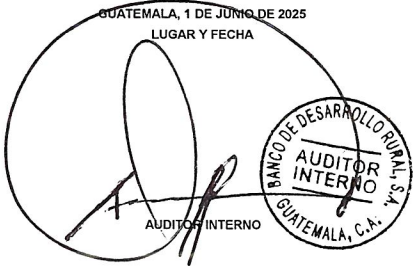


FIDEICOMISO CREDITO RURAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MAYO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

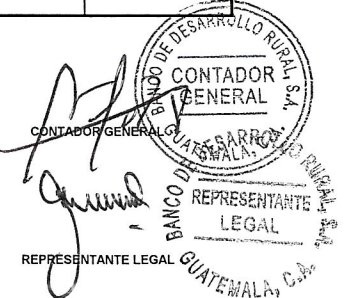
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	161,197.28	161,197.28		CUENTAS POR PAGAR	11,906.56	11,906.56	
BANCOS		0.01		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		161,197.27					
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO	11,906.56		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	650,873.55	650,873.55	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00					
SUMA		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	662,780.11		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		CAPITAL PAGADO	-14,585,493.85	-14,585,493.85	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
VIGENTES		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
AL DIA		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		170,831,202.21	
EN MORA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
VENCIDOS		5,851,609.76		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,225,432.05		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		626,177.71		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
SUMA		5,851,609.76		OTROS APORTES		29,245,627.90	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		5,851,609.76		RESERVAS	9,968,667.98	9,968,667.98	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		RESERVAS DE CAPITAL		9,968,667.98	
CUENTAS POR COBRAR	12,071.86	12,071.86		RESULTADOS POR APLICAR	9,820,680.34	9,820,680.34	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		UTILIDADES POR APLICAR		17,617,933.65	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,703,821.80	5,703,821.80		RESULTADOS DEL EJERCICIO	10,456.36	10,456.36	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	5,214,310.83		
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	5,877,090.94		
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	5,877,090.94						

GUATEMALA, 1 DE JUNIO DE 2025
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO


BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
AUDITOR INTERNO
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO	
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	9,121,540.63
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	205,779,952.50
CUENTAS DE REGISTRO	7,021.00
SUMA	214,908,514.13


REPRESENTANTE LEGAL


BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
CONTADOR GENERAL
GUATEMALA, C.A.
REPRESENTANTE LEGAL
GUATEMALA, C.A.

**FIDEICOMISO CREDITO RURAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)**

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		8,668.07
INTERESES	2,414.99	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	6,253.08	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		1,569.22
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	724.12	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	845.10	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		7,098.85
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		3,357.51
PRODUCTOS	3,357.51	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		10,456.36
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		10,456.36

GUATEMALA, 1 DE JUNIO DE 2025


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

3	A C T I V O				5,877,090.94
301	DISPONIBILIDADES				161,197.28
3011	MONEDA NACIONAL			161,197.28	
301101	BANCOS			0.01	
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL		0.01		
301102	OTROS BANCOS			161,197.27	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		161,197.27		
303	CARTERA DE CREDITOS				0.00
3031	MONEDA NACIONAL			0.00	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			5,225,432.05	
303104.01	PRESTAMOS		5,202,632.05		
303104.0101	FIDUCIARIOS	150,573.95			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	2,489,205.55			
303104.0103	PRENDARIOS	2,029,543.74			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	213,787.16			
303104.0106	HIPOTECARIOS	319,521.65			
303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		22,800.00		
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			626,177.71	
303105.01	PRESTAMOS		626,177.71		
303105.0101	FIDUCIARIOS	78,095.03			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	255,671.43			
303105.0103	PRENDARIOS	292,411.25			
401101	SUMA			5,851,609.76	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			5,851,609.76	
304	CUENTAS POR COBRAR				12,071.86
3041	MONEDA NACIONAL			12,071.86	
304101	DEUDORES			208.51	
304101.02	GASTOS JUDICIALES		208.51		
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR			11,863.35	
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS		11,863.35		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				5,703,821.80
3051	MONEDA NACIONAL			5,703,821.80	
305101	INMUEBLES			5,651,221.57	
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			52,600.23	
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				5,877,090.94

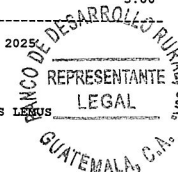
		VIENEN		
5	P A S I V O			662,780.11
501	CUENTAS POR PAGAR			11,906.56
5011	MONEDA NACIONAL		11,906.56	
501102	INGRESOS POR APLICAR		11,906.56	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	11,906.56		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			650,873.55
5041	MONEDA NACIONAL		650,873.55	
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		650,873.55	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			5,214,310.83
601	CAPITAL PAGADO			(14,585,493.85)
6011	MONEDA NACIONAL		(14,585,493.85)	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
601101.01	APORTACION AID	45,831,968.89		
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57		
601101.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	15,493,080.00		
601101.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	23,239,620.00		
601101.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	15,493,080.00		
601101.20	APORTACION POR DIVIDENDOS	57,569,279.03		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
601102.01	APORTACION AID	2,498,454.21		
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,879.82		
601102.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	13,511,525.00		
601102.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	19,902,881.00		
601102.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,655.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		170,831,202.21	
601111	OTROS APORTES		29,245,627.90	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	29,245,627.90		
602	RESERVAS			9,968,667.98
6021	MONEDA NACIONAL		9,968,667.98	
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,968,667.98	
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	336,573.75		
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08		
602101.07	FONDO DE CAPACITACION	156,593.29		
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	4,974,321.86		
604	RESULTADOS POR APLICAR			9,820,680.34
6041	MONEDA NACIONAL		9,820,680.34	
		VAN		5,203,854.47

VIENEN		5,203,854.47	
604101	UTILIDADES POR APLICAR	17,617,933.65	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	7,797,253.31	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		10,456.36
6991	MONEDA NACIONAL		10,456.36
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	10,456.36	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		214,908,514.13
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		9,121,540.63
9021	MONEDA NACIONAL		9,121,540.63
902101	PRESTAMOS	9,121,540.63	
902101.01	HIPOTECAS	1,042,981.71	
902101.02	PRENDAS	8,078,558.92	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,078,558.92	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		205,779,952.50
9031	MONEDA NACIONAL		205,779,952.50
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	163,368,378.64	
903101.01	PRESTAMOS	31,105,104.01	
903101.02	INTERESES	132,236,562.39	
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA	1,548.69	
903101.07	GASTOS	25,163.55	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	42,411,573.86	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	42,411,573.86	
903107.0102	INTERESES	42,411,573.86	
904	CUENTAS DE REGISTRO		7,021.00
9041	MONEDA NACIONAL		7,021.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA	215.00	
904101.01	PROPIOS	215.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	215.00	
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		6,806.00
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO	13.00	
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS	2,527.00	
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	4,260.00	
904102.07	EDIFICIOS	1.00	
904102.99	OTROS	5.00	

LICDA. WILMA LESSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



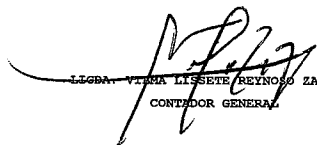
GUATEMALA, 01 DE JUNIO DE 2025
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEVUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

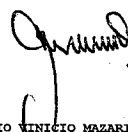


701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				8,668.07
701101	INTERESES			2,414.99	
701101.01	INVERSIONES		2,295.58		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	2,295.58			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		119.41		
701101.0201	PRESTAMOS	119.41			
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCORRABLES			6,253.08	
701103.01	PRESTAMOS		2,279.50		
701103.02	INTERESES		3,973.58		
801	GASTOS DEL EJERCICIO				1,569.22
801103	COMISIONES			724.12	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		724.12		
801106	GASTOS VARIOS			845.10	
801106.01	CABLES TELEGRAMAS Y CORREOS		845.10		
RESULTADOS DEL EJERCICIO					7,098.85
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			3,357.51	3,357.51
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					10,456.36
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA					10,456.36

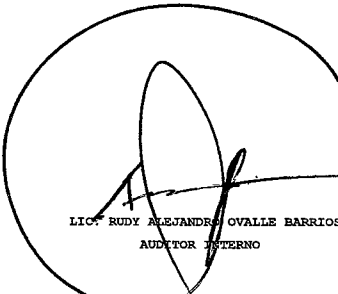

LICDA. LIGDA YLLESE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE JUNIO DE 2025


LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO





REPORTE DE INVERSIONES Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 31-may-2025

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro o al Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		160,724.65			3.50%	472.62	Q 161,197.27			BANRURAL, S. A.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES			Q 160,724.65				Q 472.62	Q 161,197.27			



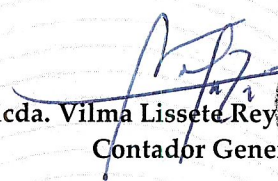
Ref.: C-DC-008867-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 31 de mayo de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de mayo de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 472.62
701103.01	PRESTAMOS (Cuentas Incobrables)	Q. 1,380.39
701103.02	INTERESES (Cuentas Incobrables)	Q. 3,419.70
	TOTAL	Q. 5,272.71

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el cinco de junio de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
COBIS Gerencial - 2.1.5

EFICIENCIA EN RECUPERACIONES

Seleccionado por: BANRURAL \ PRODUCTO

Fecha de Corte: 31/05/2025

FIDEICOMISO CREDITO RURAL

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
SIN MOVIMIENTO					
Totales:			-	-	-

