

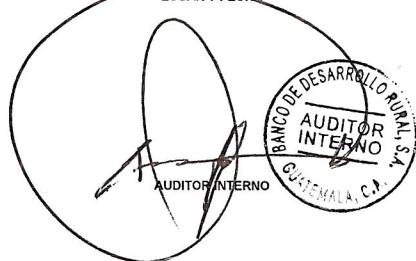
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
CONTABILIDAD - FIDEICOMISOS

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MAYO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
	749,751.56	749,751.56	0.00		0.00	0.00	0.00
BANCOS		0.00		CUENTAS POR PAGAR		0.00	
OTROS BANCOS	749,751.56			PROVISIONES		0.00	
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO		0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		OTRAS CUENTAS ACREDITADAS		0.00	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREDITADAS		0.00	
SUMA		0.00		CAPITAL PAGADO	1,555,580.55	1,555,580.55	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		10,565,884.10	
CARTERA DE CREDITOS	414,977.03	414,977.03		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		5,244,584.10	
VIGENTES		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		12,445,516.29	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
EN MORA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
VENCIDOS	864,248.54			PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO	864,248.54			CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL	0.00			OTRAS APORTACIONES		8,679,796.84	
SUMA	864,248.54			RESERVAS	0.00	0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	449,271.51			RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-373,333.49	-373,333.49	
CUENTAS POR COBRAR		0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		373,333.49	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-17,518.47	-17,518.47	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	1,164,728.59		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00			TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	1,164,728.59		
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00			1,164,728.59		
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS	0.00						
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00						
SUMA EL ACTIVO	1,164,728.59						

GUATEMALA, 1 DE JUNIO DE 2025

LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	925,992.30
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	2,535,154.05
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	23,625,917.31
CUENTAS DE REGISTRO	2.00
SUMA	<u>27,087,065.66</u>



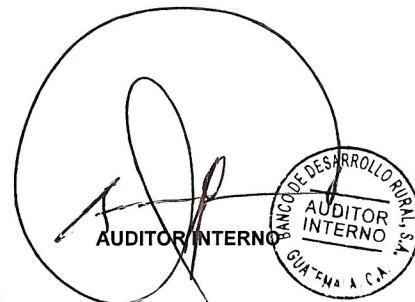
FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		10,944.73
INTERESES	10,944.73	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		28,463.20
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	22,014.14	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	6,449.06	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>		(17,518.47)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<u>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</u>		(17,518.47)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<u>GANANCIA (PERDIDA) NETA</u>		(17,518.47)

GUATEMALA, 1 DE JUNIO DE 2025



Quiñones
REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.



3	A C T I V O		1,164,728.59
301	DISPONIBILIDADES		
3011	MONEDA NACIONAL		749,751.56
301101	BANCOS	0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES P.D.R.S.C.U.	0.00	
301102	OTROS BANCOS		749,751.56
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	749,751.56	
303	CARTERA DE CREDITOS		414,977.03
3031	MONEDA NACIONAL		414,977.03
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO	864,248.54	
303104.01	PRESTAMOS	864,248.54	
303104.0103	PRENDARIOS	91,027.71	
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	773,220.83	
	SUMA	864,248.54	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	449,271.51	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T		1,164,728.59
601	CAPITAL PAGADO		
6011	MONEDA NACIONAL		1,555,580.55
601101	CAPITAL AUTORIZADO		
601101.01	APORTACION F.I.D.A.	6,374,598.33	
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE HOLANDA	4,191,285.77	
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		
601102.01	APORTACION F.I.D.A.	5,244,584.10	
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		
601111	OTRAS APORTACIONES	12,445,516.29	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,679,796.84	
604	RESULTADOS POR APLICAR		(373,333.49)
6041	MONEDA NACIONAL		(373,333.49)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	373,333.49	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(17,518.47)
6991	MONEDA NACIONAL		(17,518.47)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(17,518.47)	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		27,087,065.66

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A. - BANRURAL -
CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C. A.

BALANCE GENERAL ANALITICO FID. PROY. DESA. RURAL DE LA SIERRA DE LOS COCHUMATANES -PDRSCU-
AL 31 DE MAYO DE 2025
(Cifras en Quetzales)

PAGINA : 2

VIENEN		
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	925,992.30
9011	MONEDA NACIONAL	925,992.30
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR	925,992.30
901102.01	PRESTAMOS	925,992.30
901102.0101	EN CUENTA CORRIENTE	925,992.30
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	2,535,154.05
9021	MONEDA NACIONAL	2,535,154.05
902101	PRESTAMOS	2,535,154.05
902101.01	HIPOTECAS	1,035,154.05
902101.02	PRENDAS	1,500,000.00
902101.0203	PREnda AGRARIA	1,500,000.00
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN	23,625,917.31
9031	MONEDA NACIONAL	23,625,917.31
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	21,645,497.23
903101.01	PRESTAMOS	5,419,759.75
903101.02	INTERESES	16,225,737.48
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	1,980,420.08
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	1,980,420.08
903107.0102	INTERESES	1,980,420.08
904	CUENTAS DE REGISTRO	2.00
9041	MONEDA NACIONAL	2.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA	2.00
904101.01	PROPIOS	2.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	2.00

GUATEMALA, 01 DE JUNIO DE 2025



General
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
REPRESENTANTE
LEGAL
GUATEMALA, C.A.
LIC. SERGIO VENICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A. - BANRURAL -
CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C. A.

ESTADO DE RESULTADOS ANALITICO FID. PROY. DESA. RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -FDRSCU-
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2025
(Cifras en Quetzales)

PAGINA : 1

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		10,944.73
701101	INTERESES	10,944.73	
701101.01	INVERSIONES	10,944.73	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	10,944.73	
801	GASTOS DEL EJERCICIO		28,463.20
801103	COMISIONES	22,014.14	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	22,014.14	
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	6,449.06	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(17,518.47)
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	
701199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA		(17,518.47)
899	IMUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	
	GANANCIA O PERDIDA NETA		(17,518.47)

LICDA. LILIA LISSETTE REYNOSO ZAPATA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE JUNIO DE 2025

LIC. SERGIO VINCIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Administración de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
Proyecto de Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes -PDRSCU-

Reporte al 31-may-2025

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
----------	-----------------------------	-----------------	--------	---------------------	---	--------------------	----------------------	---------------	----------	-----------------------------------

Cta. De Ahorro	4-09903686-9	Q 299,578.26	3.50%	Q 901.79	Q 300,480.05		Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro	4-03302072-6	Q 447,939.96	3.50%	Q 1,331.55	Q 449,271.51		Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Total Cta de Ahorro		Q 747,518.22		Q 2,233.34	Q 749,751.56				

Total General Invertido	749,751.56
--------------------------------	-------------------

Ref.: C-DC-008864-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes al 31 de mayo de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de mayo de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 2,333.34
	TOTAL	Q. 2,333.34

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el cinco de junio de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


 Licda. Vilma Lissette Reynoso Zapata
 Contador General
 

C.c.: Correlativo.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

COBIS Gerencial - 2.1.5

RECUPERACIONES

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-

Fecha de Corte: 31/05/2025

Operacion	Cliente	Fecha Pago	Capital	Intereses	Vencidos	Totales
	NO HUBO MOVIMIENTO	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
	TOTAL	-	-	-	-	-

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

Estado de Cuenta de Ahorros



BANRURAL
 El amigo que te ayuda a crecer
Oficina: DIRECCION DE FIDEICOMISOS Fecha: 03/06/2025No Cuenta: 4099036869

Cta. Estandarizada:

Nombre : PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SIERRA DE LOS CUCHUMATDirección : AVENIDA REFORMA 9-30 ZONA 9 GUATEMALA GUATEMALAMoneda : QUETZALESPeríodo: Del: 01/05/2025 Al: 31/05/2025Página: 1Saldo Anterior 304,097.72

Fecha	Ofi.	Descripción	Docto No.	Cod. Ref.	Débitos	Créditos	Saldo
27/05/2025	908	N.DEBITO S/L DEBITO COBRO DE COMISION B/	2	520361924	4,519.46		299,578.26
31/05/2025	901	N.CREDITO S/L CAPITALIZACION INTERESES N		688355942		901.79	300,480.05

Depósitos	Notas de Crédito	Retiros	Notas de Débito
0 0.00	1 901.79	0.00 Q0.00	1 4,519.46
Saldo Promedio	Ret. Bancos Locales	Ret. Otras Plazas	Saldo Contable
300,480.05	0.00	0.00	300,480.05

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

Estado de Cuenta de Ahorros



El amigo que te ayuda a crecer

Oficina: DIRECCION DE FIDEICOMISOS Fecha: 03/06/2025

No Cuenta: 4033020726

Cta. Estandarizada:

Nombre :	R. CTASINC. FPDRSCU
Dirección :	7 AV 12-90 OFICINA 101 EDIFICIO MONJA BLANCA CIUDAD ZONA 1
Moneda :	QUETZALES

Período: Del: 01/05/2025 Al: 31/05/2025 Página: 1

Saldo Anterior 447,939.96

Fecha	Ofi.	Descripción	Docto No.	Cod. Ref.	Débitos	Créditos	Saldo
31/05/2025	901	N.CREDITO S/L CAPITALIZACION INTERESES N		689178588		1,331.55	449,271.51

Depósitos	Notas de Crédito	Retiros	Notas de Débito
0 0.00	1 1,331.55	0.00 Q0.00	0 0.00
Saldo Promedio 449,271.51	Ret. Bancos Locales 0.00	Ret. Otras Plazas 0.00	Saldo Contable 449,271.51
			Saldo Disponible 449,271.51

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.