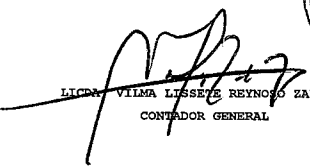
904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS

VIENEN

4,807.00

4,807.00

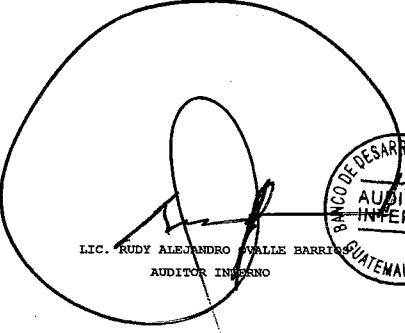
GUATEMALA, 01 DE JUNIO DE 2025


LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



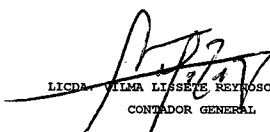

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

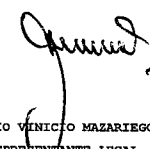


701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				300,833.30
701101	INTERESES				300,833.30
701101.01	INVERSIONES		47,420.98		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	47,420.98			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		253,412.32		
701101.0201	PRESTAMOS	253,412.32			
801	GASTOS DEL EJERCICIO				1,152,455.50
801103	COMISIONES			37,166.37	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA		37,166.37		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			170.00	
801107	GASTOS ESPECIFICOS			1,115,119.13	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		1,115,119.13		
RESULTADOS DEL EJERCICIO					(851,622.20)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					0.01
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.01	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					(851,622.19)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				19,537.24
GANANCIA O PERDIDA NETA					(871,159.43)

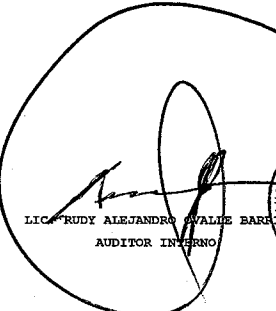

LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE JUNIO DE 2025


LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
RECUPERACIONES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 31 DE MAYO DE 2025

Operación	Cliente	Fecha Pago					Reversas				Reaplicaciones						
			Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reversado	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reaplicado	Capital	Intereses	Mora	Total	
7030314177	NELSON QUINTEROS GOMEZ	03/05/2025	-	1,447.48	1,552.52	-	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7591091481	MARCOS OSWALDO DIAZ REYES	03/05/2025	2,554.06	21.60	0.04	-	2,575.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7606063979	GARCIA ORELLANA MARIA CRISTINA	05/05/2025	-	1,339.81	760.19	-	2,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7030314618	REYNA VICENTE PELICO	06/05/2025	-	4,222.40	2,763.26	-	6,985.66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7606063979	GARCIA ORELLANA MARIA CRISTINA	06/05/2025	1,551.57	547.80	0.63	-	2,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7030314737	HODBI ABISAI GARCIA MOTTA	09/05/2025	-	2,320.94	1,680.27	-	4,001.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7606061022	MORALES SALAZAR GONZALO	16/05/2025	-	1,200.55	949.45	-	2,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7629025294	MAYNOR ROSALIO GODOY SINCUIR	17/05/2025	27,308.22	14,415.62	3,856.22	-	45,580.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7195026020	IBARRA RAMIREZ ISRAEL	21/05/2025	20,000.00	21,900.89	12,921.04	-	54,821.93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7606084326	JOAQUINA MARROQUIN HERNANDEZ	21/05/2025	1,827.00	283.29	4.71	-	2,115.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7606086594	ANA CAROLINA FERNANDA ALVARADO	23/05/2025	2,931.78	2,721.48	1,192.62	-	6,845.88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7606051488	ALVAREZ LOPEZ JOEL	23/05/2025	1,994.28	5,019.32	1,617.98	-	8,631.58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7195026020	IBARRA RAMIREZ ISRAEL	-----	-	-	-	-	-	26/05/2025	(20,000.00)	(21,900.89)	(12,921.04)	(54,821.93)	-	-	-	-	-
7606051488	ALVAREZ LOPEZ JOEL	-----	-	-	-	-	-	26/05/2025	(1,994.28)	(5,019.32)	(1,617.98)	(8,631.58)	-	-	-	-	-
7005065561	CASTILLO ORELLANA SAMUEL OLIVERIO	28/05/2025	7,029.78	2,620.44	4,138.33	-	13,788.55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7591088822	BALTAZAR ULISES MENDEZ SALZA	28/05/2025	-	148.75	148.75	-	2,037.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7606093448	ELSER SUCHITE RAMIREZ	28/05/2025	17,989.46	6,440.17	1,720.37	-	26,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7606055195	SENNY MADAI HERRERA RAYMUNDO	30/05/2025	-	2,115.22	516.87	-	2,632.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7629025193	VALDOMAR PEÑA RIVERA	30/05/2025	-	1,789.31	137.49	-	1,926.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales			84,926.28	68,555.07	33,960.74	-	187,442.09		(21,994.28)	(26,920.21)	(14,539.02)	(63,453.51)	-	-	-	-	-

Capital Recuperado al 31.05.2025	62,932.00
Intereses Recuperados al 31.05.2025	61,056.58
Total Recuperado al 31.05.2025	123,988.58

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
INTEGRACION DE CARTERA DE TRAMITES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 31 DE MAYO DE 2025

TRAMITE	OFICINA	REGION	ETAPA_ACT	MONTO_SOL
8745126	445	5	26 - - ESTACION CARTERA	3,224,287.78
TRAMITES AL 31/05/2025				3,224,287.78

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Adiministracion de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje

Reporte al 31-may-2025

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-03304482-7	Q 2,928,961.07	3.50%	Q 9,092.42	Q 2,938,053.49	Mensual			Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro		Q -	0.00%	Q -	Q -					
Total Cta de Ahorro		Q 2,928,961.07			Q 2,938,053.49					
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
		Q -		Q -	Q -				Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q -		Q -	Q -					

Total General Invertido	2,938,053.49
-------------------------	--------------

Ref.: C-DC-008857-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR- al 31 de mayo de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de mayo de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 9,092.42
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 61,056.58
	TOTAL	Q. 70,149.00

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el cinco de junio de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.