

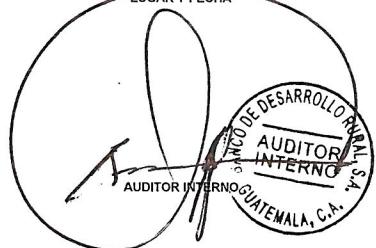
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
CONTABILIDAD - FIDEICOMISOS

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MAYO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
				CUENTAS POR PAGAR			
DISPONIBILIDADES	25.70	25.70		PROVISIONES	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		SUMA DEL PASIVO	0.00		
OTROS BANCOS	25.70			OTRAS CUENTAS ACREDITADAS	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREDITADAS	0.00		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		CAPITAL PAGADO	-14,863,357.66	-14,863,357.66	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00	
SUMA		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		37,803,114.52	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
AL DIA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN MORA		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
VENCIDOS	108,650.79			CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTROS APORTES		11,939,756.86	
EN COBRO ADMINISTRATIVO	108,650.79			RESERVAS	9,884,455.85	9,884,455.85	
EN COBRO JUDICIAL	0.00			RESERVAS DE CAPITAL		9,884,455.85	
SUMA	108,650.79			RESULTADOS POR APLICAR	4,992,192.07	4,992,192.07	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	108,650.79			UTILIDADES POR APLICAR		7,082,945.43	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		2,090,753.36	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	6,325.70	6,325.70	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	19,615.96		
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	19,615.96		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	19,590.26	19,590.26					
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	19,615.96						

GUATEMALA, 1 DE JUNIO DE 2025

LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	81,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	13,014,144.24
CUENTAS DE REGISTRO	6.00
SUMA	13,095,150.24

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 CONTADOR GENERAL
 GUATEMALA, C.A.
 REPRESENTANTE LEGAL
 GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		6,325.70
INTERESES	25.70	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	6,300.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>		6,325.70
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<u>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</u>		6,325.70
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<u>GANANCIA (PERDIDA) NETA</u>		6,325.70

GUATEMALA, 1 DE JUNIO DE 2025



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A. - BANRURAL -
CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C. A.

BALANCE GENERAL ANALITICO FIDEICOMISO PRODERT
AL 31 DE MAYO DE 2025
(Cifras en Quetzales)

PAGINA : 1

3	A C T I V O	19,615.96
301	DISPONIBILIDADES	25.70
3011	MONEDA NACIONAL	25.70
301101	BANCOS	0.00
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODERT	0.00
301102	OTROS BANCOS	25.70
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	25.70
303	CARTERA DE CREDITOS	0.00
3031	MONEDA NACIONAL	0.00
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO	108,650.79
303104.01	PRESTAMOS	108,650.79
303104.0101	FIDUCIARIOS	54,650.75
303104.0103	PRENDARIOS	54,000.04
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	108,650.79
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	19,590.26
3051	MONEDA NACIONAL	19,590.26
305101	INMUEBLES	19,590.26
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T	19,615.96
601	CAPITAL PAGADO	(14,863,357.66)
6011	MONEDA NACIONAL	(14,863,357.66)
601101	CAPITAL AUTORIZADO	35,159,000.00
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	35,159,000.00
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	24,159,000.00
601102.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	24,159,000.00
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	37,803,114.52
601111	OTROS APORTES	11,939,756.86
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	11,939,756.86
602	RESERVAS	9,884,455.85
6021	MONEDA NACIONAL	9,884,455.85
602101	RESERVA DE CAPITAL	9,884,455.85
602101.03	FONDO DE RESERVA	7,908,216.19
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA	639,301.80
	VAN	8,547,517.99
		(4,978,901.81)

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A. - BANRURAL -
CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C. A.

BALANCE GENERAL ANALITICO FIDEICOMISO PRODERT
AL 31 DE MAYO DE 2025
(Cifras en Quetzales)

PAGINA : 2

602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	VIENEN	8,547,517.99 1,336,937.86	(4,978,901.81)
604	RESULTADOS POR APLICAR			4,992,192.07
6041	MONEDA NACIONAL			4,992,192.07
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		2,090,753.36	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			6,325.70
6991	MONEDA NACIONAL			6,325.70
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		6,325.70	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			13,095,150.24
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			
9021	MONEDA NACIONAL			81,000.00
902101	PRESTAMOS		81,000.00	
902101.02	PRENDAS		81,000.00	
902101.0203	PREnda AGRARIA		81,000.00	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			13,014,144.24
9031	MONEDA NACIONAL			
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			
903101.01	PRESTAMOS		2,116,078.91	
903101.02	INTERESES		10,339,014.79	
903105	COMISIONES			
903105.01	COMISIONES DEL FIDUCIARIO		77,859.63	
903105.0101	A PAGAR POR EL FIDEICOMITENTE		77,859.63	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS			481,190.91
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		481,190.91	
903107.0102	INTERESES		481,190.91	
904	CUENTAS DE REGISTRO			6.00
9041	MONEDA NACIONAL			
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			
904101.01	PROPIOS		6.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS			
<i>[Handwritten signature]</i>				
LICDA. VERA LISSENE REYNOSO ZAPETA CONTADOR GENERAL				
<i>[Handwritten signature]</i>				
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A. CONTADOR GENERAL GUATEMALA, C.A.				
GUATEMALA, 01 DE JUNIO DE 2025 REPRESENTANTE LEGAL LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS REPRESENTANTE LEGAL BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A. GUATEMALA, C.A.				
<i>[Handwritten signature]</i>				
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A. AUDITOR INTERNO GUATEMALA, C.A.				
<i>[Handwritten signature]</i>				
LIC. RUDY ALEXANDRO VALLE BARRIOS AUDITOR INTERNO BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A. GUATEMALA, C.A.				

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A. - BANRURAL -
CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C. A.

ESTADO DE RESULTADOS ANALITICO FIDEICOMISO PRODERT
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2025
(Cifras en Quetzales)

PAGINA : 1

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO	6,325.70
701101	INTERESES	25.70
701101.01	INVERSIONES	25.70
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	25.70
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCORRABLES	6,300.00
701103.01	PRESTAMOS	5,333.33
701103.02	INTERESES	966.67

RESULTADOS DEL EJERCICIO		
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00

899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA	6,325.70
IMUESTO SOBRE LA RENTA		
GANANCIA O PERDIDA NETA		

LICDA. VICTORIA ROSETE REYES ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE JUNIO DE 2025

J. M. L.
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

J. M. L.
LIC. JUDY ALEJANDRA OVALLE BARROS
AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODERT-
SALDOS AL 31 DE MAYO DE 2025
(CIRAS EN QUETZALES)

GARANTIA	NO. DE CUENTA Ó CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DIAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTIA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	25.62	0.08	25.70
Total Cta de Ahorro							25.62	0.08	25.70



Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Departamento de Fideicomisos

Eficiencia en Recuperaciones

Fecha de Corte: 31/05/2025



PRODERT

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Interes Mora
Totales:			Sin Movimiento		



Ref.: C-DC-008869-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecología en la Región del Trifinio, Área de Guatemala -PRODERT- al 31 de mayo de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de mayo de 2025 los productos que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 0.08
	TOTAL	Q. 0.08

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el cinco de junio de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.